

Підприємство Державне акціонерне товариство "Будівельна компанія" Укрбуд (Консолидація)

Дата (рік, місяць, число)

Територія М.КИЇВ

за ЄДРПОУ

Організаційно-правова форма господарювання Акціонерне товариство

за КАТОТТГ ¹

Вид економічної діяльності Будівництво житлових і нежитлових будівель

за КОПФГ

Середня кількість працівників ² 216

за КВЕД

Адреса, телефон Свєгена Сверстока буд. 23, м. Київ, М.КИЇВ, Україна

0501071314

Одиниця виміру: тис. грн. без десятичного знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

КОДИ		
2025	07	01
33298371		
UA80000000000479391		
230		
41.20		

v

Баланс (Звіт про фінансовий стан)

на **30 червня 2025** р.

Форма №1 Код за ДКУД **1801001**

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	17916	17780
первісна вартість	1001	18'827	18'698
накопичена амортизація	1002	911	918
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	-
Основні засоби	1010	3'317	3'149
первісна вартість	1011	18'590	18'655
знос	1012	15'273	15'506
Інвестиційна нерухомість	1015	196'741	195'187
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	241'283	241'283
знос інвестиційної нерухомості	1017	44'542	46'096
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Заборгованість за внесками до статутного капіталу інших підприємств	1036	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	98	105
Відстрочені податкові активи	1045	8'474	8'323
Гудвіл	1050	2'915	2'915
Відстрочені аквізичні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	229'461	227'459
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	6'917	7'067
виробничі запаси	1101	2'077	2'272
незавершене виробництво	1102	4'716	4'679
готова продукція	1103	90	90
товари	1104	34	25
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестрашування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	8'360	6'287
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	1'856	2'071
з бюджетом	1135	551	1'023
у тому числі з податку на прибуток	1136	238	249
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	2	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	465	481
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	5'630	4'681
готівка	1166	1	1
рахунки в банках	1167	5'629	4'680
Витрати майбутніх періодів	1170	-	-
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-

інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	2'195	4'082
Усього за розділом II	1195	25'976	25'692
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	255'437	253'151

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	193'136	193'136
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	16'316	16'316
Додатковий капітал	1410	-	-
емісійний дохід	1411	-	-
накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	20'268	15'910
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	229'720	225'362
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	-	-
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	5'736	4'284
розрахунками з бюджетом	1620	1'646	958
у тому числі з податку на прибуток	1621	7	5
розрахунками зі страхування	1625	65	54
розрахунками з оплати праці	1630	367	465
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	13'434	17'056
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	2'984	2'846
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	1'485	2'126
Усього за розділом III	1695	25'717	27'789
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
	1700	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	255'437	253'151

Керівник

КОТЯШ Іван Іванович

Головний бухгалтер



¹ Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад.

² Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Handwritten signature

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2025	07	01
33298371		

Підприємство Державне акціонерне товариство "Будівельна
компанія "Укрбуд" (Консолидація)

(найменування)

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за I Півріччя 2025 р.

Форма № 2 Код за ДКУД 1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	31'008	29'048
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
<i>премії підписані, валова сума</i>	2011	-	-
<i>премії, передані у перестраховання</i>	2012	-	-
<i>зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	2013	-	-
<i>зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(24'453)	(25'411)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	6'555	3'637
збиток	2095	(-)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
<i>зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	2111	-	-
<i>зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	7'249	6'740
у тому числі:	2121	-	-
<i>дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2122	-	-
<i>дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(9'642)	(8'856)
Витрати на збут	2150	(11)	(6)
Інші операційні витрати	2180	(8'360)	(6'735)
у тому числі:	2181	-	-
<i>витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	-	-
збиток	2195	(4'209)	(5'220)
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	7	6
Інші доходи	2240	-	-
у тому числі:	2241	-	-
<i>дохід від благодійної допомоги</i>			
Фінансові витрати	2250	(-)	(-)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(-)	(-)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-

Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	-	-
збиток	2295	(4'202)	(5'214)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(156)	(4)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	-	-
збиток	2355	(4'358)	(5'218)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	(4'358)	(5'218)

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	10'324	8'753
Витрати на оплату праці	2505	16'884	16'216
Відрахування на соціальні заходи	2510	3'670	3'457
Амортизація	2515	1'831	1'939
Інші операційні витрати	2520	9'638	11'498
Разом	2550	42'347	41'863

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	193136	193136
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	(22,56)	(27,02)
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

КОТЯШ Іван Іванович

Головний бухгалтер



Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2025	07	01
33298371		

Підприємство Державне акціонерне товариство "Будівельна компанія" Укрбуд (Консолидація)
(найменування)Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за I Півріччя 2025 р.

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	35'290	34'566
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	88	88
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	4'564	2'611
Надходження від повернення авансів	3020	187	305
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	12	55
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	155	2
Надходження від операційної оренди	3040	8'312	7'613
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	153	164
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(14'194)	(14'793)
Праці	3105	(13'058)	(13'063)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(3'796)	(3'524)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(12'898)	(10'180)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(8)	(39)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(4'258)	(4'064)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(8'632)	(6'077)
Витрачання на оплату авансів	3135	(3'613)	(4'383)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(100)	(92)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(48)	(9)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(1'915)	(1'733)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-861	-2'373
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	27
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-
Витрачання на придбання:			

фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(88)	(368)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-88	-341
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	-	-
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	-	-
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(-)	(-)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(-)	(-)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-	-
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-949	-2'714
Залишок коштів на початок року	3405	5'630	9'459
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	4'681	6'745

Керівник

КОТЯШ Іван Іванович

Головний бухгалтер



Handwritten signature

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295					(4'358)			(4'358)
Залишок на кінець року	4300	143136	16316	-	-	15'910	-	-	225'362

Керівник

Головний бухгалтер



КОТЯШ Іван Іванович