

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Голова правління

(посада)

(підпис)

Пойманов С.М.

(прізвище та ініціали керівника)

МП

13.08.2013

(дата)

Квартальна інформація емітента цінних паперів за 2 квартал 2013 року

1. Загальні відомості

- 1.1. Повне найменування емітента
Державне публічне акціонерне товариство "Будівельна компанія "Укрбуд"
- 1.2. Організаційно-правова форма емітента
Акціонерне товариство
- 1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента
33298371
- 1.4. Місцезнаходження емітента
02002 м. Київ, вул. Марини Раскової, 23
- 1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента
+380 (44) 503-89-50 +380 (44) 390-38-25
- 1.6. Електронна поштова адреса емітента
company@ub.com.ua

2. Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

- 2.1. Квартальна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії 13.08.2013
(дата)
- 2.2. Квартальна інформація розміщена на сторінці ub.kiev.ua в мережі Інтернет 13.08.2013
(адреса сторінки) (дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у квартальній інформації

- | | |
|--|---|
| 1. Інформація про підприємство та його участь у створенні інших юридичних осіб | X |
| 2. Основні відомості про випущенні акції | X |
| 3. Основні відомості про облігації емітента при закритому розміщенні (за звітний період) | |
| 4. Основні відомості про похідні цінні папери емітента | |
| 5. Інформація про осіб, які ведуть облік прав власності на цінні папери емітента у депозитарній системі України, послугами яких користується емітент | X |
| 6. Інформація щодо посади корпоративного секретаря | |
| 7. Інформація про господарську та фінансову діяльність | |
| а) інформація про основні показники господарської та фінансової діяльності | X |
| б) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції | |
| в) інформація про собівартість реалізованої продукції | |
| 8. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку | |
| 9. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності | X |
| 10. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва). | |

11. Примітки:

Основні відомості про облігації емітента при закритому розміщенні не надаються, тому що Товариство не здійснювало випуск облігацій.

Основні відомості про похідні цінні папери емітента не надаються, тому що Товариство не здійснювало випуск похідних цінних паперів.

Інформація щодо посади корпоративного секретаря не надається, тому що дана посада в Товаристві відсутня.

Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції не надається, тому що Товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Звіт про стан об'єкта нерухомості не надається, тому що Товариство не здійснювало випуск цільових облігацій.

3. Інформація про підприємство та його участь у створенні інших юридичних осіб

3.1. Повне найменування

Державне публічне акціонерне товариство "Будівельна компанія "Укрбуд"

3.2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію

A00 №778962

3.3. Дата державної реєстрації

14.01.2005

3.4. Місцезнаходження

02002 м. Київ, вул. Марини Раскової, 23

3.5. Статутний капітал (грн.)

193136000

3.6. Чисельність працівників (чол.)

1076

3.7. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

41.20 - Будівництво житлових і нежитлових будівель

68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

71.11 - Діяльність у сфері архітектури

3.8. Відсоток акцій (часток, паїв), що належать державі

100

3.9. Відсоток акцій (часток, паїв), що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

3.10. Органи управління підприємства

Органами управління компанії "Укрбуд" є:

Засновник в особі Кабінету Міністрів України, який виконує повноваження загальних зборів акціонерів;

Наглядова рада;

Правління;

Ревізійна комісія.

3.11. Посадові особи підприємства

1. Голова правління - Пойманов Сергій Миколайович.

2. Заступник голови правління - Бочарніков Сергій Дмитрович.

3. Член правління - директор департаменту економіки та фінансів - Жилюк Валентина Володимирівна.

4. Член правління - директор ДП "Проектний інститут "Київський Промбудпроект" - Єфімчук Валерій Васильович.

5. Секретар правління - Пелих Юрій Костянтинович.

6. Голова ревізійної комісії - начальник управління економіки та фінансів корпорації "Укрбуд" - Ковтун Віктор Валентинович.

7. Голова Наглядової ради - президент Української державної будівельної корпорації "Укрбуд" - Микитась Максим Вікторович.

8. Член наглядової ради - Директор департаменту Мінрегіону - Губень Петро Іванович.

9. Член наглядової ради - Заступник голови Держгірпромнагляду - Дунас Степан Васильович.

10. Член наглядової ради - Головний спеціаліст сектору з питань житлової політики та будівельного комплексу Управління реального сектору економіки Департаменту фахової експертизи Секретаріату Кабінету Міністрів України - Іськов Володимир Леонідович.

11. Член наглядової ради - Директор департаменту Мінфіну України - Кузькін Євген Юрійович

12. Член наглядової ради - Заступник начальника управління Фонду державного майна - Лісовий Віктор Петрович.

13. Член наглядової ради - Директор департаменту Мінекономрозвитку - Максимов Олександр Анатолійович

14. Головний бухгалтер - Куницька Наталія Олександрівна.

3.12. Засновники підприємства

Держава в особі Кабінету Міністрів України.

3.13. Інформація щодо участі підприємства у створенні інших підприємств, установ та організацій

Товариство не брало участі в створенні інших підприємств, установ та організацій.

4. Основні відомості про випущені акції

(за звітний період)

Дата реєстрації випуску акцій	01.03.2011
Номер свідоцтва про реєстрацію випуску акцій	121/1/11
Найменування органу, що зареєстрував випуск акцій	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Кількість простих іменних акцій (штук)	193136
Кількість простих акцій на пред'явника (штук)	0
Кількість привілейованих іменних акцій (штук)	0
Форма існування акцій	Бездокументарні іменні
Номінальна вартість акції (грн.)	1000
Кількість акцій випуску, що належать державі (штук)	193136
Кількість акцій випуску, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії (штук)	0

6. Інформація про осіб, які ведуть облік прав власності на цінні папери емітента у депозитарній системі України, послугами яких користується емітент

6.1. Найменування

Товариство з обмеженою відповідальністю "Депозитарно-консалтингова компанія "Інтелект-Інвестментс"

6.2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

6.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ

37063993

6.4. Місцезнаходження

03124, м. Київ, бульвар Івана Лепсе, буд. 8

6.5. Номер ліцензії на цей вид діяльності

АВ №533944

6.6. Дата видачі ліцензії

14.05.2010

6.7. Міжміський код та телефон

+380 (44) 251-22-47

6.8. Факс

+380 (44) 594-29-32

6.9. Вид професійної діяльності на фондовому ринку

Депозитарна діяльність

6.10. Опис

Зберігач, у якого Товариство відкрило рахунки в цінних паперах власникам акцій.

Договір №Е-22 від 09.03.2011р.

6.1. Найменування

Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"

6.2. Організаційно-правова форма

Акціонерне товариство

6.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ

30370711

6.4. Місцезнаходження

01001, м. Київ, вул. Б. Грінченка, буд. 3

6.5. Номер ліцензії на цей вид діяльності

АВ №581322

6.6. Дата видачі ліцензії

25.05.2011

6.7. Міжміський код та телефон

+380 (44) 279-10-74

6.8. Факс

+380 (44) 279-12-49

6.9. Вид професійної діяльності на фондовому ринку

Депозитарна діяльність

6.10. Опис

Юридична особа, яка надає депозитарні послуги з обслуговування випуску цінних паперів Товариства. Договір №Е-3302 від 09.03.2011р.

8. Інформація про господарську та фінансову діяльність

8.1. Інформація про основні показники господарської та фінансової діяльності

У звітному періоді до складу державного публічного акціонерного товариства "Будівельна компанія "Укрбуд" (далі - Компанія) входило 12 дочірніх підприємств, а саме:

- 1 будівельне підприємство, яке займається будівництвом на засадах генерального підряду об'єктів промислового та цивільного призначення та наданням послуг стороннім організаціям з оренди вільних нежитлових приміщень: "Укрмонолітспецбуд" - м.Київ;
- 5 навчально-курсівних комбінатів, які проводять підготовку, перепідготовку та підвищення кваліфікації кадрів: "Запорізький навчально-курсівний комбінат", "Навчально-курсівний комбінат "Одесбуд", "Навчально-курсівний комбінат "Кривбасбуд", "Дніпропетровський навчально-курсівний комбінат "Моноліт" та "Сумський навчальний центр";
- 6 проектних інститутів, які здійснюють проектування об'єктів промислового призначення, а також будівельних споруд житлового та цивільного призначення "Проектний інститут "Київський Промбудпроект" - м. Київ, "Проектний інститут "Львівський Промбудпроект", "Проектний інститут "Одеський Промбудпроект", "Проектний інститут "Придніпровський Промбудпроект", "Науково-дослідний та проектний інститут "Донецький Промбуддніпроект", "Проектний інститут "Тернопільський Промбудпроект";

Протягом II кварталу 2013 року Компанією здійснювався моніторинг за виконанням показників фінансового плану дочірніми підприємствами за напрямками діяльності, що надало змогу забезпечити наступні результати. Одночасно, слід відзначити, що цілий ряд показників фінансового плану за звітний період у порівнянні з аналогічним звітним періодом минулого року збільшився.

У II кварталі 2013 року в цілому по Компанії виконано сукупний обсяг робіт на суму 47592 тис. грн. У порівнянні з плановим показником звітної періоду поточного року загальний обсяг доходів збільшився в 2,8 рази, що, в першу чергу, обумовлено виконанням окремих видів будівельних робіт збудованої будівлі по вул. Матикіна,16 у II кварталі 2013 року.

Збільшення обсягів робіт відповідно до планових показників за II квартал 2013 року за

основними видами діяльності забезпечили 10 з 12 дочірніх підприємств (далі - Підприємства). Відзначається відставання по Підприємствах: "Київський Промбудпроект" (95,1%) та "Тернопільський Промбудпроект" (64,1%).

Чистий дохід отримано в сумі 44992,0 тис.грн., у порівнянні з планом зростання понад 3 рази. Таке значне зростання чистого доходу у звітному періоді, як вказано раніше, обумовлено виконанням окремих видів будівельних робіт збудованої будівлі по вул. Матикіна,16 у II кварталі 2013 року. Лише 4 Підприємства не забезпечили виконання планового показника у звітному періоді: "Львівський Промбудпроект" (96,5%) та "Тернопільський Промбудпроект" (63,7%), а також "Запорізький навчально - курсовий комбінат" та "Навчально - курсовий комбінат "Кривбасбуд", що становить 94,5% та 95,2% відповідно.

У складі чистого доходу питома вага доходів за основними видами діяльності становить:

- проектні роботи - 22,7%,
- послуги з підготовки і перепідготовки кадрів - 3,8 %,
- будівництво - 59,5 %,
- управління майном (надання в оренду) - 13,1%,
- готельні послуги - 0,9%.

Витратна частина фінансово-господарської діяльності Компанії за II квартал 2013 року в порівнянні з планом зросла в 2,8 рази, що обумовлено зростанням доходної частини. Питома вага собівартості виконаних робіт (наданих послуг) у загальному обсязі витрат складає 74,9%, адміністративних витрат - 8,0%, операційних та інших витрат - 17,1%.

Валовий прибуток по Компанії склав 9543,0 тис.грн., який до плану звітного періоду більше в 3 рази.

Консолідований чистий прибуток по Компанії склав 266,0 тис.грн. Досягли та перевищили рівень планового показника звітного періоду поточного року 8 Підприємств та материнська компанія. Одночасно, Підприємства "Укрмонолітспецбуд" та "Придніпровський Промбудпроект" за підсумками звітного періоду отримали збиток в сумі 2,0 тис.грн. та 1010 тис.грн. відповідно, "Донецький Промбудпроект" забезпечив виконання плану по чистому прибутку лише на 40%, а "Тернопільський Промбудпроект" спрацював беззбитково.

У звітному періоді Компанія цілеспрямовано здійснювала заходи по зміцненню матеріальної бази, що обумовило приріст активів на загальну суму 8857,0 тис.грн.. Плановий показник по капітальним інвестиціям у II кварталі 2013 року виконаний лише на 86,2%. В загальній сумі капітальних інвестицій питома вага інвестицій, спрямованих на будівництво будівель, становить 91,0%, одночасно, виконання плану по цьому показнику становить 80,7%.

Станом на 1 липня 2013 року загальна кількість штатних працівників Компанії складає 1076 осіб. За звітний період заборгованість з виплати заробітної плати відсутня.

Основні показники фінансово-господарської діяльності підприємства (тис. грн.):

Усього активів. Звітний період: 236686. Попередній період: 250808.

Необоротні активи. Звітний період: 199488. Попередній період: 210065.

Оборотні активи. Звітний період: 37198. Попередній період: 40743.

Власний капітал. Звітний період: 204703. Попередній період: 199532.

Довгострокові зобов'язання і забезпечення. Звітний період: 5214. Попередній період: 30770.

Поточні зобов'язання і забезпечення. Звітний період: 26769. Попередній період: 20506.

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг). Звітний період: 75022. Попередній період: 38800.

Валовий прибуток. Звітний період: 18451. Попередній період: 7586.

Чистий прибуток. Звітний період: 4788. Попередній період: 210.

			КОДИ
		Дата	01.07.2013
Підприємство	Державне публічне акціонерне товариство "Будівельна компанія "Укрбуд"	за ЄДРПОУ	33298371
Територія	м.Київ, Дніпровський р-н	за КОАТУУ	8036600000
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності	Будівництво житлових і нежитлових будівель	за КВЕД	41.20

Середня кількість працівників: 1076

Адреса, телефон: 02002 м. Київ, вул. Марини Раскової, 23, +380 (44) 503-89-50

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Консолідований баланс (Звіт про фінансовий стан)

на 30.06.2013 р.

Форма №1-к

Код за ДКУД 1801007

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	4451	4977
первісна вартість	1001	7020	7639
накопичена амортизація	1002	(2569)	(2662)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0
Основні засоби	1010	140328	128167
первісна вартість	1011	159050	148322
знос	1012	(18722)	(20155)
Інвестиційна нерухомість	1015	61624	62705
первісна вартість	1016	71224	72798
знос	1017	(9600)	(10093)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
первісна вартість	1021	0	0
накопичена амортизація	1022	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	235	235
Відстрочені податкові активи	1045	512	490
Гудвіл	1050	2915	2914
Гудвіл при консолідації	1055	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0

Усього за розділом I	1095	210065	199488
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	7856	9595
Виробничі запаси	1101	884	820
Незавершене виробництво	1102	6822	8625
Готова продукція	1103	146	147
Товари	1104	4	3
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0
Векселі одержані	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	9637	8852
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	3648	3266
з бюджетом	1135	152	406
у тому числі з податку на прибуток	1136	6	224
з нарахованих доходів	1140	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	374	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	4707	6070
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	7272	6909
Готівка	1166	2	1
Рахунки в банках	1167	7270	6908
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	7097	2100
Усього за розділом II	1195	40743	37198
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	250808	236686

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований капітал	1400	193136	193136
Капітал у дооцінках	1405	2563	3120
Додатковий капітал	1410	1	1
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	3832	8446
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0
Неконтрольована частка	1490	0	0

Усього за розділом I	1495	199532	204703
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	2244
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	3082	2817
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	2770	2785
Цільове фінансування	1525	27688	153
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	0	0
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	30770	5214
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	661	0
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	2161	5388
розрахунками з бюджетом	1620	1355	939
у тому числі з податку на прибуток	1621	19	8
розрахунками зі страхування	1625	642	696
розрахунками з оплати праці	1630	1496	1496
одержаними авансами	1635	12492	10806
розрахунками з учасниками	1640	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	13	14
страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	153	5693
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	1533	1737
Усього за розділом III	1695	20506	26769
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	250808	236686

Примітки: Звітність за міжнародними стандартами ведеться з 2012 року. Облікова політика Компанії, затверджена наказом від 28 грудня 2012 року № 85, є єдиною обліковою політикою у державному публічному акціонерному товаристві "Будівельна компанія "Укрбуд" та дочірніх підприємствах Компанії, метою якої є забезпечення незмінності протягом року правил та принципів, що застосовуються в Україні для відображення в обліку господарських операцій, дотримання вимог нормативних документів з питань бухгалтерського обліку, організації та методології бухгалтерського обліку. Принципи облікової політики Компанії застосовувались при веденні бухгалтерського обліку з 2012 року та не змінювались протягом періоду з 01.01.13р. по 30.06.13р. В структурі активів Компанії переважають необоротні активи (далі - НОА) - 84,3% валюти балансу. При цьому основну частину НОА складають основні засоби, доля яких в структурі НОА складає 64,2%.

Решту НОА становлять об'єкти нерухомості, які були передані до статутного капіталу Компанії.

Незавершене будівництво (бухгалтерський рахунок 15) відповідно до Облікової політики Компанії у фінансовій звітності відображається в статті "Основні засоби" (первісна вартість), які складають 19258тис.грн

В статті "Незавершене виробництво" обліковуються витрати діяльності Компанії, доходи по яким планується отримати в майбутніх звітних періодах.

В структурі пасивів Компанії "Власний капітал" має переважну долю і становить 86,5%. Статутний капітал Компанії не змінювався.

В статті "Цільове фінансування" (рядок 1525) відображені цільові надходження від управителя фонду фінансування будівництва по фінансуванню будівельної діяльності Компанії.

В статті "Поточні забезпечення" (рядок 1660) відображені юридичні зобов'язання по будівельній діяльності Компанії у відповідності до Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 37 "Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи" з метою повної інформації про потенційні витрати господарської діяльності наступних періодів .

Керівник Пойманов Сергій Миколайович

Головний бухгалтер Куницька Наталія Олександрівна

Підприємство

Державне публічне акціонерне товариство
"Будівельна компанія "Укрбуд"

за ЄДРПОУ

Дата

КОДИ

01.07.2013

33298371

Консолідований звіт про фінансові результати**(Звіт про сукупний дохід)**

за 2 квартал 2013 року

Форма №2-к

I. Фінансові результати

Код за ДКУД

1801008

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	75022	38800
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	(0)	(0)
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(56571)	(31214)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий:			
прибуток	2090	18451	7586
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	5463	6315
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(7392)	(8455)
Витрати на збут	2150	(457)	(65)
Інші операційні витрати	2180	(8970)	(5010)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	7095	371
збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	0	16
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0

Фінансові витрати	2250	(0)	(0)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(0)	(0)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	7095	387
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-2307	-177
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	4788	210
збиток	2355	(0)	(0)

II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	(0)	(0)
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	4788	210
Чистий прибуток (збиток), що належить:			
власникам материнської компанії	2470	0	0
неконтрольованій частці	2475	0	0
Сукупний дохід, що належить:			
власникам материнської компанії	2480	0	0
неконтрольованій частці	2485	0	0

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	6447	6463
Витрати на оплату праці	2505	17845	19919
Відрахування на соціальні заходи	2510	6555	7268
Амортизація	2515	2136	2453
Інші операційні витрати	2520	40801	9792
Разом	2550	73784	45895

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
--------------	-----------	-------------------	---

1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	193136	193136
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0,02479	0,00109
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки: Зростання чистого доходу (сукупного) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) на 93,4% (близько 36,2 млн.грн.) у I півріччі 2013 року в порівнянні з відповідним періодом минулого року пояснюється тим, що у звітному періоді був отриманий дохід від будівельної діяльності. Одночасно, 4 дочірніх підприємства напрямку підготовки та перепідготовки кадрів та 4 підприємства напрямку проектування та будівництва не забезпечили рівня доходу, отриманого у звітному періоді минулого року, відставання становить 309,0 тис.грн. та 5115 тис.грн. відповідно.

У складі чистого доходу за видами діяльності (тис. грн):

- проектні роботи -19054, що становить 25,4%,
- послуги з підготовки і перепідготовки кадрів - 3538,0, що становить 4,7 %,
- будівництво - 40437,0 , що становить 53,9%,
- управління майном (надання в оренду) - 11244,0, що становить 15,0%,
- готельні послуги -749,0, що становить 1,0%.

Загальна сума витрат фінансово-господарської діяльності Компанії за I півріччя 2013 року становить 73390 тис.грн. і в порівнянні з аналогічним звітним періодом минулого року зросла на 64%. Її зростання обумовлено зростанням доходної частини, яка випереджає зростання витрат на 14,3%. У складі собівартості значна питома вага належить витратам, пов'язаним з будівництвом (23452 тис. грн.), що становить 41,5%.

Чистий прибуток на одну просту акцію в порівнянні з минулим аналогічним періодом зріс в 22,5 рази.

Керівник

Пойманов Сергій Миколайович

Головний бухгалтер

Куницька Наталія Олександрівна

Підприємство

Державне публічне акціонерне товариство
"Будівельна компанія "Укрбуд"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

01.07.2013

33298371

Консолідований звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2 квартал 2013 року

Форма №3-к

Код за ДКУД 1801009

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	31 252	0
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	21 126	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	0	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	18 250	0
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(5524)	(0)
Праці	3105	(14735)	(0)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(6830)	(0)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(8829)	(0)
Зобов'язання з податку на прибуток	3116	(0)	(0)
Зобов'язання з податку на додану вартість	3117	(0)	(0)
Зобов'язання з інших податків і зборів	3118	(0)	(0)
Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(0)	(0)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(13729)	(0)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	20981	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих:			

відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(21 030)	(0)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(129)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-21 159	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(0)	(0)
Сплату дивідендів	3355	(185)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-185	0
Чистий рух коштів за звітний період	3400	-363	0
Залишок коштів на початок року	3405	7 272	0
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	6 909	0

Примітки: У звітному періоді основні грошові надходження були від реалізації робіт, послуг, а також від цільового фінансування, яке повністю було направлено на фінансування капітального будівництва. В статті "Інші надходження" (рядок 3095) відображені: отримані аванси на виконання робіт, відшкодування комунальних послуг, оренда та інші. В статті "Інші витрачання" (рядок 3190) відображені: витрати на відрядження, страхування майна, поточні ремонти, операційна оренда та інші.

Керівник

Пойманов Сергій Миколайович

Головний бухгалтер

Куницька Наталія Олександрівна

відповідно до законодавства											
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій	4260	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	557	0	0	11	0	0	568	0	568
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	557	0	0	4 614	0	0	5 171	0	5 171
Залишок на кінець року	4390	193 136	3 120	1	0	8 446	0	0	204 703	0	204 703

Примітки: У звітному періоді за результатами перевірки органами ДФІ Мінфіну України були проведені виправлення помилок минулих звітних періодів шляхом коригування нерозподіленого прибутку на початок звітного періоду, а саме збільшення нерозподіленого прибутку на 10,0 тис.грн. В травні поточного року Компанією було проведено відрахування та сплата частини прибутку до фонду на виплату дивідендів за результатами фінансово-господарської діяльності 2012 року за нормативами, установленними в поточному році. Капітал у дооцінках за I півріччя 2013 року збільшився на 557 тис.грн і станом на 30.06.13р. становить 3120 тис. грн. та складається із сум дооцінки нематеріальних активів - права постійного користування земельними ділянками.

Керівник

Пойманов Сергій Миколайович

Головний бухгалтер

Куницька Наталія Олександрівна