

## Титульний аркуш

28.11.2025

(дата реєстрації особою електронного документа)

393-07

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення)

Голова правління

(посада)

(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)

Котяш І.І.

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи)

### Проміжний звіт

**Державне акціонерне товариство "Будівельна компанія "Укрбуд" (33298371)  
за 4 квартал 2024 року**

Рішення про затвердження проміжного звіту: -

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації:

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення проміжної інформації:

Проміжну інформацію розміщено на власному вебсайті емітента

<https://ub.kiev.ua/finansova-ta-insha-info/rmatsiia/okrema-finansova-zvitnist-dat-budiveln-a-kompaniia-ukrbud-za-2024-rik.html>

(URL-адреса вебсайту)

28.11.2025

(дата)

### **Пояснення щодо розкриття інформації**

Проміжний звіт за 4 квартал 2024 року не був затверджений жодним із органів Товариства, тому що законодавством, статутом та внутрішніми документами Товариства не передбачено затвердження проміжного звіту

Інформація щодо усіх випусків цінних паперів, за якими надається забезпечення не надається, тому що Товариство не є особою, яка надає забезпечення.

Інформація щодо всіх осіб, які надають забезпечення за зобов'язаннями емітента не надається, тому що Товариство не випускало забезпечених цінних паперів.

Інформація про рейтингове агентство не надається, тому що Товариства не визначає рейтингової оцінки емітента або цінних паперів відповідно до ст. 4-1 Закону України "Про державне регулювання ринків капіталу та організованих товарних ринків".

Інформація про володіння посадовими особами Товариства акціями емітента не надається, тому що 100% акцій Компанії перебуває у державній власності.

Інформація відповідно до пункту 4 "Опис господарської та фінансової діяльності" розділу I "Загальна інформація" додатку 10 згідно із п. 65 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами у звіті за 4 квартал не розкривається.

У зв'язку з тим, що в Додатку 10 до Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами, затвердженого рішенням НКЦПФР від 06.06.2023 № 608 не передбачено розділ, в якому потрібно вказати інформацію про засновників, така інформація наводиться нижче:

Товариство утворено відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13 липня 2004 року № 897 "Про утворення державного публічного акціонерного товариства "Будівельна компанія "Укрбуд"". Засновником Товариства виступила держава в особі Кабінету Міністрів України. На дату розкриття звітності уповноваженим суб'єктом управління виступає Фонд державного майна України.

Структура власності не розкривається, тому що станом на 31.12.2024 єдиним акціонером Товариства є Держава Україна в особі Фонду державного майна України

Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента не надається, тому що Компанія не має філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів.

Уточнення щодо наявності обмежень за акціями не надається, тому що всі 100% акцій Товариства є голосуючими та обмежень немає.

Інформація про облігації не надається, тому що Товариство не випускало облігацій.

Інформація про інші цінні папери не надається, тому що Товариство не випускало інших цінних паперів.

Інформація про деривативні цінні папери не надається, тому що Товариство не випускало деривативні цінні папери.

Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів не надається, тому що Товариство не випускало забезпечених боргових цінних паперів.

Звіт про стан об'єкта нерухомості не надається, тому що Товариство не випускало цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва.

Інформація про придбання власних акцій протягом звітного періоду не надається, тому що Товариство не придбавало власних акцій протягом звітного періоду.

Інформація про наявність у власності працівників Товариства цінних паперів (крім акцій) не надається, тому що Товариство не випускало інших цінних паперів.

Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу не надається, тому що 100% акцій Компанії перебуває у державній власності.

Проміжна фінансова звітність, звіт щодо огляду проміжної фінансової звітності, твердження щодо проміжної інформації, значні правочини та правочини із заінтересованістю відповідно до п. 65, 68 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами у звіті за 4 квартал не розкриваються.

Проміжна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо) не надається, тому що Товариство не випускало боргових цінних паперів.

Інформація стосовно РНОКПП та УНЗР, року народження, стажу та освіти деяких посадових осіб не надається, тому що така інформація відсутня.

**Зміст**  
**до проміжного звіту**

I. Загальна інформація	5
1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація	5
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура	9
5. Участь в інших особах	16
II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів	17
1. Цінні папери	17
IV. Нефінансова інформація	19
1. Проміжний звіт керівництва	19

### I. Загальна інформація

#### 1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	Державне акціонерне товариство "Будівельна компанія "Укрбуд"
2	Скорочене найменування	Компанія "Укрбуд"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	33298371
4	Дата державної реєстрації	14.01.2005
5	Місцезнаходження	02002, Україна, м.Київ, м. Київ, вул. Є. Сверстюка, буд.23
6	Адреса для листування	
7	Особа, яка розкриває інформацію	<input checked="" type="checkbox"/> Емітент <input type="checkbox"/> Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	<input checked="" type="checkbox"/> Так <input type="checkbox"/> Ні
9	Категорія підприємства	<input checked="" type="checkbox"/> Велике <input type="checkbox"/> Середнє <input type="checkbox"/> Мале <input type="checkbox"/> Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	company@ub.kiev.ua
11	Адреса вебсайту	https://ub.kiev.ua
12	Номер телефону	0445033855
13	Статутний капітал, грн	193136000
14	Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі	100
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	
16	Середня кількість працівників за звітний період	92
17	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	41.20 - Будівництво житлових і нежитлових будівель 68.20 - Надання в оренду і в експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна 71.11 - Діяльність у сфері архітектури
18	Структура управління особи	<input checked="" type="checkbox"/> Однорівнева <input type="checkbox"/> Дворівнева <input type="checkbox"/> Інше

#### Банки, що обслуговують особу:

1	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	Акціонерне товариство "Ощадбанк"
---	---	----------------------------------

	Ідентифікаційний код юридичної особи	09322277
	IBAN	UA463226690000026000302688145
	Валюта рахунку	гривня
2	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	Акціонерний банк "Укргазбанк"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	23697280
	IBAN	UA703204780000000026009160793
	Валюта рахунку	гривня

**Судові справи:**

№ з/п	Номер справи та дата відкриття провадження	Найменування суду	Позивач	Відповідач	Третя особа	Позовні вимоги (в т.ч. їх розмір)	Стан розгляду справи
1	2	3	4	5	6	7	8
1	904/2391/23 11.05.2023	Господарський суд Дніпропетровської області	Компанія "Укрбуд"	ФОП Широков Роман Юрійович	-	стягнення коштів та повернення майна з оренди, сума задоволеного судом позову: 1012274,69 грн	23.04.2025 р.; позовні вимоги задоволені частково
2	522/8407/23 01.05.2023	Приморський районний суд міста Одеси	Компанія "Укрбуд"	Михальський Всеволод Іванович	-	стягнення коштів, сума задоволеного судом позову: 195918,78 грн	24.10.2023 р.; позов задоволено, Постановою Одеського апеляційного суду від 18.03.2025 р. рішення суду першої інстанції залишено без змін, а апеляційного скаргу боржника - без задоволення
3	947/39642/23 21.12.2023	Приморський районний суд міста Одеси	Компанія "Укрбуд"	Касап Олексій Федорович	-	стягнення коштів, сума задоволеного судом позову: 50754 грн	15.01.2025 р.; позовні вимоги задоволено
4	910/14968/22 09.03.2023	Господарський суд м. Києва	-	боржник - ТОВ "УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ"	-	Справа про банкрутство. Компанія є крнкурсним кредитором. Сума задоволеного судом позову: 80960,43 грн	07.08.2023 р. вимоги Компанії визнані повністю та включені до реєстру вимог кредиторів, провадження у справі триває
5	910/6714/22 08.08.2022	Господарський суд м. Києва	-	боржник - ТОВ "ПІВНІЧНО-УКРАЇНСЬКИЙ	-	Досудова санація боржника. Сума задоволеного судом	20.02.2023 грошові вимоги Компанії

				БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС"		позову: 667773,53 грн	включені в план досудової санації боржника, провадження у справі триває
6	904/3442/24 19.08.2024	Господарський суд Дніпропетровської області	Компанія "Укрбуд" є позивачем, Компанія "Укрбуд" є відповідачем за зустрічним позовом	ТОВ "ІНЖЕНЕРНИЙ КОРПУС" (позивач за зустрічним позовом)	-	визнання договору недійсним, визнання припиненою оренду нерухомого майна, скасування рішення про державну реєстрацію, витребування та повернення нерухомого майна, визнання договору оренди укладеним та визнання права оренди	12.12.2024; у задоволенні первісних і зустрічних позовних вимог відмовлено повністю, Судом апеляційної інстанції справу призначено до розгляду 07.10.2025 р.

### Штрафні санкції щодо особи:

№ з/п	Номер та дата рішення, яким накладено штрафну санкцію	Орган, який наклав штрафну санкцію	Суть санкції (та її розмір, якщо застосовується)	Підстава для накладення санкції (з посиланням на відповідні норми законодавства)	Інформація про виконання
1	2	3	4	5	6
1	№00023196/04/07 08.10.2024	Головне управління ДПС у Житомирській області	Фінансова санкція 2260,25	Порушення правила сплати земельного податку (ст.57,57.1)	Виконано
2	№0207030407 11.11.2024	Головне управління ДПС у Запорізькій області	Фінансова санкція 1020,00	Порушення терміну подання податкової декларації з ренти за 4 кв.2021 року (ст.54 пп54.3.1,п.54.3)	Виконано

## 2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

### Органи управління

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Загальні збори акціонерів	1 (одна) особа	Держава в особі Фонду державного майна України
2	Наглядова рада	5 (п'ять) осіб	Станом на 31.12.2024 року Голова Наглядової ради - Кудрявцев Олексій Віталійович Заступник голови Наглядової ради - Букрєєва Ольга Анатоліївна Член Наглядової ради - Плетньова Олена Георгіївна Член Наглядової ради - Андреев Сергій Вікторович Член Наглядової ради - Сапун Андрій Володимирович
3	Правління	5 (п'ять) осіб	Станом на 30.12.2024 року Голова правління - Котяш Іван Іванович Член правління - Задковецький Борис Олександрович Член правління - Векленко Володимир Вікторович Член правління - Григоренко Андрій Миколайович Член Правління - Терещенко Сергій Васильович

**Інформація щодо посадових осіб**  
Рада

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Член Наглядової ради (незалежний директор)	Андреев Сергій Вікторович				вища		Група компанії " Сучасні муніципальні технології" 44433535 виконавчий директор;  Державна служба спеціального зв'язку та захисту інформації, 34620942, радник технічного директора.	01.02.2024 строком на 3 роки	Ні
2	Заступник голови Наглядової ради, член Наглядової ради(незалежний директор)	Букреева Ольга Анатоліївна				вища		Публічне акціонерне товариство " Українська залізниця" 40075815 заступник директора департаменту майнових та земельних ресурсів;  Міністерство оборони України, 00034022, експерт майново-земельних питань;  Консорціум " Всеукраїнське агенство розвитку громад та територій", 44242504, генеральний директор	01.02.2024 Незалежний член Наглядової ради, з 14.02.2024 - Заступник голови Наглядової ради; строком на 3 роки	Ні
3	Член Наглядової ради (незалежний директор)	Плетньова Олена Георгіївна				вища		Товариство з обмеженою відповідальністю "Едельбург Девелопмент", 35466539, керівник проєктів,  ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО	01.02.2024 строком на 3 роки	Ні

								БУДІВЕЛЬНА КОРПОРАЦІЯ PIEL, 40273888, інженер проектного відділу, керівник проекту, керівник проектного відділу.		
4	Член Наглядової ради(представ пре акціонера)	Тимошенко Ігор Олександрович				вища		Фонду державного майна України 00032945 заступник Голови Фонду державного майна України	01.02.2024 21.11.2024	Ні
5	Член Наглядової ради(представник акціонера)	Сапун Андрій Володимирович				вища		Товариство з обмеженою відповідальністю " Фарго-Груп" 41958294 виконавчий директор,  Товариство з обмеженою відповідальністю " Палейт", 42590808, керівник відділу продаж,  Товариство з обмеженою відповідальністю " Юридична компанія "Бізнес Стандарт", 37102906, заступник директора з економічної безпеки та юридичних питань,  Фонд державного майна України, 00032945, заступник начальника Управління супроводження процесів приватизації	01.02.2024 строком на 3 роки	Ні
6	Голова Наглядової Ради (представник акціонера))	Кудрявцев Олексій Віталійович						Державна архітектурно-будівельна інспекція України 37471912 Голова;  Приватна установа	21.11.2024 Незалежний член Наглядової ради, з 26.11.2024 - Голова	Ні

									"Науково-дослідний інститут публічного права", 39845593, докторант	Наглядової ради; строком не більше ніж на 3 р	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--

## Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Голова правління	Котяш Іван Іванович			1981	вища	20	Товариство з обмеженою відповідальністю "Малин Фекторі", 35671563, директор, "RENAMAX GROUP", керуючий партнер групи компаній	14.02.2024 строком на 1 рік	Ні
2	Член Правління	Векленко Володимир Вікторович			1981	вища	20	Державне публічне акціонерне товариство "Будівельна компанія "Укрбуд", 33298371, Начальник управління внутрішнього аудиту	22.02.2024 строком на 1 рік	Ні
3	Член Правління	Красієнко Володимир Васильович			1982	вища	19	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВИМИ БУДИНКАМИ УПРАВЛІННЯ СПРАВАМИ АПАРАТУ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ 40159706 директор; Товариство з обмеженою відповідальністю "Комунальний експерт", 44363437, директор	22.02.2024 12.12.2024	Ні
4	Член Правління	Задковецький Борис Олександрович			1959	вища	31	Товариство з обмеженою відповідальністю "Корнер"	20.06.2024 безстроково	Ні

								22953947 Заступник директора, генеральний директор  Державне публічне акціонерне товариство "Будівельна компанія "Укрбуд", 33298371, Заступник голови правління-директор департаменту управління власності		
5	Член Правління	Терещенко Сергій Васильович			1980	вища	22	Державне публічне акціонерне товариство "Будівельна компанія "Укрбуд", 33298371 Директор юридичного департаменту	08.05.2024 безстроково	Ні
6	Член Правління	Григоренко Андрій Миколайович						Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у Київській області 37783132 заступник директора департаменту	12.12.2024 строком на 1 рік	Ні

## Інші посадові особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Корпоративний секретар	Ткач Петро Романович			1986	вища	21	Міністерство соціальної політики, сім і та єдності України 37567866 начальник відділу моніторингу за дотриманням європейських стандартів рівності юрисконсульт, головний юрисконсульт, виконуючий обов'язки директора юридичного	25.07.2023 безстроково	Ні

								департаменту, директор юридичного департаменту		
2	Головний бухгалтер	Бугаєць Алла Володимирівна						Приватне акціонерне товариство "АТП-13057" 05475133 головний бухгалтер, Державне підприємство "Київське управління механізації і будівництва", 08259275, головний бухгалтер, Державне підприємство "Автобаза", 04014016 - головний бухгалтер, Товариство з обмеженою відповідальністю "Вектор Транс Україна", 42048956 - заступник головного бухгалтера, Парк культури та відпочинку "Перемога", 02221337 - головний бухгалтер.	26.04.2024 безстроково	Ні

### Інформація щодо корпоративного секретаря

Дата призначення на посаду	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини	Контактні дані (телефон та адреса електронної пошти корпоративного секретаря)
1	2	3	4	5	6	7	8
24.07.2023	Ткач Петро Романович			21	Міністерство соціальної політики, сім ї та єдності 37567866 Начальник відділу моніторингу за дотриманням європейських стандартів рівності	Ні	(096) 684-15-53 tpr23smile@ukr.net

**Організаційна структура**

<https://ub.kiev.ua/images/2025/19112025/structureUB.pdf>

## 5. Участь в інших юридичних особах

№ з/п	Повне найменування юридичної особи, в т.ч. її організаційно-правова форма	Місцезнаходження юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи/ номер/код з судового/торговельного/банківського реєстру	Розмір участі особи (у відсотках)			Активи, які було передано особі
				пряма	опосередкована	сукупна	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ДП "Запорізький навчально-курсний комбінат" Дочірнє підприємство	вул. Седова, 9, м. Запоріжжя, 69035	33378273	100	0	100	Оборотні та необоротні активи
2	ДП "Навчально-курсний комбінат "Одесбуд" Дочірнє підприємство	пр. Шевченка, 2, м. Одеса, 65044	33387157	100	0	100	Оборотні та необоротні активи
3	"Навчально-курсний комбінат "Кривбасбуд" Дочірнє підприємство	вул. Вітчизни, 9, м. Кривий Ріг, 50051	33407618	100	0	100	Оборотні та необоротні активи
4	ДП "Сумський навчальний центр" Дочірнє підприємство	вул. Курська, 143, м. Суми, 40031	33390353	100	0	100	Оборотні та необоротні активи
5	ДП "Дніпропетровський навчально-курсний комбінат "Моноліт" Дочірнє підприємство	вул. Ю.Савченка, 97, м. Дніпропетровськ, 49006	33383131	100	0	100	Оборотні та необоротні активи
6	ДП "Проектний інститут "Одеський Промбудпроект" Дочірнє підприємство	вул. Велика Арнаутська, 15, м. Одеса, 65125	33387120	100	0	100	Оборотні та необоротні активи
7	ДП "Проектний інститут "Київський Промбудпроект" Дочірнє підприємство	вул. Коцюбинського, 1, м. Київ, 01030	33350792	100	0	100	Оборотні та необоротні активи
8	ДП "Проектний інститут "Львівський Промбудпроект" Дочірнє підприємство	вул. Червоної калини, 35, м. Львів, 79070	33359271	100	0	100	Оборотні та необоротні активи
9	ДП "Проектний інститут "Тернопільський Промбудпроект" Дочірнє підприємство	вул. Степана Бандери, 33, м. Тернопіль, 46020	33357934	100	0	100	Оборотні та необоротні активи

10	ДП "Проектний інститут "Придніпровський Промбудпроект" Дочірнє підприємство	пр. К.Маркса, 57, м. Дніпропетровськ, 49000	33384237	100	0	100	Оборотні та необоротні активи
11	ДП "Науково-дослідний та проектний інститут "Донецький ПромбудНДПроект" Дочірнє підприємство	вул. Артема, 145 а, м. Донецьк, 83015	33417233	100	0	100	Оборотні та необоротні активи

## II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

### 1. Цінні папери

#### Інформація про випуски акцій особи

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість, грн	Кількість акцій, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16.06.2005	270/1/05	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA1022441000	Акція проста документарна іменна	Документарні іменні	1 000	193 136	193 136 000	100
Додаткова інформація		В звітному році Компанія цінні папери не випускала та рішення про їх випуск не приймала. Цінні папери Компанії на організаційно оформлених ринках не обертаються. Цінні папери Компанії в лістингу фондових бірж не знаходяться.							
01.03.2011	121/1/11	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000114847	Акція проста бездокументарна іменна	Електронні іменні	1 000	193 136	193 136 000	100
Додаткова інформація		<p>Протягом звітнього року торгівля цінними паперами на внутрішніх та зовнішніх ринках не здійснювалась. В звітному періоді фактів допуску/скасування допуску цінних паперів до торгів на регульованому фондовому ринку не було. Протягом звітнього року додаткової емісії не було.</p> <p>Відповідно до наказу Української державної будівельної корпорації "Укрбуд" від 21.02.2011р. №8 та відповідно до вимог чинного законодавства проведено дематеріалізацію випуску акцій Компанії, тобто переведення випуску простих іменних акцій Компанії, випущених у документарній формі існування, в бездокументарну форму. Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій №270/1/05 від 16.06.2005 року, видане Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, анульовано.</p> <p>Фонд державного майна України 08.05.2023 прийняв рішення про зміну типу Товариства з публічного акціонерного товариства на</p>							

	приватне акціонерне товариство. Дата державної реєстрації відповідних змін до відомостей про юридичну особу, що містяться в ЄДР: 23.05.2023.
--	--

**Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів**

Дата випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Вид цінних паперів	Міжнародний ідентифікаційний номер	Найменування органу, що наклав обмеження	Характеристика обмеження	Строк обмеження
1	2	3	4	5	6	7
01.03.2011	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	Акція проста бездокументарна іменна	UA4000114847	-	Обмеження обігу цінних паперів відсутні. Згідно зі Статутом Компанії у акціонерів Товариства відсутнє переважне право на придбання акцій Товариства, що пропонуються їх власником до відчуження третій особі.	-
Додаткова інформація	Рішення суду або уповноваженого державного органу, яким накладено обмеження: - від					

**Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі**

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Загальна кількість голосуючих акцій, шт.	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, шт.	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі, шт.
1	2	3	4	5	6	7	8
01.03.2011	121/1/11	UA4000114847	193 136	193 136 000	193 136	0	0
Додаткова інформація	Характеристика обмеження: Обмеження відсутні						

#### IV. Нефінансова інформація

##### 1. Проміжний звіт керівництва

1. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи

Відсутнє

2. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи

Відсутнє

3. Вказівки на важливі події, що відбулися упродовж звітнього періоду, та їх вплив на проміжну фінансову звітність, а також опис основних ризиків та невизначеностей у діяльності особи

Державне публічне акціонерне товариство "Будівельна компанія "Укрбуд" (далі - Компанія) засновано відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13 липня 2004 року №897 у формі державного відкритого акціонерного товариства. Статутний фонд Компанії сформований за рахунок вартості переданих цілісних майнових комплексів 18 державних підприємств, що були підпорядковані Українській державній будівельній корпорації "Укрбуд", з подальшим їх перетворенням у дочірні підприємства Компанії та частини майна корпорації "Укрбуд". Справедлива вартість майна, що передавалось до статутного фонду Компанії, визначена незалежними оцінювачами експертним шляхом станом на 31.07.2004р. Статутом Компанії, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2004р. № 1793, із змінами внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 9 лютого 2011 року №83, зафіксовано розмір статутного фонду -193136,0 тис. грн. 100 % статутного фонду Компанії в розмірі 193136 тис. грн. знаходиться у власності держави в особі Кабінету Міністрів України. Статутний фонд Компанії поділяється на 193136 простих іменних акцій номінальною вартістю 1000 грн. кожна, реєстрація бездокументарного випуску яких здійснена ДКЦПФР 01 березня 2011 року, реєстраційний № 121/1/11. Відповідно до законів України "Про акціонерні товариства", "Про управління об'єктами державної власності", "Про Фонд державного майна України", "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань", враховуючи розпорядження Кабінету Міністрів України від 14 жовтня 2022 року № 910-р "Деякі питання управління об'єктами державної власності" та з метою приведення статуту державного публічного акціонерного товариства "Будівельна компанія "Укрбуд" (ЄДРПОУ 33298371) у відповідність до норм чинного законодавства України 08.05.2023 Фонд державного майна України прийняв рішення змінити тип Товариства з публічного акціонерного товариства на приватне акціонерне товариство. Дата державної реєстрації відповідних змін до відомостей про юридичну особу, що містяться в ЄДР: 23.05.2023. Повне найменування акціонерного товариства до зміни: Державне публічне акціонерне товариство "Будівельна компанія "Укрбуд" Повне найменування акціонерного товариства після зміни: Державне акціонерне товариство "Будівельна компанія "Укрбуд".

Стратегія подальшої діяльності ДАТ "Будівельна компанія "Укрбуд" на 2024 рік націлена на розвиток дочірніх підприємств та Компанії і відображена в "Стратегічному плану розвитку державного акціонерного товариства "Будівельна компанія "Укрбуд" на 202?-202? рр." затверджений наглядовою радою Компанії 26.03.2024 року. Подальша діяльність Компанії буде здійснюватись за вже напрацьованими напрямками відповідно одержаних в установленому порядку ліцензій на: будівельна діяльність; діяльність у сфері архітектури; навчання дорослих та інші види освіти, надання в операційну оренду вільних площ виробничої нерухомості.

Передбачається подальший розвиток та розширення зазначених видів діяльності у відповідності з вимогами будівельної галузі та часу.

4. Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених / вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат

Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних ЦП протягом звітного періоду не надається, тому що Товариство не здійснювало таких операцій.

1) Завдання та політика особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Інформація про завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування, не надається, тому що Товариство не уклало деривативів та не вчиняло правочинів щодо похідних цінних паперів, які впливають на оцінку активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат Товариства.

2) Схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Правління несе всю повноту відповідальності за організацію системи управління ризиками та нагляд за функціонуванням цієї системи.

Політика з управління ризиками розроблена з метою виявлення та аналізу ризиків, яких зазнає Компанія, встановлення належних лімітів ризику та впровадження засобів контролю ризиків, а також для здійснення моніторингу рівнів ризику та дотримання встановлених лімітів. Політика та системи управління ризиками регулярно переглядаються з метою відображення змін ринкових умов та умов діяльності Компанії. Через засоби навчання та стандарти і процедури управління Компанія намагається створити таке впорядковане і конструктивне середовище контролю, в якому всі працівники розуміють свої функції та обов'язки.

#### Кредитний ризик

Компанія відстежує та аналізує кредитний ризик для кожного конкретного випадку на індивідуальній основі та ґрунтуючись на історичному досвіді. Керівництво Компанії вважає, що немає суттєвих ризиків втрат через зниження вартості активів. Максимальний розмір кредитного ризику Компанії за класами активів представлений балансовою вартістю фінансових активів у Звіті про фінансовий стан.

Керівництво Компанії здійснює аналіз торгової дебіторської заборгованості, що підлягає сплаті покупцями та замовниками, за строками її виникнення та стежить за простроченими залишками.

#### Ризик ліквідності

Компанія забезпечує наявність грошових коштів та їх еквівалентів, доступних на першу вимогу, в обсязі, достатньому для покриття очікуваних короткострокових операційних витрат, включаючи витрати на обслуговування фінансових зобов'язань.