

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Голова правління  
(посада)

(підпис)

Пойманов С.М.

(підпис, прізвище та ініціали керівника)



14.05.2013

(дата)

### Квартальна інформація емітента цінних паперів за 1 квартал 2013 року

#### 1. Загальні відомості

- 1.1. Повне найменування емітента  
Державне публічне акціонерне товариство "Будівельна компанія "Укрбуд"
- 1.2. Організаційно-правова форма емітента  
Акціонерне товариство
- 1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента  
33298371
- 1.4. Місцезнаходження емітента  
02002 м. Київ, вул. Марини Раскової, 23
- 1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента  
+380 (44) 503-89-50, +380 (44) 390-38-25
- 1.6. Електронна поштова адреса емітента  
company@ub.com.ua

#### 2. Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

- 2.1. Квартальна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії  
14.05.2013  
(дата)
- 2.2. Квартальна інформація розміщена на сторінці  
ub.com.ua в мережі Інтернет 14.05.2013  
(адреса сторінки) (дата)

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у квартальній інформації	
1. Інформація про підприємство та його участь у створенні інших юридичних осіб	X
2. Основні відомості про випущені акції	X
3. Основні відомості про облігації емітента при закритому розміщенні (за звітний період)	
4. Основні відомості про похідні цінні папери емітента	
5. Інформація про осіб, які ведуть облік прав власності на цінні папери емітента у депозитарній системі України, послугами яких користується емітент	X
6. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
7. Інформація про господарську та фінансову діяльність	
а) інформація про основні показники господарської та фінансової діяльності	X
б) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
в) інформація про собівартість реалізованої продукції	
8. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку	
9. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності	X
10. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва).	
11. Примітки:	
Основні відомості про облігації емітента при закритому розміщенні не надаються, тому що Товариство не здійснювало випуск облігацій.	
Основні відомості про похідні цінні папери емітента не надаються, тому що Товариство не здійснювало випуск похідних цінних паперів.	
Інформація щодо посади корпоративного секретаря не надається, тому що дана посада в Товаристві відсутня.	
Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції не надається, тому що Товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.	
Звіт про стан об'єкта нерухомості не надається, тому що Товариство не здійснювало випуск цільових облігацій.	

### **3. Інформація про підприємство та його участь у створенні інших юридичних осіб**

#### **3.1. Повне найменування**

Державне публічне акціонерне товариство "Будівельна компанія "Укрбуд"

#### **3.2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію**

A00 №778962

#### **3.3. Дата державної реєстрації**

14.01.2005

#### **3.4. Місцезнаходження**

02002 м. Київ, вул. Марини Раскової, 23

#### **3.5. Статутний капітал (грн.)**

193136000

#### **3.6. Чисельність працівників (чол.)**

1104

#### **3.7. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД**

41.20 - Будівництво житлових і нежитлових будівель

68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

71.11 - Діяльність у сфері архітектури

#### **3.8. Відсоток акцій (часток, паїв), що належать державі**

100

#### **3.9. Відсоток акцій (часток, паїв), що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії**

0

#### **3.10. Органи управління підприємства**

Органами управління компанії "Укрбуд" є:

Засновник в особі Кабінету Міністрів України, який виконує повноваження загальних

зборів акціонерів;

Наглядова рада;

Правління;

Ревізійна комісія.

#### **3.11. Посадові особи підприємства**

1. Голова правління - Пойманов Сергій Миколайович.

2. В.о. заступника голови правління - Бочарніков Сергій Дмитрович.

3. Член правління - директор департаменту економіки та фінансів - Жилюк Валентина Володимирівна.

4. Член правління - директор ДП "Проектний інститут "Київський Промбудпроект" - Єфімчук Валерій Васильович.

5. Секретар правління - Пелих Юрій Костянтинович.

6. Голова ревізійної комісії - начальник управління економіки та фінансів корпорації "Укрбуд" - Ковтун Віктор Валентинович.

7. Голова Наглядової ради - президент Української державної будівельної корпорації "Укрбуд" - Микитась Максим Вікторович.

8. Член наглядової ради - Директор департаменту Мінрегіону - Губень Петро Іванович.

9. Член наглядової ради - Заступник голови Держгірпромнагляду - Дунас Степан Васильович.

10. Член наглядової ради - Головний спеціаліст сектору з питань житлової політики та будівельного комплексу Управління реального сектору економіки Департаменту фахової експертизи Секретаріату Кабінету Міністрів України - Іськов Володимир Леонідович.

11. Член наглядової ради - Директор департаменту Мінфіну України - Кузькін Євген Юрійович

12. Член наглядової ради - Заступник начальника управління Фонду державного майна - Лісовий Віктор Петрович.

13. Член наглядової ради - Директор департаменту Мінекономрозвитку - Максимов Олександр Анатолійович

14. Головний бухгалтер - Куницька Наталія Олександрівна.

3.12. Засновники підприємства

Держава в особі Кабінету Міністрів України.

3.13. Інформація щодо участі підприємства у створенні інших підприємств, установ та організацій

Товариство не брало участі в створенні інших підприємств, установ та організацій.

#### 4. Основні відомості про випущені акції

(за звітний період)

Дата реєстрації випуску акцій	01.03.2011
Номер свідоцтва про реєстрацію випуску акцій	121/1/11
Найменування органу, що зареєстрував випуск акцій	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Кількість простих іменних акцій (штук)	193136
Кількість простих акцій на пред'явника (штук)	0
Кількість привілейованих іменних акцій (штук)	0
Форма існування акцій	Бездокументарні іменні
Номінальна вартість акції (грн.)	1000
Кількість акцій випуску, що належать державі (штук)	193136
Кількість акцій випуску, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії (штук)	0

#### 6. Інформація про осіб, які ведуть облік прав власності на цінні папери емітента у депозитарній системі України, послугами яких користується емітент

6.1. Найменування

Товариство з обмеженою відповідальністю "Депозитарно-консалтингова компанія "Інтелект-Інвестментс"

6.2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

6.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ

37063993

6.4. Місцезнаходження

03124, м. Київ, бульвар Івана Лепсе, буд. 8

6.5. Номер ліцензії на цей вид діяльності

АВ №533944

6.6. Дата видачі ліцензії

14.05.2010

6.7. Міжміський код та телефон

+380 (44) 251-22-47

6.8. Факс

+380 (44) 594-29-32

6.9. Вид професійної діяльності на фондовому ринку

Депозитарна діяльність

#### 6.10. Опис

Зберігач, у якого Товариство відкрило рахунки в цінних паперах власникам акцій.  
Договір №Е-22 від 09.03.2011р.

#### 6.1. Найменування

Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"

#### 6.2. Організаційно-правова форма

Акціонерне товариство

#### 6.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ

30370711

#### 6.4. Місцезнаходження

01001, м. Київ, вул. Б. Грінченка, буд. 3

#### 6.5. Номер ліцензії на цей вид діяльності

АВ №581322

#### 6.6. Дата видачі ліцензії

25.05.2011

#### 6.7. Міжміський код та телефон

+380 (44) 279-10-74

#### 6.8. Факс

+380 (44) 279-12-49

#### 6.9. Вид професійної діяльності на фондовому ринку

Депозитарна діяльність

#### 6.10. Опис

Юридична особа, яка надає депозитарні послуги з обслуговування випуску цінних паперів Товариства. Договір №Е-3302 від 09.03.2011р.

## 8. Інформація про господарську та фінансову діяльність

### 8.1. Інформація про основні показники господарської та фінансової діяльності

У звітному періоді до складу державного публічного акціонерного товариства "Будівельна компанія "Укрбуд" (далі - Компанія) входило 12 дочірніх підприємств, а саме:

- 1 будівельне підприємство, яке займається будівництвом на засадах генерального підряду об'єктів промислового та цивільного призначення та наданням послуг стороннім організаціям з оренди вільних нежитлових приміщень: "Укрмонолітспецбуд" - м.Київ;

- 5 навчально-курсівих комбінатів, які проводять підготовку, перепідготовку та підвищення кваліфікації кадрів: "Запорізький навчально-курсівий комбінат", "Навчально-курсівий комбінат "Одесбуд", "Навчально-курсівий комбінат "Кривбасбуд", "Дніпропетровський навчально-курсівий комбінат "Моноліт" та "Сумський навчальний центр";

- 6 проектних інститутів, які здійснюють проектування об'єктів промислового призначення, а також будівельних споруд житлового та цивільного призначення "Проектний інститут "Київський Промбудпроект" - м. Київ, "Проектний інститут "Львівський Промбудпроект", "Проектний інститут "Одеський Промбудпроект", "Проектний інститут "Придніпровський Промбудпроект", "Науково-дослідний та проектний інститут "Донецький Промбудпроект", "Проектний інститут "Тернопільський Промбудпроект";

У I кварталі 2013 року на виконання рішень наглядової ради від 31 травня 2011 року № 3/6 та правління Компанії від 24 травня 2011 року №6/5 завершена процедура припинення юридичної особи дочірнього підприємства "Готель "Затишок", шляхом приєднання до державного публічного акціонерного товариства "Будівельна компанія "Укрбуд", (повідомлення про проведення державної реєстрації припинення юридичної особи від 24.01.2013 №313/07).

Протягом I кварталу 2013 року Компанією здійснювався моніторинг за виконанням показників

фінансового плану дочірніми підприємствами за напрямками діяльності, що надало змогу забезпечити наступні результати. Одночасно, слід відзначити, що цілий ряд показників фінансового плану за звітний період у порівнянні з аналогічним звітним періодом минулого року збільшилися.

У I кварталі 2013 року в цілому по Компанії виконано сукупний обсяг робіт на суму 32893,0 тис. грн. У порівнянні з аналогічним періодом минулого року загальний обсяг доходів зріс на 49%, що становить 10820,0 тис.грн.

Збільшення обсягів робіт відповідно до фактично отриманих показників за I квартал 2012 року за основними видами діяльності забезпечили 4 з 12 дочірніх підприємств (далі - Підприємства) та материнська компанія.

Питома вага загальної суми доходів від усіх видів діяльності Підприємств напрямку підготовки та перепідготовки кадрів за I квартал 2013 року в доходах Компанії в цілому склала 7,6%. У порівнянні з аналогічним звітним періодом минулого року дохід від основної діяльності збільшився на 6,2%. Лише 2 Підприємства перевищили рівень обсягу доходів, фактично отриманих у I кварталі 2012 року.

Загальний дохід від усіх видів діяльності Підприємств проектного напрямку склав 12605,0 тис. грн., що у порівнянні з I кварталом 2012 року менше на 16,0%. Питома вага загальної суми їх доходів від усіх видів діяльності в доходах Компанії в цілому склала 38,3%. Підприємства "Тернопільський Промбудпроект", "Київський Промбудпроект" та "Донецький Промбуднідпроект" не забезпечили рівня отриманого доходу минулого року.

Чистий дохід отримано в сумі 30016,0 тис.грн., що у порівнянні з минулим роком становить 161,8%. Таке значне зростання чистого доходу у звітному періоді обумовлено отриманням доходу від будівельної діяльності материнської компанії. Лише 4 Підприємства перевищили у звітному періоді рівень чистого доходу фактично отриманого за аналогічний період минулого року.

У складі чистого доходу питома вага доходів за основними видами діяльності становить:

- проектні роботи - 29,5%,
- послуги з підготовки і перепідготовки кадрів - 6,1 %,
- будівництво - 45,4 %,
- управління майном (надання в оренду) - 17,8%,
- готельні послуги - 1,2%.

Загальна сума доходів від іншої операційної діяльності та інших доходів у звітному періоді склала в цілому по Компанії 2877 тис. грн., що у порівнянні з минулим роком становить 81,6%.

Витратна частина фінансово-господарської діяльності Компанії за I квартал 2013 року в порівнянні з аналогічним звітним періодом минулого року зросла на 24,7,0%. Її зростання обумовлено зростанням доходної частини, яка випереджає зростання витрат на 24,3%.

Питома вага собівартості виконаних робіт (наданих послуг) у загальному обсязі витрат складає 77,3%, адміністративних витрат - 13,2%, операційних та інших витрат - 9,5%.

Валовий прибуток по Компанії склав 8894 тис.грн., який до факту аналогічного періоду минулого року в 2,2 рази більше.

Консолідований чистий прибуток по Компанії склав 4522,0 тис.грн. Перевищили рівень показника минулого року п'ять Підприємств та материнська компанія.

У звітному періоді Компанія цілеспрямовано здійснювала заходи по зміцненню матеріальної бази, що обумовило приріст активів на загальну суму 6223,0 тис.грн., але використано лише 13,1% нарахованих амортизаційних відрахувань. В загальній сумі капітальних інвестицій

питома вага інвестицій, спрямованих на будівництво будівель, становить 97,7%.  
Станом на 1 квітня 2013 року загальна кількість штатних працівників Компанії складає 1104 особи. За звітний період заборгованість з виплати заробітної плати відсутня.

Основні показники фінансово-господарської діяльності підприємства (тис. грн.):

Усього активів. Звітний період: 257146. Попередній період: 250808.

Необоротні активи. Звітний період: 207376. Попередній період: 210065.

Оборотні активи. Звітний період: 49770. Попередній період: 40743.

Власний капітал. Звітний період: 204065. Попередній період: 199532.

Довгострокові зобов'язання і забезпечення. Звітний період: 32382. Попередній період: 30770.

Поточні зобов'язання і забезпечення. Звітний період: 20699. Попередній період: 20506.

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг). Звітний період: 30016. Попередній період: 18549.

Валовий прибуток. Звітний період: 8894. Попередній період: 3965.

збиток: -.

Чистий прибуток. Звітний період: 4522. Попередній період: 108.

збиток: -.

		Дата	КОДИ
		01.04.2013	
Підприємство	Державне публічне акціонерне товариство "Будівельна компанія "Укрбуд"	за ЄДРНОУ	33298371
Територія	м.Київ, Дніпровський р-н	за КОАТУУ	8036600000
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності	Будівництво житлових і нежитлових будівель	за КВЕД	41.20

Середня кількість працівників: 1104

Адреса, телефон: 02002 м. Київ, вул. Марини Раскової, 23, +380 (44) 503-89-50

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

**Консолідований баланс  
(Звіт про фінансовий стан)  
на 31.03.2013 р.  
Форма №1-к**

		Код за ДКУД	
			1801007
Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	4451	4363
первісна вартість	1001	7020	7021
накопичена амортизація	1002	( 2569 )	( 2658 )
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0
Основні засоби	1010	140328	136423
первісна вартість	1011	159050	155866
знос	1012	( 18722 )	( 19443 )
Інвестиційна нерухомість	1015	61624	62928
первісна вартість	1016	71224	72798
знос	1017	( 9600 )	( 9870 )
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
первісна вартість	1021	0	0
накопичена амортизація	1022	( 0 )	( 0 )
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	235	235
Відстрочені податкові активи	1045	512	512
Гудвіл	1050	2915	2915
Гудвіл при консолідації	1055	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0

Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	210065	207376
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	7856	9765
Виробничі запаси	1101	884	836
Незавершене виробництво	1102	6030	8779
Готова продукція	1103	146	146
Товари	1104	4	4
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0
Векселі одержані	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	9637	7258
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	3648	2722
з бюджетом	1135	152	123
у тому числі з податку на прибуток	1136	6	13
з нарахованих доходів	1140	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	374	373
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	4707	14875
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	7272	7749
Готівка	1166	2	4
Рахунки в банках	1167	7270	7745
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	7097	6905
Усього за розділом II	1195	40743	49770
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	250808	257146

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований капітал	1400	193136	193136
Капітал у дооцінках	1405	2563	2563
Додатковий капітал	1410	1	1
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	3832	8365
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0

Неконтрольована частка	1490	0	0
Усього за розділом I	1495	199532	204065
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	3082	2895
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	2878	2852
Цільове фінансування	1525	27688	29487
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	0	0
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	30770	32382
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	661	526
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	2161	2246
розрахунками з бюджетом	1620	1355	2034
у тому числі з податку на прибуток	1621	19	923
розрахунками зі страхування	1625	642	728
розрахунками з оплати праці	1630	1496	1559
одержаними авансами	1635	12492	10220
розрахунками з учасниками	1640	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	13	16
страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	153	112
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	1533	3258
Усього за розділом III	1695	20506	20699
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>			
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	250808	257146

Примітки: Звітність за міжнародними стандартами ведеться з 2012 року.

Облікова політика Компанії, затверджена наказом від 28 грудня 2012 року № 85, є єдиною обліковою політикою у державному публічному акціонерному товаристві "Будівельна компанія "Укрбуд" та дочірніх підприємствах Компанії, метою якої є забезпечення незмінності протягом року правил та принципів, що застосовуються в Україні для відображення в обліку господарських операцій, дотримання вимог нормативних документів з питань бухгалтерського обліку, організації та методології бухгалтерського обліку. Принципи облікової політики Компанії застосовувались при веденні бухгалтерського обліку з 2012 року та не змінювались протягом періоду з 01.01.13р. по 31.03.13р.

В структурі активів Компанії переважають необоротні активи (далі - НОА) - 80,6% валюти балансу. При цьому основну частину НОА складають основні засоби, доля яких в структурі НОА складає 65,8%. Більшу частину основних засобів Компанії становлять об'єкти нерухомості, які були передані до статутного капіталу Компанії.

Незавершене будівництво (бухгалтерський рахунок 15) відповідно до Облікової політики Компанії у фінансовій звітності відображається в статті "Основні засоби" (первісна вартість).

В статті "Незавершене виробництво" обліковуються витрати діяльності Компанії.

В структурі пасивів Компанії "Власний капітал" має переважну долю і становить 79,4%. У звітному періоді за результатами перевірки органами ДФІ Мінфіну України були проведені виправлення помилок минулих звітних періодів шляхом коригування нерозподіленого прибутку (рядок 1420) на початок звітного періоду, а саме збільшення на 10,0 тис.грн. Капітал у дооцінках (рядок 1405) станом на 31.03.13 р. становить 2 563 тис. грн. та складається із сум дооцінки необоротних активів - права постійного користування земельними ділянками, що належать Компанії.

Керівник  Пойманов Сергій Миколайович

Головний бухгалтер  Наталія Олександрівна



Підприємство

Державне публічне акціонерне товариство  
"Будівельна компанія "Укрбуд"Дата  
за ЄДРПОУ

КОДИ
01.04.2013
33298371

## Консолідований звіт про фінансові результати

(Звіт про сукупний дохід)

за I квартал 2013 року

Форма №2-к

I. Фінансові результати

Код за ДКУД 1801008

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	30016	18549
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	(0)	(0)
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(21122)	(14584)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
<b>Валовий:</b>			
прибуток	2090	8894	3965
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	2853	3513
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(3605)	(4529)
Витрати на збут	2150	(142)	(2)
Інші операційні витрати	2180	(2443)	(2790)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	5557	157
збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	24	16

Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(0)	(0)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(0)	(0)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	5581	173
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-1059	-65
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	4522	108
збиток	2355	(0)	(0)

**П. Сукупний дохід**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	(0)	(0)
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	4522	108
<b>Чистий прибуток (збиток), що належить:</b>			
власникам материнської компанії	2470	0	0
неконтрольованій частці	2475	0	0
<b>Сукупний дохід, що належить:</b>			
власникам материнської компанії	2480	0	0
неконтрольованій частці	2485	0	0

**III. Елементи операційних витрат**

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	4348	4241
Витрати на оплату праці	2505	7755	9815
Відрахування на соціальні заходи	2510	2823	3571
Амортизація	2515	1079	1205
Інші операційні витрати	2520	11865	3564
Разом	2550	27870	22396

**IV. Розрахунок показників прибутковості акцій**

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
--------------	-----------	-------------------	---

			року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	193136	193136
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	193136	193136
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0,02341	0,00056
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0,02341	0,00056
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки: Зростання чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) на 61,8% (близько 11,5 млн.грн.) у I кварталі 2013 року в порівнянні з відповідним періодом минулого року пояснюється тим, що у звітному періоді був отриманий дохід від будівельної діяльності.

У складі чистого доходу за видами діяльності (тис. грн):

- проектні роботи -8848,0, що становить 29,5%,
- послуги з підготовки і перепідготовки кадрів - 1836,0, або - 6,1 %,
- будівництво - 13632,0 ,або - 45,4%,
- управління майном (надання в оренду) - 5344,0 ,або - 17,8%,
- готельні послуги - 1,2%.

Загальна сума витрат фінансово-господарської діяльності Компанії за I квартал 2013 року становить 27312 тис.грн. і в порівнянні з аналогічним звітним періодом минулого року зросла на 24,7%. Її зростання обумовлено зростанням доходної частини, яка випереджає зростання витрат на 24,3%. В загальній сумі операційних витрат витрати на оплату праці персоналу та пов'язані з ними відрахування на соціальні заходи склали 38,0%. У складі собівартості значна питома вага належить витратам, пов'язаним з будівництвом (7977 тис. грн.), що становить 37,8%.

Керівник  Пойманов Сергій Миколайович

— Головний бухгалтер —  Головний бухгалтер Наталія Олександрівна

