

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Голова правління

(посада)

(підпис)

Пойманов С.М.

(прізвище та ініціали керівника)

МП

15.04.2014

(дата)

Квартальна інформація емітента цінних паперів за 4 квартал 2013 року

1. Загальні відомості

- 1.1. Повне найменування емітента
Державне публічне акціонерне товариство "Будівельна компанія "Укрбуд"
- 1.2. Організаційно-правова форма емітента
Акціонерне товариство
- 1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента
33298371
- 1.4. Місцезнаходження емітента
02002 Київ, вул. Марини Раскової, 23
- 1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента
+380 (44) 503-89-50 +380 (44) 390-38-25
- 1.6. Електронна поштова адреса емітента
company@ub.com.ua

2. Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

- 2.1. Квартальна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії 15.04.2014
(дата)
- 2.2. Квартальна інформація розміщена на сторінці http://www.ub.kiev.ua/ua/novosti в мережі Інтернет 15.04.2014
(дата)
(адреса сторінки)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у квартальній інформації

- | | |
|---|---|
| 1. Інформація про підприємство та його участь у створенні інших юридичних осіб | X |
| 2. Основні відомості про випущенні акції | X |
| 3. Основні відомості про облігації емітента при закритому розміщенні (за звітний період) | |
| 4. Основні відомості про похідні цінні папери емітента | |
| 5. Інформація про осіб, які ведуть облік прав власності на цінні папери емітента у депозитарній системі України, послугами яких користується емітент | X |
| 6. Інформація щодо посади корпоративного секретаря | |
| 7. Інформація про господарську та фінансову діяльність | |
| а) інформація про основні показники господарської та фінансової діяльності | X |
| б) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції | |
| в) інформація про собівартість реалізованої продукції | |
| 8. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку | |
| 9. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності | X |
| 10. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва). | |
| 11. Примітки: | |
| Основні відомості про облігації емітента при закритому розміщенні не надаються, тому що Товариство не здійснювало випуск облігацій. Основні відомості про похідні цінні папери емітента не надаються, тому що Товариство не здійснювало випуск похідних цінних паперів. Інформація щодо посади корпоративного секретаря не надається, тому що дана посада в Товаристві відсутня. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції не надається, тому що Товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності. Звіт про стан об'єкта нерухомості не надається, тому що Товариство не здійснювало випуск цільових облігацій. | |

3. Інформація про підприємство та його участь у створенні інших юридичних осіб

- 3.1. Повне найменування
Державне публічне акціонерне товариство "Будівельна компанія "Укрбуд"
- 3.2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію
А00 №778962
- 3.3. Дата державної реєстрації
14.01.2005
- 3.4. Місцезнаходження
02002 Київ, вул. Марини Раскової, 23
- 3.5. Статутний капітал (грн.)
193136000
- 3.6. Чисельність працівників (чол.)
1077
- 3.7. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД
41.20 - Будівництво житлових і нежитлових будівель
68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
71.11 - Діяльність у сфері архітектури
- 3.8. Відсоток акцій (часток, паїв), що належать державі
100
- 3.9. Відсоток акцій (часток, паїв), що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії
0
- 3.10. Органи управління підприємства
Органами управління компанії "Укрбуд" є:
Засновник в особі Кабінету Міністрів України, який виконує повноваження загальних зборів акціонерів;
Наглядова рада;
Правління;
Ревізійна комісія.
- 3.11. Посадові особи підприємства
 1. Голова правління - Пойманов Сергій Миколайович.
 2. Заступник голови правління - Бочарніков Сергій Дмитрович.
 3. Член правління - директор ДП "Проектний інститут "Київський Промбудпроект" - Єфімчук Валерій Васильович.
 4. Секретар правління - Пелих Юрій Костянтинович.
 5. Голова ревізійної комісії - начальник управління економіки та фінансів корпорації "Укрбуд" - Ковтун Віктор Валентинович.
 6. Голова Наглядової ради - президент Української державної будівельної корпорації "Укрбуд" - Микитась Максим Вікторович.
 7. Член наглядової ради - директор департаменту Мінрегіону - Губень Петро Іванович.
 8. Член наглядової ради - заступник голови Держгірпромнагляду - Дунас Степан Васильович.
 9. Член наглядової ради - Головний спеціаліст сектору з питань житлової політики та будівельного комплексу Управління реального сектору економіки Департаменту фахової експертизи Секретаріату Кабінету Міністрів України - Іськов Володимир Леонідович .
 10. Член наглядової ради - директор департаменту Мінфіну України - Кузькін Євген Юрійович
 11. Член наглядової ради - заступник начальника управління Фонду державного майна - Лісовий Віктор Петрович.
 12. Член наглядової ради - директор департаменту Мінекономрозвитку - Максимов Олександр Анатолійович

13. Головний бухгалтер - Куницька Наталія Олександрівна.

3.12. Засновники підприємства

Держава в особі Кабінету Міністрів України.

3.13. Інформація щодо участі підприємства у створенні інших підприємств, установ та організацій

Товариство не брало участі в створенні інших підприємств, установ та організацій.

4. Основні відомості про випущені акції

(за звітний період)

Дата реєстрації випуску акцій	01.03.2011
Номер свідоцтва про реєстрацію випуску акцій	12/1/11
Найменування органу, що зареєстрував випуск акцій	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Кількість простих іменних акцій (штук)	193136
Кількість простих акцій на пред'явника (штук)	0
Кількість привілейованих іменних акцій (штук)	0
Форма існування акцій	Бездокументарні іменні
Номінальна вартість акції (грн.)	1000
Кількість акцій випуску, що належать державі (штук)	193136
Кількість акцій випуску, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії (штук)	0

6. Інформація про осіб, які ведуть облік прав власності на цінні папери емітента у депозитарній системі України, послугами яких користується емітент

6.1. Найменування

Товариство з обмеженою відповідальністю "Депозитарно-консалтингова компанія "Інтелект-Інвестментс"

6.2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

6.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ

37063993

6.4. Місцезнаходження

03124, м. Київ, бульвар Івана Лепсе, буд. 8

6.5. Номер ліцензії на цей вид діяльності

АЕ 263376 (ДУ)

6.6. Дата видачі ліцензії

12.10.2013

6.7. Міжміський код та телефон

+380 (44) 251-22-47

6.8. Факс

+380 (44) 594-29-32

6.9. Вид професійної діяльності на фондовому ринку

Депозитарна діяльність

6.10. Опис

Депозитарна установа, яка обслуговує рахунки в цінних паперах власників акцій Товариства.

6.1. Найменування

Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"

6.2. Організаційно-правова форма

Акціонерне товариство

6.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ

30370711

6.4. Місцезнаходження

01001, м. Київ, вул. Б. Грінченка, буд. 3

6.5. Номер ліцензії на цей вид діяльності

2092

6.6. Дата видачі ліцензії

01.10.2013

6.7. Міжміський код та телефон

+380 (44) 279-10-74

6.8. Факс

+380 (44) 279-12-49

6.9. Вид професійної діяльності на фондовому ринку

Депозитарна діяльність

6.10. Опис

Депозитарій, який надає депозитарні послуги з обслуговування випуску цінних паперів Товариства.

Діє на підставі Правил Центрального депозитарію України, затверджених рішенням Наглядової ради Публічного акціонерного товариства "Національний депозитарій України" (протокол від 04.09.2013 № 4) та зареєстрованих Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку (рішення від 01.10.2013 № 2092).

8. Інформація про господарську та фінансову діяльність

8.1. Інформація про основні показники господарської та фінансової діяльності

У звітному періоді до складу державного публічного акціонерного товариства "Будівельна компанія "Укрбуд" входило 12 дочірніх підприємств, а саме:

1 будівельне підприємство "Укрмонолітспецбуд" - м.Київ. З метою забезпечення ефективного використання майна на виконання рішення наглядової ради від 23 липня 2013 року № 1/17 та правління Компанії від 30 січня 2013 року №1/7 протягом 2013 року, в т.ч. у IV кварталі 2013 року здійснювалась процедура припинення юридичної особи - дочірнього підприємства "Укрмонолітспецбуд" (м. Київ) шляхом приєднання до державного публічного акціонерного товариства "Будівельна компанія "Укрбуд".

- 5 навчально - курсових комбінатів, які проводять підготовку, перепідготовку та підвищення кваліфікації кадрів: Запорізький навчально - курсовий комбінат" - м. Запоріжжя, "Навчально - курсовий комбінат "Одесбуд" - м.Одеса, Навчально - курсовий комбінат "Кривбасбуд" - м.Кривий Ріг, "Дніпропетровський навчально - курсовий комбінат "Моноліт" - м. Дніпропетровськ та "Сумський навчальний центр" - м. Суми;

- 6 проектних інститутів, які здійснюють проектування об'єктів промислового призначення, а також будівельних споруд житлового та цивільного призначення "Проектний інститут "Київський Промбудпроект" - м. Київ, "Проектний інститут "Львівський Промбудпроект" - м. Львів, "Проектний інститут "Одеський Промбудпроект" - м. Одеса, "Проектний інститут "Придніпровський Промбудпроект" - м. Дніпропетровськ, "Проектний інститут ""Донецький Промбуддніпроект" - м. Донецьк, "Проектний інститут "Тернопільський Промбудпроект" - м. Тернопіль.

Протягом IV кварталу 2013 року компанією "Укрбуд" проводився моніторинг за виконанням показників фінансового плану дочірніми підприємствами за відповідними напрямками діяльності, що надало змогу забезпечити наступні результати.

У ІV кварталі 2013 року в цілому по компанії "Укрбуд" виконано сукупний обсяг робіт на суму 31359 тис. грн. (без ПДВ), що більше від запланованого на 13395 тис.грн., або на 74,6%. У порівнянні з аналогічним періодом минулого року загальний обсяг доходів збільшився на 39,3%. Збільшення обсягів робіт відповідно до запланованих показників у звітному періоді за основними видами діяльності із 12 досягли 9 дочірніх підприємств (далі - Підприємства) та компанія "Укрбуд" (управління).

Підприємство "Укрмонолітспецбуд" у ІV кварталі 2013 року виконало плановий показник по загальному доходу на 109,5%, одночасно, виробнича діяльність Підприємства згортається.

Підприємства напрямку підготовки та перепідготовки кадрів у ІV кварталі 2013 року збільшили загальний дохід від усіх видів діяльності відносно запланованого показника на 769 тис. грн., або на 34,0%. Лише "Сумський навчальний центр" забезпечив виконання вказаного показника на 95,7%. Питома вага загальної суми їх доходів від усіх видів діяльності в доходах Компанії в цілому склала 9,7%.

Достатній внесок в досягнуті результати забезпечили Підприємства проектного напрямку, загальний дохід від усіх видів діяльності склав 16508 тис.грн., що становить 142,7% до запланованого показника. Питома вага загальної суми їх доходів від усіх видів діяльності в доходах Компанії в цілому склала 52,6%. Одночасно, 2 проектних інститути "Київський Промбудпроект" та "Придніпровський Промбудпроект" з звітному періоді не досягли запланованого рівня загального доходу, виконання цього показника становить 82,3 та 60,3% відповідно.

Чистий дохід отримано в сумі 28768 тис.грн., що складає 181,2% до плану, а у порівнянні з фактом ІV кварталу 2012 року - 147,3%.

У складі чистого доходу питома вага доходів за основними видами діяльності становить:

- проектні роботи - 44,8%,
- послуги з підготовки та перепідготовки кадрів - 8,1 %,
- будівництво - 25,2%,
- управління майном - 21,8%,
- готельні послуги - 0,1%.

Отримання операційних та інших доходів склало в цілому по Компанії 2591 тис. грн., що становить 124,1% до запланованого показника. У порівнянні з фактом ІV кварталу 2012 року обсяг операційних доходів зменшився. У складі таких доходів найбільшу питому вагу складають доходи від оренди.

Витратна частина фінансово - господарської діяльності Компанії у ІV кварталі 2013 року визначена у сумі 31499 тис.грн., яка в порівнянні з плановими показниками збільшилась на 76,4%. Відносно ІV кварталу 2012 року загальна сума витрат становить 141,0%. У складі витратної частини витрати, віднесені до складу собівартості, щодо плану зросли майже в 2,4 рази, що обумовлено зростанням витрат на поточні ремонти приміщень, які надані в оренду, комунальних витрат, а також витрат, віднесених до собівартості будівельних робіт. Значне зростання понад 15 разів витрат на збут у звітному періоді обумовлено підписанням компанією "Укрбуд" (управління) додаткової кількості договорів на будівництво житла, що викликало необхідність розгорнення реклами для залучення інвесторів. Інші операційні витрати у ІV кварталі 2013 року мають від'ємне значення у зв'язку із сторнуванням резерву зобов'язань, на будівництво житлового будинку, а також виправленням помилок у бухгалтерському обліку за минулі періоди.

Перевищення собівартості над отриманим чистим доходом у звітному періоді забезпечило наявність валового збитку (-1156 тис. грн.). Не виконали план по отриманню валового прибутку Підприємства "Київський Промбудпроект" - 73,6%, "Придніпровський Промбудпроект" - 23,8%. Компанія "Укрбуд" (управління) отримала валовий збиток в сумі 3252 тис.грн.

Зведений чистий прибуток по дочірнім підприємствам склав 257 тис.грн. Одночасно, у звітному періоді "Придніпровський Промбудпроект" спрацював беззбитково. Збитки за підсумками діяльності у ІV кварталі 2013 року отримали 2 Підприємства: "Укрмонолітспецбуд" в розмірі 8

тис.грн. та компанія "Укрбуд" (управління) в розмірі 389 тис.грн. За підсумками діяльності у IV кварталі 2013 року в цілому по компанії "Укрбуд" чистий збиток становить 140 тис.грн.

У звітному періоді Компанія та Підприємства цілеспрямовано здійснювали заходи по зміцненню матеріальної бази, що забезпечило приріст необоротних активів на загальну суму 10456 тис.грн., що до планового показника становить 47,9%, а відносно факту за IV квартал 2012 року -44,7%. При цьому амортизаційних відрахувань, нарахованих у IV кварталі 2013 року, в якості джерела фінансування, використано на 14,6%.

Компанією "Укрбуд" за IV квартал 2013 року до бюджетів всіх рівнів перераховано 7562 тис.грн., що на 442 тис.грн. або на 4,9% більше планових показників. У порівнянні з IV кварталом 2012 року загальна сума платежів до бюджету зменшилась на 14,6%.

Станом на 31 грудня 2013 року загальна чисельність працівників Компанії "Укрбуд" становить 1077 осіб, в тому числі - 140 позаштатних працівника. Заборгованість з виплати заробітної плати відсутня.

Основні показники фінансово-господарської діяльності підприємства (тис. грн.):

Усього активів. Звітний період: 278480. Попередній період: 250772

Необоротні активи. Звітний період: 227294. Попередній період: 210065

Оборотні активи. Звітний період: 51186. Попередній період: 40707.

Власний капітал. Звітний період: 204598. Попередній період: 199470.

Довгострокові зобов'язання. Звітний період: 10552. Попередній період: 27688.

Поточні зобов'язання. Звітний період: 63330. Попередній період: 23614.

Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг). Звітний період: 127805.

Попередній період: 80377 .

Валовий прибуток. Звітний період: 23781. Попередній період: 16265.

Чистий прибуток. Звітний період: 4755. Попередній період: 617.

			КОДИ
		Дата	01.01.2014
Підприємство	Державне публічне акціонерне товариство "Будівельна компанія "Укрбуд"	за ЄДРПОУ	33298371
Територія	м.Київ, Дніпровський р-н	за КОАТУУ	8036600000
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності	Будівництво житлових і нежитлових будівель	за КВЕД	41.20

Середня кількість працівників: 1077

Адреса, телефон: 02002 Київ, вул. Марини Раскової, 23, +380 (44) 503-89-50

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Консолідований баланс (Звіт про фінансовий стан)

на 31.12.2013 р.

Форма №1-к

				Код за ДКУД	1801007
Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на МСФЗ	
1	2	3	4	5	
I. Необоротні активи					
Нематеріальні активи	1000	4451	4907	4714	
первісна вартість	1001	7020	7660	7007	
накопичена амортизація	1002	(2569)	(2753)	(2293)	
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0	0	
Основні засоби	1010	140328	155562	114541	
первісна вартість	1011	159050	177022	129920	
знос	1012	(18722)	(21460)	(15379)	
Інвестиційна нерухомість	1015	61624	62260	62475	
первісна вартість	1016	71224	72798	71210	
знос	1017	(9600)	(10538)	(8735)	
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0	0	
первісна вартість	1021	0	0	0	
накопичена амортизація	1022	(0)	(0)	(0)	
Довгострокові фінансові інвестиції:					
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0	
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	0	
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	235	235	0	
Відстрочені податкові активи	1045	512	1415	364	
Гудвіл	1050	0	0	0	
Гудвіл при консолідації	1055	2915	2915	2915	
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0	
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0	
Інші необоротні активи	1090	0	0	0	

Усього за розділом I	1095	210065	227294	185009
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	7856	7995	7064
Виробничі запаси	1101	884	860	759
Незавершене виробництво	1102	6822	6973	6257
Готова продукція	1103	146	156	45
Товари	1104	4	6	3
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	9591	15123	7617
Дебіторська заборгованість за розрахунками:				
за виданими авансами	1130	3648	2908	3462
з бюджетом	1135	152	4938	147
у тому числі з податку на прибуток	1136	6	22	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	373	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	4717	9098	6141
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	7272	7514	13166
Готівка	1166	2	0	0
Рахунки в банках	1167	7270	7514	13166
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в:				
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	7098	3610	2202
Усього за розділом II	1195	40707	51186	39799
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0	0
Баланс	1300	250772	278480	224808

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду	На дату переходу на МСФЗ
1	2	3	4	5
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	193136	193136	193136
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	2564	3121	2566
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	0	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	3770	8341	3324
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0

Неконтрольована частка	1490	0	0	0
Усього за розділом I	1495	199470	204598	199026
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	77
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0	204
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	3144
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	3144
Цільове фінансування	1525	27688	10552	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви	1530	0	0	0
у тому числі:				
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
Усього за розділом II	1595	27688	10552	3425
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	661	21342	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:				
довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
товари, роботи, послуги	1615	2161	21567	2475
розрахунками з бюджетом	1620	1355	3589	1740
у тому числі з податку на прибуток	1621	19	2737	0
розрахунками зі страхування	1625	642	555	1078
розрахунками з оплати праці	1630	1495	1364	1821
одержаними авансами	1635	12492	8079	14069
розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	13	13	1
страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	3235	3274	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	1560	3547	1173
Усього за розділом III	1695	23614	63330	22357
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття				
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	250772	278480	224808

Примітки: Звітність за міжнародними стандартами ведеться з 2012 року.

Облікова політика Компанії, затверджена наказом від 28 грудня 2012 року № 85, є єдиною обліковою політикою у державному публічному акціонерному товаристві "Будівельна компанія "Укрбуд" та дочірніх підприємствах Компанії, метою якої є забезпечення незмінності протягом року правил та принципів, що застосовуються в Україні для відображення в обліку господарських операцій, дотримання вимог нормативних документів з питань бухгалтерського обліку, організації та методології бухгалтерського обліку. Принципи облікової політики Компанії протягом періоду з 01.01.2013р. по

31.12.2013р. не змінювались.

В структурі активів Компанії переважають необоротні активи (далі - НОА) - 82,0% валюти балансу. При цьому основну частину НОА складають основні засоби, доля яких в структурі НОА складає 68,0%. Решту НОА становлять нематеріальні активи, об'єкти інвестиційної нерухомості та гудвіл, створений при корпоратизації, які були передані до статутного капіталу Компанії.

Незавершене будівництво (бухгалтерський рахунок 15) відповідно до Облікової політики Компанії у фінансовій звітності відображається в статті "Основні засоби" (первісна вартість), які складають 47859 тис.грн.

В статті "Незавершене виробництво" (рядок 1102) обліковуються витрати діяльності Компанії, доходи по яким планується отримати в майбутніх звітних періодах, найбільша питома вага незавершеного виробництва 98% приходить на дочірні підприємства напряму проектування та будівництва.

У складі оборотних активів протягом звітного періоду відбулось зростання дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги (рядок 1125) на 5532 тис.грн., що становить 58%, дебіторської заборгованості з бюджетом - на 4786 тис.грн., або в 32 рази, та іншої поточної дебіторської заборгованості - на 4381 тис. грн., що становить 93%. Прострочена дебіторська заборгованість за 2013 рік становить 7759 тис.грн.

Загальна сума резерву сумнівних боргів на кінець року становить 749 тис.грн.

В структурі пасивів Компанії "Власний капітал" має переважну долю і становить 73%. Статутний капітал Компанії не змінювався.

В статті "Цільове фінансування" (рядок 1525) відображені цільові надходження від управителя фонду фінансування будівництва по фінансуванню будівельної діяльності Компанії.

В статті "Короткострокові кредити банків" (рядок 1600) відображені зобов'язання по короткостроковому кредиту банку на будівельну діяльність Компанії, які мають питому вагу в загальній сумі поточних зобов'язань і забезпечень 33,7%. Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами має питому вагу 12,8%, а поточні забезпечення -5,2%. До складу поточних забезпечень включені забезпечення на виплату відпусток працівникам -3274 тис. грн.

Керівник

Пойманов Сергій Миколайович

Головний бухгалтер

Куницька Наталія Олександрівна

Підприємство

Державне публічне акціонерне товариство
"Будівельна компанія "Укрбуд"

за ЄДРПОУ

Дата

КОДИ

01.01.2014

33298371

Консолідований звіт про фінансові результати**(Звіт про сукупний дохід)**

за 4 квартал 2013 року

Форма №2-к

I. Фінансові результати

Код за ДКУД 1801008

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	127805	80377
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	(0)	(0)
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(104024)	(64112)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий:			
прибуток	2090	23781	16265
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	10442	11763
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(15097)	(15987)
Витрати на збут	2150	(3117)	(411)
Інші операційні витрати	2180	(8967)	(10481)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	7042	1149
збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	0	26
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0

Фінансові витрати	2250	(0)	(0)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(0)	(143)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	7042	1032
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-2287	-415
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	4755	617
збиток	2355	(0)	(0)

II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	(0)	(0)
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	4755	617
Чистий прибуток (збиток), що належить:			
власникам материнської компанії	2470	0	0
неконтрольованій частці	2475	0	0
Сукупний дохід, що належить:			
власникам материнської компанії	2480	0	0
неконтрольованій частці	2485	0	0

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	11860	12074
Витрати на оплату праці	2505	37158	40541
Відрахування на соціальні заходи	2510	13668	14843
Амортизація	2515	4251	4805
Інші операційні витрати	2520	64023	20059
Разом	2550	130960	92322

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
--------------	-----------	-------------------	---

1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	193136	193136
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0,02461995	0,00319464
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки: Зростання чистого доходу (сукупного) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) на 59% (47,4 млн. грн.) за 2013 рік в порівнянні з минулим роком пояснюється тим, що у звітному періоді був отриманий дохід від будівельної діяльності. Одночасно, 1 дочірнє підприємство напрямку підготовки та перепідготовки кадрів та 7 підприємств напрямку проектування та будівництва не забезпечили рівня чистого доходу, отриманого у минулому році, відставання становить 56,0 тис.грн. та 6792 тис.грн. відповідно.

У складі чистого доходу за видами діяльності (тис. грн):

- проектні роботи - 42411, що становить 33,2%,
- послуги з підготовки і перепідготовки кадрів - 7702, що становить 6,0 %,
- будівництво - 53077, що становить 41,5%,
- управління майном (надання в оренду) - 23818, що становить 18,7%,
- готельні послуги - 797, що становить 0,6%.

Загальна сума витрат фінансово-господарської діяльності Компанії за 2013 рік становить 133491 тис. грн. і в порівнянні з минулим роком зросла на 45,7%. Її зростання обумовлено зростанням доходної частини, яка випереджає зростання витрат на 4,1%. У складі собівартості питома вага витрат, пов'язаних з будівництвом (33155 тис. грн.), становить 31,9%. У складі витратної частини зростання в 7,6 рази забезпечили витрати на збут, що обумовлено підписанням компанією "Укрбуд" (управління) у звітному періоді додаткової кількості договорів на будівництво житла, це викликало необхідність розгорнення додаткової реклами для залучення інвесторів.

Валовий прибуток від основних видів діяльності отриманий в сумі 23781 тис. грн. і становить до плану 131,5%. Не виконали план по отриманню валового прибутку 3 дочірніх підприємства: "Придніпровський Промбудпроект" отримав збиток 735 тис. грн., "Одеський Промбудпроект" та "Львівський Промбудпроект" забезпечили виконання планового показника на 61,0% та 58,5% відповідно.

Чистий прибуток по Компанії склав 4755 тис. грн. За звітний період із 12 дочірніх підприємств виконали плановий показник по чистому прибутку 9 підприємств. Збитково спрацювали 3 Підприємства, а саме: "Укрмонолітспецбуд" отримав збиток в сумі 78тис.грн., "Придніпровський Промбудпроект" -1410 тис. грн. та "Львівський Промбудпроект" - 41 тис. грн.

Чистий прибуток на одну просту акцію в порівнянні з минулим роком зріс в 7,7 рази.

Керівник Пойманов Сергій Миколайович

Головний бухгалтер Куницька Наталія Олександрівна

Підприємство

Державне публічне акціонерне товариство
"Будівельна компанія "Укрбуд"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

01.01.2014

33298371

Консолідований звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 4 квартал 2013 року

Форма №3-к

Код за ДКУД 1801009

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	66 593	80 375
Повернення податків і зборів	3005	0	3
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	160	138
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	430	186
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	11 003	14 756
Надходження від повернення авансів	3020	112	7
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	61	392
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	127	16
Надходження від операційної оренди	3040	17 798	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	3 832	12 167
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(19 807)	(20 414)
Праці	3105	(30 748)	(34 475)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(15 589)	(17 587)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(15 935)	(19 062)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(616)	(621)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(8 024)	(10 710)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(7 295)	(7 731)
Витрачання на оплату авансів	3135	(4 514)	(4 876)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(332)	(148)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(1)	(161)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(9 687)	(8 041)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	3 503	3 276
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	0	0

необоротних активів	3205	14	0
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	37 199	27 688
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(973)	(1 231)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(59 999)	(36 170)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-23 759	-9 713
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	24 387	25
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	661
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(3 706)	(25)
Сплату дивідендів	3355	(185)	(119)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	20 496	542
Чистий рух коштів за звітний період	3400	240	-5 895
Залишок коштів на початок року	3405	7 272	13 166
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	2	1
Залишок коштів на кінець року	3415	7 514	7 272

Примітки: Рух грошових коштів за 2013 рік складений за прямим методом та відображає основні джерела грошових коштів: грошові кошти від основної діяльності; грошовий потік від інвестиційної діяльності та грошові кошти від фінансової діяльності, а також основні напрями використання коштів. У звітному періоді основні грошові надходження були від реалізації робіт, послуг, а також від цільового фінансування, яке повністю було направлено на фінансування капітального будівництва. В статті "Інші надходження" (рядок 3095) відображені: отримані аванси на виконання робіт, відшкодування комунальних послуг, оренда та інші. В статті "Інші витрачання" (рядок 3190) відображені: витрати на відрядження, страхування майна, поточні ремонти, операційна оренда та інші. Чистий рух грошових коштів від операційної діяльності становить 3503,0 тис. грн.

В інвестиційній діяльності надходження забезпечено від вкладення інвестицій на будівництво житла (рядок 3250), інші платежі (рядок 3290) також включають витрачання, пов'язані з будівництвом житла. Чистий рух грошових коштів у результаті інвестиційної діяльності має від'ємне значення -23759 тис. грн.

Надходження від отримання позик (рядок 3305) та витрачання на погашення позик (рядок 3350) та на сплату дивідендів (рядок 3355) відображають рух коштів у фінансовій діяльності. Чистий рух грошових коштів у результаті фінансової діяльності має позитивне значення - 20496 тис.грн.

Залишок коштів на початок року складає 7272 тис.грн. В цілому чистий рух грошових коштів за звітний рік має позитивне значення 240 тис.грн., що сприяло зростанню загального залишку коштів на кінець року. З урахуванням впливу змін валютних курсів залишок коштів на кінець року склав 7514 тис.грн. Таким чином, грошові кошти підприємства у звітному періоді в основному покривали грошові виплати, які спрямовувались на інвестиційну діяльність.

Керівник

Пойманов Сергій Миколайович

Головний бухгалтер

Куницька Наталія Олександрівна

Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку:	4200	0	0	0	0	-185	0	0	-185	0	-185
Виплати власникам											
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників:	4240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески до капіталу											
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу:	4260	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Викуп акцій											
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	557	0	1	0	0	558	0	558
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	557	0	4 571	0	0	5 128	0	5 128
Залишок на кінець року	4300	193 136	0	3 121	0	8 341	0	0	204 598	0	204 598

Примітки: Відповідно до П(с)БО 6 "Виправлення помилок і зміни у фінансових звітах", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 28.05.1999р. №137, виправлення помилок, допущених при складанні фінансових звітів у попередніх роках, здійснювалось Компанією шляхом коригування сальдо нерозподіленого прибутку на початок звітної року. Інформація про такі зміни відображена у консолідованих фінансових звітах Компанії у відповідності до МСФЗ (IFRS, IAS). У звітному періоді за результатами перевірки органами ДФІ Мінфіну України були проведені виправлення помилок минулих звітних періодів шляхом коригування нерозподіленого прибутку на початок звітної періоду, а саме зменшення

нерозподіленого прибутку на 52,0 тис. грн.

В травні 2013 року Компанією було проведено відрахування та сплата частини прибутку до фонду на виплату дивідендів за нормативами, установленими в поточному році за результатами фінансово-господарської діяльності 2012 року (рядок 4200) . Додатковий капітал за 2013 рік збільшився на 557 тис. грн і станом на 31.12.2013р. становить 3121 тис. грн. та складається із сум дооцінки нематеріальних активів - права постійного користування земельними ділянками.

Структурні зміни у власному капіталі пов'язані з трансформацією фінансової звітності у відповідності до вимог МСФЗ: в статтю "Нерозподілений прибуток" окрім накопиченого за період роботи Компанії "Укрбуд" чистого прибутку були віднесені суми, нараховані до фонду розвитку виробництва та резервного капіталу.

Додатковий капітал за 2013 рік збільшився на 557 тис. грн і станом на 31.12.2013р. становить 3121 тис. грн. та складається із сум дооцінки нематеріальних активів - права постійного користування земельними ділянками, що належать Компанії.

Резервний капітал станом на 31.12.13р. - (трансформований) відсутній.

Нерозподілений прибуток станом на 31.12.13р. складав 8341 тис. грн. (станом на 31.12.2012р., з урахуванням коригувань у зв'язку із виправленням помилок - 3 770 тис. грн.).

Керівник

Пойманов Сергій Миколайович

Головний бухгалтер

Куницька Наталія Олександрівна