

## Титульний аркуш

27.01.2026

(дата реєстрації особою електронного документа)

16-07

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення)

Голова правління

(посада)

(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)

Котяш І.І.

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи)

### Проміжний звіт

**Акціонерне товариство "Будівельна компанія "Укрбуд" (33298371)  
за 4 квартал 2025 року**

Рішення про затвердження проміжного звіту: ,

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації:

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення проміжної інформації:

Проміжну інформацію розміщено на власному вебсайті емітента

[https://ub.kiev.ua/finansova-ta-insha-informatsii  
a/promizhnyi-zvit-za-iv-kvartal-2025-roku-emite-  
nta-tsinnikh-paperyiv.html](https://ub.kiev.ua/finansova-ta-insha-informatsii-a/promizhnyi-zvit-za-iv-kvartal-2025-roku-emite-nta-tsinnikh-paperyiv.html)

(URL-адреса вебсайту)

27.01.2026

(дата)

### **Пояснення щодо розкриття інформації**

Проміжний звіт за 4 квартал 2025 року не був затверджений жодним із органів Товариства, тому що законодавством, статутом та внутрішніми документами Товариства не передбачено затвердження проміжного звіту

Інформація щодо усіх випусків цінних паперів, за якими надається забезпечення не надається, тому що Товариство не є особою, яка надає забезпечення.

Інформація щодо всіх осіб, які надають забезпечення за зобов'язаннями емітента не надається, тому що Товариство не випускало забезпечених цінних паперів.

Інформація про рейтингове агентство не надається, тому що Товариства не визначає рейтингової оцінки емітента або цінних паперів відповідно до ст. 4-1 Закону України "Про державне регулювання ринків капіталу та організованих товарних ринків".

Інформація про володіння посадовими особами акціями особи не надається, тому що посадові особи акціями Товариства не володіють.

Інформація відповідно до пункту 4 "Опис господарської та фінансової діяльності" розділу I "Загальна інформація" додатку 10 згідно із п. 65 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами у звіті за 4 квартал не розкривається.

У зв'язку з тим, що в Додатку 10 до Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами, затвердженого рішенням НКЦПФР від 06.06.2023 № 608 не передбачено розділ, в якому потрібно вказати інформацію про засновників, така інформація наводиться нижче:

Товариство утворено відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13 липня 2004 року № 897 "Про утворення державного публічного акціонерного товариства "Будівельна компанія "Укрбуд"". Засновником Товариства виступила держава в особі Кабінету Міністрів України. У 2023 році повноваження з управління корпоративними правами держави згідно із розпорядженням Кабінету Міністрів України від 14 жовтня 2022 р. № 910-р "Деякі питання управління об'єктами державної власності" було передано Фонду державного майна України. Станом на дату розкриття звітності єдиним власником Товариства є ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕХНО-ОНЛАЙН".

Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента не надається, тому що Компанія не має філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів.

Уточнення щодо наявності обмежень за акціями не надається, тому що всі 100% акцій Товариства є голосуючими та обмежень немає.

Інформація про облігації не надається, тому що Товариство не випускало облігацій.

Інформація про інші цінні папери не надається, тому що Товариство не випускало інших цінних паперів.

Інформація про деривативні цінні папери не надається, тому що Товариство не випускало деривативні цінні папери.

Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів не надається, тому що Товариство не

випускало забезпечених боргових цінних паперів.

Звіт про стан об'єкта нерухомості не надається, тому що Товариство не випускало цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва.

Інформація про придбання власних акцій протягом звітного періоду не надається, тому що Товариство не придбавало власних акцій протягом звітного періоду.

Інформація про наявність у власності працівників Товариства цінних паперів (крім акцій) не надається, тому що Товариство не випускало інших цінних паперів.

Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу не надається, тому що 100% акцій належить єдиному акціонеру ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕХНО-ОНЛАЙН".

Проміжна фінансова звітність, звіт щодо огляду проміжної фінансової звітності, твердження щодо проміжної інформації, значні правочини та правочини із заінтересованістю відповідно до п. 65, 68 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами у звіті за 4 квартал не розкриваються.

Проміжна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо) не надається, тому що Товариство не випускало боргових цінних паперів.

Інформація стосовно РНОКПП та УНЗР, року народження, стажу та освіти деяких посадових осіб не надається, тому що така інформація відсутня.

**Зміст  
до проміжного звіту**

I. Загальна інформація	<b>5</b>
1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація	<b>5</b>
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура	<b>9</b>
3. Структура власності	<b>16</b>
5. Участь в інших особах	<b>17</b>
II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів	<b>18</b>
1. Цінні папери	<b>18</b>
IV. Нефінансова інформація	<b>20</b>
1. Проміжний звіт керівництва	<b>20</b>

## I. Загальна інформація

### 1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	Акціонерне товариство "Будівельна компанія "Укрбуд"
2	Скорочене найменування	Компанія "Укрбуд"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	33298371
4	Дата державної реєстрації	14.01.2005
5	Місцезнаходження	02002, Україна, м.Київ, м. Київ, вул. Є. Сверстюка, буд.23
6	Адреса для листування	
7	Особа, яка розкриває інформацію	<input checked="" type="checkbox"/> Емітент <input type="checkbox"/> Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	<input checked="" type="checkbox"/> Так <input type="checkbox"/> Ні
9	Категорія підприємства	<input checked="" type="checkbox"/> Велике <input type="checkbox"/> Середнє <input type="checkbox"/> Мале <input type="checkbox"/> Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	company@ub.kiev.ua
11	Адреса вебсайту	https://ub.kiev.ua
12	Номер телефону	0445033855
13	Статутний капітал, грн	193136000
14	Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі	
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	
16	Середня кількість працівників за звітний період	59
17	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	41.20 - Будівництво житлових і нежитлових будівель 68.20 - Надання в оренду і в експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна 71.11 - Діяльність у сфері архітектури
18	Структура управління особи	<input checked="" type="checkbox"/> Однорівнева <input type="checkbox"/> Дворівнева <input type="checkbox"/> Інше

**Банки, що обслуговують особу:**

1	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	Акціонерне товариство "Ощадбанк"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	09322277
	IBAN	UA463226690000026000302688145
	Валюта рахунку	гривня

**Судові справи:**

№ з/п	Номер справи та дата відкриття провадження	Найменування суду	Позивач	Відповідач	Третя особа	Позовні вимоги (в т.ч. їх розмір)	Стан розгляду справи
1	2	3	4	5	6	7	8
1	910/7384/25 24.06.2025	Господарський суд м. Києва	Комунальне підприємство "Дніпроводоканал" Дніпровської міської ради"	Компанія "Укрбуд"	-	Стягнення коштів в сумі 179 774,85 грн	Позов задоволено повністю 22.09.2025р. Ухвалою Північного апеляційного господарського суду від 24.11.2025 р. відкрито апеляційне провадження і постановлено розгляд апеляційної скарги здійснювати у порядку письмового провадження
2	640/12514/21 11.06.2021	Донецький окружний адміністративний суд	Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві	Компанія "Укрбуд"	Товариство з обмеженою відповідальністю "Санленд Груп	Про застосування заходів реагування	Рішенням від 29.09.2025 позов задоволено частково. Ухвалою Шостого апеляційного адміністративного суду від 02.12.2025 призначено справу до апеляційного розгляду в порядку письмового провадження

**Штрафні санкції щодо особи:**

№ з/п	Номер та дата рішення, яким накладено штрафну санкцію	Орган, який наклав штрафну санкцію	Суть санкції (та її розмір, якщо застосовується)	Підстава для накладення санкції (з посиланням на відповідні норми законодавства)	Інформація про виконання
1	2	3	4	5	6
1	№0591950412 29.10.2025	Головне управління Державної податкової служби у Дніпропетровській області., м. Дніпро	Несвоєчасне подання податкової звітності з плати на землю ( земельний податок ) за 2025 рік в порушення вимог п. 286.2 ст. 286 Податкового кодексу України, 1020 грн.	Акт перевірки №55456/04-36-04-12/33298371 від 14.10.2025 року	Сплачено

## 2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

### Органи управління

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Загальні збори акціонерів	1 (одна) особа	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕХНО-ОНЛАЙН".
2	Наглядова рада	3 (три) особи	Станом на 31.12.2025 року Голова Наглядової ради - Пелих Юрій Костянтинович Заступник голови Наглядової ради - Міркула Ігор Сергійович Секретар Наглядової ради - Дерзенко Сергій Іванович
3	Правління	3 (три) особи	Станом на 31.12.2025 року Голова правління - Котяш Іван Іванович Член правління - Векленко Володимир Вікторович Член Правління - Терещенко Сергій Васильович

## Інформація щодо посадових осіб

## Рада

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать чоловіча/жіноча - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Голова Наглядової ради (незалежний директор)	Андреев Сергій Вікторович				вища		Група компанії "Сучасні муніципальні технології" 44433535 виконавчий директор;  Державна служба спеціального зв'язку та захисту інформації, 34620942, радник технічного директора.	01.02.2024 29.12.2025	Ні	ч
2	Заступник голови Наглядової ради, член Наглядової ради(незалежний директор)	Букрєєва Ольга Анатоліївна				вища		Публічне акціонерне товариство "Українська залізниця" 40075815 заступник директора департаменту майнових та земельних ресурсів;  Міністерство оборони України, 00034022, експерт майново-земельних питань;  Консорціум "Всеукраїнське	01.02.2024 29.12.2025	Ні	ж

								агенство розвитку громад та територій", 44242504, генеральний директор			
3	Член Наглядової ради (незалежний директор)	Плетньова Олена Георгіївна					вища	Товариство з обмеженою відповідальністю "Едельбург Девелопмент", 35466539, керівник проєктів,  ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО БУДІВЕЛЬНА КОРПОРАЦІЯ РІЕЛ, 40273888, інженер проєктного відділу, керівник проєкту, керівник проєктного відділу.	01.02.2024 29.12.2025	Ні	ж
4	Член Наглядової ради(представник акціонера)	Сапун Андрій Володимирович					вища	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фарго-Груп" 41958294 виконавчий директор,  Товариство з обмеженою відповідальністю "Палейт", 42590808, керівник відділу продаж,  Товариство з обмеженою відповідальністю	01.02.2024 29.12.2025	Ні	ч

								"Юридична компанія "Бізнес Стандарт", 37102906, заступник директора з економічної безпеки та юридичних питань, Фонд державного майна України, 00032945, заступник начальника Управління супроводження процесів приватизації			
5	Голова Наглядової Ради (представник акціонера)	Пелих Юрій Костянтинович			1950	вища	56	Українська державна будівельна корпорація "Укрбуд" 33298371 секретар правління, радник голови правління	29.12.2025 3 роки	Ні	ч
6	Заступник Голови Наглядової Ради (представник акціонера)	Міркула Ігор Сергійович			1990	вища		Товариство з обмеженою відповідальністю "ІТВП "АРМАДА" 45364929 директор	29.12.2025 3 роки	Ні	ч
7	Секретар Наглядової ради (представник акціонера)	Дерезенко Сергій Іванович			1987	вища		Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЛАРД" 33855648 директор,  Товариство з обмеженою відповідальністю "Верхівецький ОЕЗ",	29.12.2025 3 роки	Ні	ч

								36933660, заступник директора з безпеки			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать чоловіча/ жіноча - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Голова правління	Котяш Іван Іванович			1981	вища	21	Товариство з обмеженою відповідальністю "Малин Фекторі", 35671563, директор,  "RENAMAX GROUP", керуючий партнер групи компаній	29.12.2025 19.06.2026	Ні	ч
2	Член Правління	Векленко Володимир Вікторович			1981	вища	21	Державне публічне акціонерне товариство "Будівельна компанія "Укрбуд", 33298371, Начальник управління внутрішнього аудиту	29.12.2025 1 календарний рік з дати призначення	Ні	ч
3	Член Правління	Терещенко Сергій Васильович			1980	вища	23	Державне публічне акціонерне товариство "Будівельна компанія "Укрбуд" 33298371 Директор юридичного департаменту	29.12.2025 1 календарний рік з дати призначення	Ні	ч
4	Член Правління	Назарова Лариса Олександрівна			1967	вища	36	Державне акціонерне	06.10.2025 29.12.2025	Ні	ж

								товариство "Укрбуд" 33298371 заступник директора департаменту економіки та фінансів, головний бухгалтер			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## Інші посадові особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать чоловіча/жіноча - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Корпоративний секретар	Ткач Петро Романович			1986	вища	22	Міністерство соціальної політики, сім'ї та єдності України 37567866 начальник відділу моніторингу за дотриманням європейських стандартів рівності юрисконсульт, головний юрисконсульт, виконуючий обов'язки директора юридичного департаменту, директор юридичного департаменту	25.07.2023 безстроково	Ні	ч
2	Головний бухгалтер	Назарова Лариса Олександрівна			1967	вища	36	Державне акціонерне товариство "Укрбуд" 33298371 заступник директора	01.09.2025 безстроково	Ні	ж

								департаменту економіки та фінансів, головний бухгалтер			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

### Інформація щодо корпоративного секретаря

Дата призначення на посаду	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини	Контактні дані (телефон та адреса електронної пошти корпоративного секретаря)	Стать чоловіча/ жіноча - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
24.07.2023	Ткач Петро Романович			22	Міністерство соціальної політики, сім ї та єдності 37567866 Начальник відділу моніторингу за дотриманням європейських стандартів рівності	Ні	(096) 684-15-53 tpr23smile@ukr.net	ч

**Організаційна структура**

<https://ub.kiev.ua/images/2025/19112025/structureUB.pdf>

**3. Структура власності**

<https://ub.kiev.ua/images/2026/09012026/SHEMATICNE%20ZOBRAZENNA%20STRUKTURI%20VLASNOSTI.pdf>

## 5. Участь в інших юридичних особах

№ з/п	Повне найменування юридичної особи, в т.ч. її організаційно-правова форма	Місцезнаходження юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи/ номер/код з судового/торговельного/банківського реєстру	Розмір участі особи (у відсотках)			Активи, які було передано особі
				пряма	опосередкована	сукупна	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ДП "Запорізький навчально-курсний комбінат" Дочірнє підприємство	вул. Седова, 9, м. Запоріжжя, 69035	33378273	100	0	100	Оборотні та необоротні активи
2	ДП "Навчально-курсний комбінат "Одесбуд" Дочірнє підприємство	пр. Шевченка, 2, м. Одеса, 65044	33387157	100	0	100	Оборотні та необоротні активи
3	"Навчально-курсний комбінат "Кривбасбуд" Дочірнє підприємство	вул. Вітчизни, 9, м. Кривий Ріг, 50051	33407618	100	0	100	Оборотні та необоротні активи
4	ДП "Сумський навчальний центр" Дочірнє підприємство	вул. Курська, 143, м. Суми, 40031	33390353	100	0	100	Оборотні та необоротні активи
5	ДП "Дніпропетровський навчально-курсний комбінат "Моноліт" Дочірнє підприємство	вул. Ю.Савченка, 97, м. Дніпропетровськ, 49006	33383131	100	0	100	Оборотні та необоротні активи
6	ДП "Проектний інститут "Одеський Промбудпроект" Дочірнє підприємство	вул. Велика Арнаутська, 15, м. Одеса, 65125	33387120	100	0	100	Оборотні та необоротні активи
7	ДП "Проектний інститут "Київський Промбудпроект" Дочірнє підприємство	вул. Коцюбинського, 1, м. Київ, 01030	33350792	100	0	100	Оборотні та необоротні активи
8	ДП "Проектний інститут "Львівський Промбудпроект" Дочірнє підприємство	вул. Червоної калини, 35, м. Львів, 79070	33359271	100	0	100	Оборотні та необоротні активи
9	ДП "Проектний інститут "Тернопільський Промбудпроект" Дочірнє підприємство	вул. Степана Бендери, 33, м. Тернопіль, 46020	33357934	100	0	100	Оборотні та необоротні активи
10	ДП "Проектний інститут "Придніпровський	пр. К.Маркса, 57, м. Дніпропетровськ, 49000	33384237	100	0	100	Оборотні та необоротні активи

	Промбудпроект" Дочірнє підприємство						
11	ДП "Науково-дослідний та проектний інститут "Донецький ПромбудНДПроект" Дочірнє підприємство	вул. Артема, 145 а, м. Донецьк, 83015	33417233	100	0	100	Оборотні та необоротні активи

## II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

### 1. Цінні папери

#### Інформація про випуски акцій особи

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість, грн	Кількість акцій, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16.06.2005	270/1/05	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA1022441000	Акція проста документарна іменна	Документарні іменні	1 000	193 136	193 136 000	100
Додаткова інформація		В звітному році Компанія цінні папери не випускала та рішення про їх випуск не приймала. Цінні папери Компанії на організаційно оформлених ринках не обертаються. Цінні папери Компанії в лістингу фондових бірж не знаходяться.							
01.03.2011	121/1/11	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000114847	Акція проста бездокументарна іменна	Електронні іменні	1 000	193 136	193 136 000	100
Додаткова інформація		<p>Протягом звітного року торгівля цінними паперами на внутрішніх та зовнішніх ринках не здійснювалась. В звітному періоді фактів допуску/скасування допуску цінних паперів до торгів на регульованому фондовому ринку не було. Протягом звітного року додаткової емісії не було.</p> <p>Відповідно до наказу Української державної будівельної корпорації "Укрбуд" від 21.02.2011р. №8 та відповідно до вимог чинного законодавства проведено дематеріалізацію випуску акцій Компанії, тобто переведення випуску простих іменних акцій Компанії, випущених у документарній формі існування, в бездокументарну форму. Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій №270/1/05 від 16.06.2005 року, видане Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, анульовано.</p> <p>08.05.2023 змінено тип Товариства з публічного акціонерного товариства на приватне акціонерне товариство.</p>							

**Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів**

Дата випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Вид цінних паперів	Міжнародний ідентифікаційний номер	Найменування органу, що наклав обмеження	Характеристика обмеження	Строк обмеження
1	2	3	4	5	6	7
01.03.2011	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	Акція проста бездокументарна іменна	UA4000114847	-	Обмеження обігу цінних паперів відсутні. Згідно зі Статутом Компанії "Укрбуд" у акціонерів Товариства відсутнє переважне право на придбання акцій Товариства, що пропонуються їх власником до відчуження третій особі	-
Додаткова інформація	Рішення суду або уповноваженого державного органу, яким накладено обмеження: - від					

**Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі**

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Загальна кількість голосуючих акцій, шт.	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, шт.	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі, шт.
1	2	3	4	5	6	7	8
01.03.2011	121/1/11	UA4000114847	193 136	193 136 000	193 136	0	0
Додаткова інформація	Характеристика обмеження: Обмеження відсутні						

#### IV. Нефінансова інформація

##### 1. Проміжний звіт керівництва

1. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи  
Відсутнє

2. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи  
Відсутнє

3. Вказівки на важливі події, що відбулися упродовж звітнього періоду, та їх вплив на проміжну фінансову звітність, а також опис основних ризиків та невизначеностей у діяльності особи

Державне публічне акціонерне товариство "Будівельна компанія "Укрбуд" (далі - Компанія) засновано відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13 липня 2004 року №897 у формі державного відкритого акціонерного товариства. Статутний фонд Компанії сформований за рахунок вартості переданих цілісних майнових комплексів 18 державних підприємств, що були підпорядковані Українській державній будівельній корпорації "Укрбуд", з подальшим їх перетворенням у дочірні підприємства Компанії та частини майна корпорації "Укрбуд". Справедлива вартість майна, що передавалось до статутного фонду Компанії, визначена незалежними оцінювачами експертним шляхом станом на 31.07.2004р. Статутом Компанії, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2004р. № 1793, із змінами внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 9 лютого 2011 року №83, зафіксовано розмір статутного фонду -193136,0 тис. грн. 100 % статутного фонду Компанії в розмірі 193136 тис. грн. знаходиться у власності держави в особі Кабінету Міністрів України. Статутний фонд Компанії поділяється на 193136 простих іменних акцій номінальною вартістю 1000 грн. кожна, реєстрація бездокументарного випуску яких здійснена ДКЦПФР 01 березня 2011 року, реєстраційний № 121/1/11. Відповідно до законів України "Про акціонерні товариства", "Про управління об'єктами державної власності", "Про Фонд державного майна України", "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань", враховуючи розпорядження Кабінету Міністрів України від 14 жовтня 2022 року № 910-р "Деякі питання управління об'єктами державної власності" та з метою приведення статуту державного публічного акціонерного товариства "Будівельна компанія "Укрбуд" (ЄДРПОУ 33298371) у відповідність до норм чинного законодавства України 08.05.2023 Фонд державного майна України прийняв рішення змінити тип Товариства з публічного акціонерного товариства на приватне акціонерне товариство. Дата державної реєстрації відповідних змін до відомостей про юридичну особу, що містяться в ЄДР: 23.05.2023. Повне найменування акціонерного товариства до зміни: Державне публічне акціонерне товариство "Будівельна компанія "Укрбуд" Повне найменування акціонерного товариства після зміни: Державне акціонерне товариство "Будівельна компанія "Укрбуд". У IV кварталі 2025 року в результаті приватизації єдиним акціонером Товариства стало ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕХНО-ОНЛАЙН". Рішенням єдиного акціонера було змінено назву акціонерного товариства з Державного акціонерного товариства "Будівельна компанія "Укрбуд" на Акціонерне товариство "Будівельна компанія "Укрбуд".

Стратегія подальшої діяльності ДАТ "Будівельна компанія "Укрбуд" на 2026 рік націлена на розвиток дочірніх підприємств та Компанії і відображена в "Стратегічному плану розвитку державного акціонерного товариства "Будівельна компанія "Укрбуд" на 2024-2028 рр." затверджений наглядовою радою Компанії 26.03.2024 року. Подальша діяльність Компанії буде здійснюватись за вже напрацьованими напрямками відповідно одержаних в установленому порядку ліцензій на: будівельна діяльність; діяльність у сфері архітектури; навчання дорослих та інші види освіти, надання в операційну оренду вільних площ виробничої нерухомості.

Передбачається подальший розвиток та розширення зазначених видів діяльності у відповідності з вимогами будівельної галузі та часу.

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2023 № 1032 "Деякі питання відчуження та передачі в оренду (найм) майна державних акціонерних товариств, 100 відсотків акцій у статутному капіталі яких перебувають у державній власності)" передача в оренду (найм) здійснюється на конкурентних засадах через електронні аукціони в електронній торговій системі Prozorro через попередню оцінку лота об'єкту оренди. Це призводить до втрати часу (від проведення аукціону до підписання договору), відмови частини потенційних клієнтів (орендарів) від участі у аукціонах, а отже до втрати потенційних орендарів.

4. Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених / вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат

Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних ЦП протягом звітного періоду не надається, тому що Товариство не здійснювало таких операцій.

1) Завдання та політика особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Інформація про завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування, не надається, тому що Товариство не уклало деривативів та не вчинило правочинів щодо похідних цінних паперів, які впливають на оцінку активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат Товариства.

2) Схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Правління несе всю повноту відповідальності за організацію системи управління ризиками та нагляд за функціонуванням цієї системи.

Політика з управління ризиками розроблена з метою виявлення та аналізу ризиків, яких зазнає Компанія, встановлення належних лімітів ризику та впровадження засобів контролю ризиків, а також для здійснення моніторингу рівнів ризику та дотримання встановлених лімітів. Політика та системи управління ризиками регулярно переглядаються з метою відображення змін ринкових умов та умов діяльності Компанії. Через засоби навчання та стандарти і процедури управління Компанія намагається створити таке впорядковане і конструктивне середовище контролю, в якому всі працівники розуміють свої функції та обов'язки.

#### Кредитний ризик

Компанія відстежує та аналізує кредитний ризик для кожного конкретного випадку на індивідуальній основі та ґрунтуючись на історичному досвіді. Керівництво Компанії вважає, що немає суттєвих ризиків втрат через зниження вартості активів. Максимальний розмір кредитного ризику Компанії за класами активів представлений балансовою вартістю фінансових активів у Звіті про фінансовий стан.

Керівництво Компанії здійснює аналіз торгової дебіторської заборгованості, що підлягає сплаті покупцями та замовниками, за строками її виникнення та стежить за простроченими залишками.

## Ризик ліквідності

Компанія забезпечує наявність грошових коштів та їх еквівалентів, доступних на першу вимогу, в обсязі, достатньому для покриття очікуваних короткострокових операційних витрат, включаючи витрати на обслуговування фінансових зобов'язань.