

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

<u>Голова правління</u> (посада)	(підпис)	<u>Пойманов С.М.</u> (прізвище та ініціали керівника)
	МП	
		<u>26.10.2015</u> (дата)

Квартальна інформація емітента цінних паперів за 3 квартал 2015 року

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента
Державне публічне акціонерне товариство "Будівельна компанія "Укрбуд"
2. Організаційно-правова форма
Акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ
33298371
4. Місцезнаходження
02002 м. Київ, вул. Марини Раскової, 23
5. Міжміський код, телефон та факс
+380 (44) 503-89-50, +380 (44) 390-38-25

II. Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

- | | | |
|---|--|-----------------------------|
| 1. Квартальна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії | | <u>26.10.2015</u>
(дата) |
| 2. Квартальна інформація розміщена на сторінці | <u>http://www.ub.kiev.ua/ua/novosti</u> в мережі Інтернет
(адреса сторінки) | <u>26.10.2015</u>
(дата) |

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у квартальній інформації

- | | |
|--|---|
| 1. Основні відомості про емітента | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності | X |
| 3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб | |
| 4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря | |
| 5. Інформація про посадових осіб емітента | X |
| 6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент | X |
| 7. Відомості про цінні папери емітента: | |
| 1) інформація про випуски акцій емітента | X |
| 2) інформація про облігації емітента | |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом | |
| 4) інформація про похідні цінні папери емітента | |
| 8. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента: | |
| 1) інформація про зобов'язання емітента | X |
| 2) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції | |
| 3) інформація про собівартість реалізованої продукції | |
| 9. Інформація про конвертацію цінних паперів | |
| 10. Інформація про заміну управителя | |
| 11. Інформація про керуючого іпотекою | |
| 12. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів | |
| 13. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом | |
| 14. Інформація про іпотечне покриття: | |
| 1) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття | |
| 2) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям | |
| 3) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду | |
| 4) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття | |
| 15. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів | |
| 16. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку | |
| 17. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності | X |
| 18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) | |
| 19. Примітки: | |
- Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб не надаються, тому що Товариство не створювало в звітному періоді юридичних осіб.
- Інформація щодо посади корпоративного секретаря не надається, тому що посада корпоративного секретаря відсутня.
- Інформація про облігації емітента не надається, тому що Товариство не випускало облігацій.
- Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом, не надається, тому що Товариство не

випускало інших цінних паперів.

Інформація про похідні цінні папери емітента не надається, тому що Товариство не випускало похідні цінні папери.

Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції не надається, тому що Товариство не належить до емітентів, які займаються видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Інформація, зазначена в пунктах 9-15, не надається, тому що Товариство не випускало іпотечні облігації, іпотечні сертифікати та сертифікати ФОН.

Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку не надається, тому що Товариство складає фінансову звітність за міжнародними стандартами фінансової звітності.

Звіт про стан об'єкта нерухомості не надається, тому що Товариство не здійснювало випуск цільових облігацій.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Державне публічне акціонерне товариство "Будівельна компанія "Укрбуд"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

3. Дата проведення державної реєстрації

14.01.2005

4. Територія (область)

м.Київ

5. Статутний капітал (грн)

193136000

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі

100

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

713

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

41.20 - Будівництво житлових і нежитлових будівель

68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

71.11 - Діяльність у сфері архітектури

10. Органи управління підприємства

Інформація про органи управління відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів акціонерними товариствами не заповнюється.

11. Банки, що обслуговують емітента

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

ПАТ АБ "Укргазбанк"

2) МФО банку

320478

3) поточний рахунок

26009160793

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

ПАТ АБ "Укргазбанк"

5) МФО банку

320478

6) поточний рахунок

26009160793

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Господарська діяльність, пов'язана із створенням об'єктів архітектури	АЕ №639037	16.02.2015	Державна архітектурно-будівельна інспекція України	16.02.2020
Опис	Після закінчення терміну дії ліцензії Товариство планує продовжити її			

VI. Інформація про посадових осіб емітента

1. Посада

Голова правління

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Пойманов Сергій Миколайович

3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4. Рік народження

1956

5. Освіта

Вища

6. Стаж роботи (років)

38

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Державне публічне акціонерне товариство "Будівельна компанія "Укрбуд", заступник голови правління.

8. Опис

Зміни посадової особи у звітному періоді не було. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

1. Посада

Заступника голови правління

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Бочарніков Сергій Дмитрович

3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4. Рік народження

1968

5. Освіта

Вища

6. Стаж роботи (років)

30

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Державне публічне акціонерне товариство "Будівельна компанія "Укрбуд", Виконуючий обов'язки заступника голови правління

8. Опис

Зміни посадової особи у звітному періоді не було. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

1. Посада

Член правління

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Полетаєв Євген Борисович

3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4. Рік народження

1954

5. Освіта

Вища

6. Стаж роботи (років)

42

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Директор департаменту підготовки та перепідготовки компанії "Укрбуд".

8. Опис

Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

1. Посада

Секретар правління

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Пелих Юрій Костянтинович

3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4. Рік народження

1950

5. Освіта

Вища

6. Стаж роботи (років)

47

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Українська державна будівельна корпорація "Укрбуд", президент.

8. Опис

Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

1. Посада

Член правління

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Ровний Дмитро Іванович

3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4. Рік народження

1961

5. Освіта

Вища

6. Стаж роботи (років)

32

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Перший заступник голови правління ПАТ "Чернігівбуд".

8. Опис

Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

1. Посада

Член правління

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Сірош Лариса Вікторівна

3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4. Рік народження

1960

5. Освіта

Вища

6. Стаж роботи (років)

37

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Головний економіст компанії "Укрбуд".

8. Опис

Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

1. Посада

Голова наглядової ради

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Микитась Максим Вікторович

3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4. Рік народження

1980

5. Освіта

Вища

6. Стаж роботи (років)

13

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Українська державна будівельна корпорація "Укрбуд", президент

8. Опис

Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

1. Посада

Член наглядової ради

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Губень Петро Іванович

3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4. Рік народження

1954

5. Освіта

Вища

6. Стаж роботи (років)

40

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, директор департаменту.

8. Опис

Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

1. Посада

Член наглядової ради

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Дунас Степан Васильович

3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4. Рік народження

1960

5. Освіта

Вища

6. Стаж роботи (років)

37

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Державна служба гірничого нагляду та промислової безпеки України, заступник голови.

8. Опис

Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

1. Посада

Член наглядової ради

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Іськов Володимир Леонідович

3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4. Рік народження

1962

5. Освіта

Вища

6. Стаж роботи (років)

35

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Секретаріат Кабінету Міністрів України, головний спеціаліст сектору з питань житлової політики та будівельного комплексу Управління реального сектору економіки Департаменту фахової експертизи.

8. Опис

Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

1. Посада

Член наглядової ради

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Кузькін Євген Юрійович

3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за

ЄДРПОУ юридичної особи

4. Рік народження

1956

5. Освіта

Вища

6. Стаж роботи (років)

38

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Міністерство фінансів України, директор департаменту.

8. Опис

Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

1. Посада

Член наглядової ради

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Лісовий Віктор Петрович

3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4. Рік народження

1956

5. Освіта

Вища

6. Стаж роботи (років)

39

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Фонд державного майна, заступник начальника управління.

8. Опис

Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

1. Посада

Член наглядової ради

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Максимов Олександр Анатолійович

3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4. Рік народження

1972

5. Освіта

Вища

6. Стаж роботи (років)

21

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Міністерство економічного розвитку і торгівлі України, директор департаменту.

8. Опис

Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

1. Посада

Голова ревізійної комісії

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Ковтун Віктор Валентинович

3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4. Рік народження

1948

5. Освіта

Вища

6. Стаж роботи (років)

50

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Українська державна будівельна корпорація "Укрбуд", начальник управління економіки та виробництва.

8. Опис

Зміни посадової особи у звітному періоді не було. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

1. Посада

Член ревізійної комісії

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Опанасенко Любов Андріївна

3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4. Рік народження

1962

5. Освіта

Середня спеціальна

6. Стаж роботи (років)

26

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Спеціаліст Української державної будівельної корпорації "Укрбуд".

8. Опис

Зміни посадової особи у звітному періоді не було. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

1. Посада

Член ревізійної комісії

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Кулівар Світлана Василівна

3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4. Рік народження

1961

5. Освіта

Вища

6. Стаж роботи (років)

35

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Начальника відділу контролю у сфері житлово-комунального господарства та будівництва Державної фінансової інспекції України.

8. Опис

Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

1. Посада

Головний бухгалтер

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Куницька Наталія Олександрівна

3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4. Рік народження

1960

5. Освіта

Вища

6. Стаж роботи (років)

38

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Державне публічне акціонерне товариство "Будівельна компанія "Укрбуд", начальник управління внутрішнього аудиту.

8. Опис

Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

VII. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

1. Найменування

Товариство з обмеженою відповідальністю "Депозитарно-консалтингова компанія "Інтелект-Інвестментс"

2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3. Код за ЄДРПОУ

37063993

4. Місцезнаходження

03124, м.Київ, бульвар Івана Лепсе, буд. 8

5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності

АЕ № 2263376

6. Дата видачі ліцензії або іншого документа

12.10.2013

7. Міжміський код та телефон/факс

+380 (44) 251-22-47 +380 (44) 594-29-32

8. Вид діяльності

Депозитарна діяльність депозитарної установи

9. Опис

Депозитарна установа, що обслуговує рахунки в цінних паперах власника акцій Товариства.

1. Найменування

Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторсько-консалтингова група "Експерт"

2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3. Код за ЄДРПОУ

32346015

4. Місцезнаходження

03187, м.Київ, вул. Червоногвардійська, 5, оф. 2025

5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності

3187

6. Дата видачі ліцензії або іншого документа

18.04.2003

7. Міжміський код та телефон/факс

+380 (44) 272-53-21 +380 (44) 272-53-21

8. Вид діяльності

Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту

9. Опис

Аудиторська фірма, яка за конкурсним відбором надавала аудиторські послуги Товариству.

1. Найменування

Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"

2. Організаційно-правова форма

Акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ

30370711

4. Місцезнаходження

04071, м. Київ, вул. Нижній Вал, 17/8

5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності

2092

6. Дата видачі ліцензії або іншого документа

01.10.2013

7. Міжміський код та телефон/факс

+380 (44) 591-04-00 +380 (44) 482-52-14

8. Вид діяльності

Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів

9. Опис

Депозитарій, який надає депозитарні послуги з обслуговування випуску цінних паперів Товариства.

Діє на підставі Правил Центрального депозитарію України, затверджених рішенням Наглядової ради Публічного акціонерного товариства "Національний депозитарій України" (протокол від 04.09.2013 № 4) та зареєстрованих Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку (рішення від 01.10.2013 № 2092).

VIII. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
01.03.2011	121/1/11	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000114847	Акція проста бездокументарна іменна	Документарні іменні	1000	193136	193136000	100
Опис	В звітному році Товариство цінні папери не випускало та рішення про їх випуск не приймало. Цінні папери Товариства на організаційно оформлених ринках не обертаються. Цінні папери Товариства в лістингу фондових бірж не знаходяться. Відповідно до наказу Української державної будівельної корпорації "Укрбуд" від 21.02.2011р. №8 та відповідно до вимог чинного законодавства проведено дематеріалізацію випуску акцій Товариства, тобто переведення випуску простих іменних акцій Товариства, випущених у документарній формі існування, в бездокументарну форму. Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій №270/1/05 від 16.06.2005 року, видане Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, анульовано.								

ІХ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток від користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:		0	0	
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	0	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	350070	X	X
Усього зобов'язань	X	350070	X	X
Опис	<p>Довгострокові зобов'язання і забезпечення - 271749 тис. грн., у тому числі: цільове фінансування - 271749 тис. грн.</p> <p>Поточні зобов'язання і забезпечення - 78321 тис. грн., у тому числі</p> <p>Поточна кредиторська заборгованість за:</p> <p>товари, роботи, послуги - 10428 тис. грн.;</p> <p>розрахунками з бюджетом - 962 тис. грн.;</p> <p>розрахунками зі страхування - 577 тис. грн.;</p> <p>розрахунки з оплати праці - 901 тис. грн.</p> <p>Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами - 8923 тис. грн.</p> <p>Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків - 0 тис. грн.</p> <p>Поточні забезпечення - 8590 тис. грн.</p> <p>Інші поточні зобов'язання - 47940 тис. грн.</p>			

			КОДИ
		Дата	01.10.2015
Підприємство	Державне публічне акціонерне товариство "Будівельна компанія "Укрбуд"	за ЄДРПОУ	33298371
Територія	м.Київ, Дніпровський р-н	за КОАТУУ	8036600000
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності	Будівництво житлових і нежитлових будівель	за КВЕД	41.20

Середня кількість працівників: 713

Адреса, телефон: 02002 м. Київ, вул. Марини Раскової, 23, +380 (44) 503-89-50

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Консолідований баланс (Звіт про фінансовий стан)

на 30.09.2015 р.

Форма №1-к

		Код за ДКУД	1801007
Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	4 838	4 771
первісна вартість	1001	7 718	7 694
накопичена амортизація	1002	(2 880)	(2 923)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0
Основні засоби	1010	248 667	361 358
первісна вартість	1011	272 704	387 158
знос	1012	(24 037)	(25 800)
Інвестиційна нерухомість	1015	61 369	60 701
первісна вартість	1016	72 798	72 798
знос	1017	(11 429)	(12 097)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
первісна вартість	1021	0	0
накопичена амортизація	1022	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	235	235
Відстрочені податкові активи	1045	3 661	3 661
Гудвіл	1050	0	0
Гудвіл при консолідації	1055	2 915	2 915
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0

Усього за розділом I	1095	321 685	433 641
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	7 587	9 384
Виробничі запаси	1101	958	1 013
Незавершене виробництво	1102	6 475	8 205
Готова продукція	1103	143	150
Товари	1104	11	16
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0
Векселі одержані	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	8 391	15 126
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	2 991	2 780
з бюджетом	1135	23 774	35 626
у тому числі з податку на прибуток	1136	112	325
з нарахованих доходів	1140	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	42 735	12 974
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	5 553	5 887
Готівка	1166	0	0
Рахунки в банках	1167	5 553	5 887
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	32 565	48 217
Усього за розділом II	1195	123 596	129 994
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	445 281	563 635

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	193 136	193 136
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	3 121	3 121
Додатковий капітал	1410	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	9 025	17 308
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0

Неконтрольована частка	1490	0	0
Усього за розділом I	1495	205 282	213 565
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	184 240	271 749
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	0	0
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	184 240	271 749
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	3 593	10 428
розрахунками з бюджетом	1620	1 183	962
у тому числі з податку на прибуток	1621	41	21
розрахунками зі страхування	1625	386	577
розрахунками з оплати праці	1630	745	901
одержаними авансами	1635	9 462	8 923
розрахунками з учасниками	1640	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	2 098	8 590
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	38 292	47 940
Усього за розділом III	1695	55 759	78 321
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	445 281	563 635

Керівник

Пойманов С.М.

Головний бухгалтер

Куницька Н.О.

Підприємство

Державне публічне акціонерне товариство
"Будівельна компанія "Укрбуд"

за ЄДРПОУ

Дата

КОДИ

01.10.2015

33298371

Консолідований звіт про фінансові результати**(Звіт про сукупний дохід)**

за 3 квартал 2015 року

Форма №2-к

I. Фінансові результати

Код за ДКУД 1801008

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	111 257	101 273
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	(0)	(0)
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(91 085)	(82 963)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий:			
прибуток	2090	20 172	18 310
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	9 731	12 922
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	0	0
Адміністративні витрати	2130	(7 725)	(7 708)
Витрати на збут	2150	(4)	(3 630)
Інші операційні витрати	2180	(10 138)	(12 407)
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	12 036	7 487
збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0

Інші доходи	2240	0	76
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(0)	(0)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(0)	(101)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	12 036	7 462
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-2 222	-1 562
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	9 814	5 900
збиток	2355	(0)	(0)

II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	(0)	(0)
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	9 814	5 900
Чистий прибуток (збиток), що належить:			
власникам материнської компанії	2470	0	0
неконтрольованій частці	2475	0	0
Сукупний дохід, що належить:			
власникам материнської компанії	2480	0	0
неконтрольованій частці	2485	0	0

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	6 950	6 707
Витрати на оплату праці	2505	15 212	17 061
Відрахування на соціальні заходи	2510	5 328	6 481
Амортизація	2515	2 797	2 949
Інші операційні витрати	2520	78 547	73 982
Разом	2550	108 834	107 180

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період
--------------	-----------	-------------------	-----------------------

			попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	193 136	193 136
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0,050814	0,030548
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0,000000	0,000000
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0,00	0,00

Керівник

Пойманов С.М.

Головний бухгалтер

Куницька Н.О.

Підприємство

Державне публічне акціонерне товариство
"Будівельна компанія "Укрбуд"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

01.10.2015

33298371

Консолідований звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 3 квартал 2015 року

Форма №3-к

Код за ДКУД 1801009

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	34 634	34 343
Повернення податків і зборів	3005	129	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	129	0
Цільового фінансування	3010	68	66
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	5 388	6 558
Надходження від повернення авансів	3020	1 276	6 283
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	250	114
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	79	69
Надходження від операційної оренди	3040	9 392	11 920
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	857	1 384
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(21 815)	(20 928)
Праці	3105	(12 720)	(16 837)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(5 768)	(8 423)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(9 279)	(12 890)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(2 476)	(5 140)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(2 196)	(3 203)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(4 607)	(4 233)
Витрачання на оплату авансів	3135	(1 650)	(1 625)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(53)	(95)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(4)	(16)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(3 309)	(1 568)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-2 525	-1 645
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	0	0

необоротних активів	3205	251	87
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	171 907	177 484
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(362)	(430)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(168 005)	(154 845)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	3 791	22 296
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	60
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(1 531)	(21 421)
Сплату дивідендів	3355	(0)	(2 378)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(16)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-1 547	-23 739
Чистий рух коштів за звітний період	3400	-281	-3 088
Залишок коштів на початок року	3405	5 553	7 514
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	615	1 139
Залишок коштів на кінець року	3415	5 887	5 565

Керівник

Пойманов С.М.

Головний бухгалтер

Куницька Н.О.

Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку:	4200	0	0	0	0	-1 531	0	0	-1 531	0	-1 531
Виплати власникам											
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників:	4240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески до капіталу											
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу:	4260	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Викуп акцій											
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	8 283	0	0	8 283	0	8 283
Залишок на кінець року	4300	193 136	3 121	0	0	17 308	0	0	213 565	0	213 565

Керівник

Пойманов С.М.

Головний бухгалтер

Куницька Н.О.

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Примітки: Форма №1-станом на 30.09.2015 року:

Звітність за міжнародними стандартами ведеться з 2012 року. Облікова політика державного публічного акціонерного товариства "Будівельна компанія "Укрбуд" (далі - Товариство) затверджена наказом від 28 грудня 2012 року № 85, є єдиною обліковою політикою у Товаристві та його дочірніх підприємствах, метою якої є забезпечення незмінності протягом року правил та принципів, що застосовуються в Україні для відображення в обліку господарських операцій, дотримання вимог нормативних документів з питань бухгалтерського обліку, організації та методології бухгалтерського обліку. Принципи облікової політики Товариства застосовувались при веденні бухгалтерського обліку з 2012 року та не змінювались протягом періоду з 01.01.15р. по 30.09.15р.

В структурі активів Товариства на кінець звітного періоду переважають необоротні активи (далі - НОА), які складають 76,9% валюти балансу. При цьому основну частину НОА складають основні засоби, доля яких в структурі НОА становить 89,3%. Незавершені капітальні інвестиції у будівництво (бухгалтерський рахунок 15) відповідно до Облікової політики Компанії у Балансі також відображається в статті "Основні засоби", яке відповідно до МСФЗ відображено в первісній вартості основних засобів у сумі 171738 тис. грн. В статті "Інвестиційна нерухомість" (залишкова вартість - рядок 1012 активу Балансу) обліковується нерухомість Компанії, 70% корисної площі якої надано в операційну оренду. Відповідно до наказу "Про єдину облікову політику" від 28 грудня 2012 року № 85, амортизацію об'єктів всіх основних засобів нараховували прямолінійним методом, виходячи зі строку та умов корисного використання, затвердженого наказом відповідно вимогам чинного законодавства з податкового та бухгалтерського обліку. Станом на 30.09.2015р. на балансі Компанії обліковується гудвіл (перевищення розрахункової суми потенційної прибутковості над вартістю цілісного майнового комплексу, розрахованої під час корпоратизації підприємства у сумі 2915 тис.грн., який було сформовано та оцінено при утворенні Компанії.

У складі оборотних активів консолідованого балансу значиться готова продукція в сумі 150 тис.грн., в т.ч. по дочірнім підприємствам: "Львівський Промбудпроект" -100 тис.грн., "Донецький Промбудндіпроект" - 43 тис.грн., яка має бути реалізована, або списана при наявності відповідного обґрунтування та фінансових можливостей.

Основним джерелом формування активів є власний капітал Компанії - 37,9% в структурі пасивів. У відповідності до вимог МСФЗ: до статті "Нерозподілений прибуток" віднесені суми накопиченого за період роботи Компанії чистого прибутку. Статутний капітал Компанії не змінювався.

В статті "Цільове фінансування" (рядок 1525) відображені цільові надходження від управителя фонду фінансування будівництва по фінансуванню будівельної діяльності Компанії.

Примітки: 9 місяців 2015 року Форма №2-к:

Зростання обсягів чистого доходу (сукупного) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) на 9,9% (9984 тис.грн.) за 9 місяців 2015 року в порівнянні з відповідним періодом минулого року пояснюється тим, що у звітному періоді був отриманий більший дохід від будівельної діяльності. Інші операційні доходи в порівнянні з відповідним періодом минулого року зменшились на 24,7%, причиною тому в більшій мірі стало призупинення діяльності дочірнього підприємства "Донецький Промбудндіпроект", яке розташовано в зоні проведення АТО, а

також зменшенням площ, наданих в оренду, що обумовлено підвищенням тарифів на комунальні послуги.

У складі чистого доходу за видами діяльності (тис. грн):

- проектні роботи -12947 тис.грн, що становить 11,6%,
- послуги з підготовки і перепідготовки кадрів - 4699 тис.грн., що становить 4,2 %,
- будівництво - 77969 тис.грн, що становить 70,1 %,
- управління майном (надання в оренду) - 15642 тис.грн., що становить 14,1%,

У звітному періоді в порівнянні з відповідним періодом минулого року зменшені інші операційні витрати на 18,3%.

Чистий прибуток на одну просту акцію в порівнянні з минулим аналогічним періодом збільшився в 1,7 рази.

Примітки: 9 місяців 2015 року Форма №3-к:

Рух грошових коштів за 9 місяців 2015 року складений за прямим методом та відображає основні джерела грошових коштів: грошові кошти від основної діяльності; грошовий потік від інвестиційної діяльності та грошові кошти від фінансової діяльності, а також основні напрями використання коштів. У звітному періоді основні грошові надходження були забезпечені від реалізації робіт, послуг, а також від операційної оренди та від авансів від покупців та замовників. В статті "Інші надходження" (рядок 3095) відображені: надходження від відшкодування комунальних послуг орендарями та інші. В статті "Інші витрачання" (рядок 3190) відображені: витрати на відрядження, поточні ремонти, операційна оренда та інші. Чистий рух грошових коштів від операційної діяльності має від'ємне значення -2525 тис. грн.

В інвестиційній діяльності надходження забезпечено в основному, від вкладення інвестицій на будівництво житла (рядок 3250), інші платежі (рядок 3290) також включають витрачання, пов'язані з будівництвом житла. Чистий рух грошових коштів у результаті інвестиційної діяльності 3791 тис. грн.

У результаті фінансової діяльності чистий рух грошових коштів має від'ємне значення -1531 тис.грн. (сплата дивідендів).

Залишок коштів на початок року складає 5553 тис.грн. В цілому чистий рух грошових коштів за звітний період має від'ємне значення -281 тис.грн. З урахуванням впливу змін валютних курсів залишок коштів на кінець 3 кварталу 2015 року склав 5887 тис.грн.

Примітки: 9 місяців 2015 року Форма №4-к:

У звітному періоді за результатами господарської діяльності відзначається зростання власного капіталу за рахунок отриманого чистого прибутку з одночасним відображенням сплачених до державного бюджету дивідендів за результатами господарської діяльності минулого року.