



ЗВІТ
ПРО ДІЯЛЬНІСТЬ ДЕРЖАВНОГО
АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
«БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «УКРБУД»
За 2024 рік.

Голова правління державного акціонерного товариства «Будівельна компанія «Укрбуд» Котяша І. І. доповів про підсумки роботи державного акціонерного товариства «Будівельна компанія «Укрбуд» (надалі – Компанія або Група) за 2024 рік та відзначає, що у звітному році фінансово-господарську діяльність здійснювали:

- Материнська компанія Групи;
- 10 (десять) дочірніх підприємств Компанії, серед яких: 4 навчально-курскових комбінати, 1 навчальний центр та 5 проектних інститутів.

Виконуючим обов'язки директора дочірнього підприємства «Проектний інститут «Придніпровський Промбудпроект» Іванченком О.О. не забезпечено надання материнській компанії фінансової та статистичної звітності за 2024 рік.

20 серпня 2024 року наглядовою радою компанії «Укрбуд» прийнято рішення про припинення дочірнього підприємства «Проектний інститут «Тернопільський Промбудпроект» державного акціонерного товариства «Будівельна компанія «Укрбуд» шляхом приєднання його до Компанії та про створення комісії з припинення цього дочірнього підприємства (протокол засідання наглядової ради від 20.08.2024 № 19)

Дочірнє підприємство «Проектний інститут «Донецький Промбудндрпроект» зареєстроване та знаходиться на тимчасово окупованій території України, а саме, у місті Донецьку по вул. Університетська, буд. 112, і по вул. Артема, буд. 145-А, та в місті Макіївці Донецької області по вул. Аварійна, буд. 3-А. Компанією повністю втрачений контроль над активами та діяльністю цього дочірнього підприємства і відомості про здійснення ним у 2024 році господарської діяльності у Компанії відсутні.

В цілому по Групі Компанії за 2024 рік **сукупний обсяг робіт без ПДВ** склав 83 725 тис. грн, при плані у 83 084 тис. грн, що більше від запланованого на 0,7% або на 641 тис. гривень. У порівнянні з аналогічним періодом фактом минулого року (143 990 тис. грн,) загальний обсяг доходів зменшився на 41,9 % або на 60 265 тис. грн.

Слід зазначити, що на обсяг доходів негативно впливає військова агресія російської федерації на території України, яка почалася 24 лютого 2022 року, та спричиняє, зокрема, значне зменшення попиту на послуги Компанії, в тому числі на оренду (суборенду) об'єктів нерухомого майна.

Водночас, на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2023 № 1032 «Деякі питання відчуження та передачі в оренду (найм) майна державних акціонерних товариств, 100 відсотків акцій у статутному капіталі яких перебувають у державній власності» передача в оренду (найм) здійснюється на конкурентних засадах через електронні аукціони в електронній торговій системі Prozorro через попередню оцінку лота об'єкту оренди. Це призводить до втрати часу (від проведення аукціону до підписання договору), відмови частини потенційних клієнтів (орендарів) від участі у аукціонах, а отже до втрати потенційних орендарів.

Разом з тим, збільшення загального обсягу доходів у порівнянні до фактичних показників 2023 року забезпечили 6 дочірніх підприємств (далі – Підприємства): 4 Підприємства напрямку підготовки та перепідготовки кадрів – дочірнє підприємство «Дніпропетровський навчально-курсний комбінат «Моноліт» (15,7 %), дочірнє підприємство «Навчально – курсовий комбінат «Кривбасбуд» (38,2 %), дочірнє підприємство «Запорізький навчально-курсний комбінат» (57,9 %), дочірнє підприємство «Сумський навчальний центр» (19,1 %) та 2 Підприємства проектного напрямку – дочірнє підприємство «Проектний інститут «Київський Промбудпроект» (19,3 %) та дочірнє підприємство «Проектний інститут «Львівський Промбудпроект» (35,2%). Дочірні підприємства «Проектний інститут «Одеський Промбудпроект» та «Проектний інститут «Тернопільський Промбудпроект» зменшили загальний обсяг доходів у порівнянні до фактичними показниками 2023 року на 21,9% або на 647 тис. грн. та, на 30,2% або на 242 тис. грн. відповідно. Дочірнє підприємство «Навчально-курсний комбінат «Одесбуд» отримало сукупний дохід в 2024 році на рівні 2023 року, а саме 5576 тис. грн.

Материнська компанія зменшила загальний обсяг доходу (44 279 тис. грн) у порівнянні

до фактичних показників 2023 року (110 930 тис. грн.) на 60,1% або на 66 651 тис. грн.

При цьому, збільшення обсягів доходів відповідно до запланованих показників на 2024 рік забезпечили 8 Підприємств: 5 Підприємств напрямку підготовки та перепідготовки кадрів – дочірнє підприємство «Навчально-курсовий комбінат «Одесбуд» (36,7 %), дочірнє підприємство «Дніпропетровський навчально-курсовий комбінат «Моноліт» (60,1 %), дочірнє підприємство «Навчально – курсовий комбінат «Кривбасбуд» (20,4%), дочірнє підприємство «Сумський навчальний центр» (35,2 %), дочірнє підприємство «Запорізький навчально-курсовий комбінат» (13,2 %) та 3 Підприємства проектного напрямку – дочірнє підприємство «Проектний інститут «Київський Промбудпроект» (12,4%), дочірнє підприємство «Проектний інститут «Одеський Промбудпроект» (0,1%), дочірнє підприємство «Проектний інститут «Львівський Промбудпроект» (58,1 %). Дочірнє підприємство «Проектний інститут «Тернопільський Промбудпроект» виконало план по отриманню загального обсягу доходу на 2024 рік на 87,8%.

Виконання показників фінансового плану по отриманню загального обсягу доходу **материнською компанією** на 2024 рік (50 860 тис. грн) склало 87,1%. Загальний обсяг доходу на 2024 рік склав 44279 тис. грн.

Підприємства **напряму підготовки та перепідготовки кадрів** перевиконали планові показники загального доходу від усіх видів діяльності на 30,1 %. Загальний обсяг такого доходу складає 31 136 тис. грн. при плані 23 928 тис. грн, за 2023 рік загальний дохід складав 24 867 тис. грн., в тому числі по Підприємствам:

дочірнє підприємство «Запорізький навчально-курсовий комбінат» – 7 259 тис. грн, що становить 113,2% до плану (6414 тис. грн.) та на 57,9% більше фактичних показників 2023 року (4597 тис. грн.);

дочірнє підприємство «Дніпропетровський навчально-курсовий комбінат «Моноліт» – 6533 тис. грн, що становить 160,1 % до плану (4080 тис. грн.) та на 15,7% більше фактичних показників 2023 року (5645 тис. грн.);

дочірнє підприємство «Навчально-курсовий комбінат «Кривбасбуд» – 7177 тис. грн, що становить 120,4 % до плану (5960 тис. грн.) та на 38,2% більше фактичних показників 2023 року (5192 тис. грн.);

дочірнє підприємство «Навчально-курсовий комбінат «Одесбуд» – 5576 тис. грн, що становить 136,7 % до плану (4078 тис. грн). Сукупний дохід в 2024 році отриманий на рівні 2023 року;

дочірнє підприємство «Сумський навчальний центр» – 4591 тис. грн, що становить 135,2 % до плану (3396 тис. грн.) та на 19,1% більше фактичних показників 2023 року (3856 тис. грн.).

Підприємства **напряму проектування та будівництва** перевиконали планові показники загального доходу від усіх видів діяльності на 7,7 %. Загальний обсяг такого доходу складає 13 260 тис. грн, при плані 12 310 тис. грн, за 2023 рік загальний дохід складав 13 810 тис. грн., в тому числі по Підприємствам:

дочірнє підприємство «Проектний інститут «Одеський Промбудпроект» – 2 303 тис. грн, що становить 100,1 % до плану (2300 тис. грн.) та на 21,9% менше фактичних показників 2023 року (2950 тис. грн.);

дочірнє підприємство «Проектний інститут «Львівський Промбудпроект» – 1 722 тис. грн, що становить 158,1 % до плану (1089 тис. грн.) та на 35,2% більше фактичних показників 2023 року (1274 тис. грн.);

дочірнє підприємство «Проектний інститут «Тернопільський Промбудпроект» – 559 тис. грн, що становить 87,8 % до плану (637 тис. грн.) та на 30,2% менше фактичних показників 2023 року (801 тис. грн.);

дочірнє підприємство «Проектний інститут «Київський Промбудпроект» – 8676 тис. грн, що становить 112,4 % до плану (7722 тис. грн.) та на 19,3% більше фактичних показників 2023 року (7271 тис. грн.).

Дочірнє підприємство «Проектний інститут «Придніпровський Промбудпроект» у 2024 році не надавало звіти до материнської компанії, за 2023 рік сукупний дохід складав 1 514 тис. грн.

По відношенню до минулого періоду 2023 року сукупний обсяг доходів (13 810 тис. грн) по Підприємствам **напрямку проектування та будівництва** зменшився на 550 тис. грн або на 4 %.

Чистий дохід Групи у 2024 році отриманий у сумі 66 653 тис. грн, що складає 95 % до плану (70 140 тис. грн), або на 3487 тис. грн. менше, а відносно 2023 року (125 683 тис. грн.) зменшився на 46,7 % або на 59030 тис. грн.

Загальна сума чистого доходу за 2024 рік по Підприємствам **напрямку проектування та будівництва** склала 5536 тис. грн. та зменшилась відносно показників 2023 року на 972 тис. грн. або на 15 %. Відносно планових показників чистий дохід більше на 114 тис. грн. або на 2,1%

Загальна сума чистого доходу за 2024 рік по Підприємствам **напрямку підготовки та перепідготовки кадрів** склала 24891 тис. грн. та збільшилась відносно 2023 року на 6096 тис. грн. або на 32,3 %. Відносно планових показників чистий дохід збільшився на 6973 тис. грн. або на 38,7%

Збільшення обсягу чистого доходу у порівнянні до фактичних показників за 2023 рік забезпечили **1 Підприємство напрямку проектування та будівництва та 4 Підприємства напрямку підготовки та перепідготовки кадрів**, а саме:

доочірнє підприємство «Проектний інститут «Львівський Промбудпроект» – 1130 тис. грн. , що становить 175,7 % до фактичних показників 2023 року (643 тис. грн.);

доочірнє підприємство «Дніпропетровський навчально-курсний комбінат «Моноліт» – 6506 тис. грн., що становить 115,6% до фактичних показників 2023 року (5630 тис. грн.);

доочірнє підприємство «Сумський навчальний центр» – 4200 тис. грн., що становить 133,2 % до фактичних показників 2023 року (3154 тис. грн.);

доочірнє підприємство «Навчально-курсний комбінат «Кривбасбуд» – 5279 тис. грн., що становить 159,3% до фактичних показників 2023 року (3154 тис. грн.);

доочірнє підприємство «Запорізький навчально-курсний комбінат» – 6361 тис. грн., що становить 169,7 % до фактичних показників 2023 року (3748 тис. грн.).

Доочірнє підприємство «Проектний інститут «Тернопільський Промбудпроект» за 2024 рік отримало дохід від основного виду діяльності в сумі 216 тис. грн, що на 500 тис. грн. менше отриманого чистого доходу за 2023 рік (716 тис. грн.).

Доочірнє підприємство «Проектний інститут «Одеський Промбудпроект» за 2024 рік отримало дохід від основного виду діяльності в сумі 2282 тис. грн, що на 651 тис. грн. менше отриманого чистого доходу за 2023 рік (2933 тис. грн.).

Доочірнє підприємство «Проектний інститут «Київський Промбудпроект» за 2024 рік отримало дохід від основного виду діяльності в сумі 1908 тис. грн, що на 308 тис. грн. менше отриманого чистого доходу за 2023 рік (2216 тис. грн.).

Доочірнє підприємство «Навчально-курсний комбінат «Одесбуд» отримало чистого доходу за 2024 рік 2635 тис. грн., що менше за фактичні показники 2023 року на 405 тис. грн. або на 13,3% (3040 тис. грн.).

Виконання планових показників чистого доходу за 2024 рік забезпечили 7 дочірніх підприємств: **5 Підприємств напрямку підготовки та перепідготовки кадрів** (доочірнє підприємство «Навчально-курсний комбінат «Кривбасбуд» (130,8%), доочірнє підприємство «Запорізький навчально-курсний комбінат» (117,5%), доочірнє підприємство «Сумський навчальний центр» (146,8%), доочірнє підприємство «Навчально-курсний комбінат «Одесбуд» (161,7%), доочірнє підприємство «Дніпропетровський навчально-курсний комбінат «Моноліт» (160%)) та **2 Підприємства напрямку проектування та будівництва**, а саме: доочірнє підприємство «Проектний інститут «Львівський Промбудпроект» (226,9%) та доочірнє підприємство «Проектний інститут «Одеський Промбудпроект» (100%)). Не забезпечили виконання планових показників чистого доходу дочірні підприємства «Київський Промбудпроект» (96,5%) та «Тернопільський Промбудпроект» (36,8%).

Материнська компанія за 2024 рік отримала чистий дохід у сумі 40 609 тис. грн, що на 18,9 % менше плану (50 083 тис. гривень). У порівнянні з 2023 роком (105 211 тис. грн.) чистий дохід зменшився на 64 602 тис. грн або на 61,4 %. Суттєве скорочення чистого доходу у 2024 році порівняно з показниками 2023 року відзначається за рахунок зменшення доходів від будівельної діяльності (капітальні ремонти та послуги ген.підряду) на загальну суму 66 587 тис. грн. з 71 908 тис. грн. у 2023 році до 5321 тис. грн. у 2024 році, плановий рівень доходу на 2024 рік складав 8071 тис. грн. Дохід від надання в оренду та компенсації комунальних послуг в чистому доході материнської компанії за 2024 рік склав 35 288 тис. грн, що на 1985 тис. грн. більше за дохід у 2023 році (33 303 тис. грн.), плановий рівень доходу на 2024 рік складав 42 012 тис. грн. Материнська компанія з II кварталу 2024 року не отримує дохід від оренди та компенсації комунальних послуг нерухомого майна, що розташоване в м. Дніпро по пр-т Дмитра Яворницького 57. Загальна сума отриманого доходу за 2024 рік від оренди та компенсації комунальних послуг нерухомого майна в м. Дніпро пр-т Дмитра Яворницького 57 складала 1 782 тис. грн. без ПДВ, що на 5234 тис. грн. менше ніж за аналогічний період 2023 року (7016 тис. грн. без ПДВ). За 2024 рік було нараховано дохід від компенсації витрат за комунальні послуги та експлуатаційних витрат Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях на загальну суму 620 тис. грн. без ПДВ, що на 716 тис. грн. менше порівняно з аналогічним періодом 2023 року (1336 тис. грн. без ПДВ, в тому числі: за період 2023 року – 813 тис. грн. та за період 2022 року було нараховано 523 тис. грн.).

Материнською компанією за 2024 рік було відкориговано (зменшено) дохід від здавання в оренду нерухомого майна дочірньому підприємству «Навчально – курсовий комбінат «Кривбасбуд» за жовтень – грудень 2023 року на суму 319 тис. грн. без ПДВ.

Станом на 31.12.2024 року материнською компанією було передано в оренду (зовнішнім орендарям) 27 557 кв.м. нерухомого майна, що на 1562 кв.м більше ніж на 31.12.2023 року (25 995 кв.м., що включає 3318 кв.м. переданого в оренду нерухоме майно розташоване в м. Дніпро по пр-т Дмитра Яворницького 57.)

Інші операційні доходи Групи за 2024 рік становлять 16 222 тис. грн., в тому числі: послуги оренди (суборенди) та компенсації комунальних послуг по Групі 13 125 тис. грн, дохід від списання отриманого авансу в сумі 2175 тис. грн. (материнська компанія Групи), списання простроченої безнадійної кредиторської заборгованості в сумі 343 тис. грн. (дочірнє підприємство «Тернопільський Промбудпроект»), дохід від реалізації продукції деревообробки на суму 22 тис. грн. та інші доходи в сумі 557 тис. грн. За 2023 рік інші операційні доходи Групи становили 18 248 тис. грн., в тому числі: послуги оренди (суборенди) та компенсації комунальних послуг по Групі 12183 тис. грн., коригування забезпечення на виконання зобов'язань (витрати на формування резерву) в сумі 4 999 тис. грн. (материнська компанія Групи), дохід від реалізації продукції деревообробки на суму 538 тис. грн. (дочірнє підприємство «Сумський навчальний центр») та інші доходи в сумі 528 тис. грн.

Загальна сума доходів від **послуг оренди (суборенди)** та компенсації комунальних послуг по Групі склала 43 951 тис. грн., що становить 108,3% до фактичних показників 2023 року (40 593 тис. грн.) або більше на 3358 тис. грн. Відносно планових показників (50 839 тис. грн.) дохід менше на 6888 тис. грн. або на 13,5%

Підприємства **напряму проектування та будівництва** отримали дохід від суборенди та компенсації комунальних послуг 7356 тис. грн., що на 298 тис. грн. більше фактичних показників 2023 року (7058 тис. грн), та на 592 тис. грн. більше планових показників (6764 тис. грн.) в тому числі:

дочірнє підприємство «Проектний інститут «Київський Промбудпроект» – 6764 тис. грн., що становить 133,9 % до фактичних показників 2023 року (5053 тис. грн.) та 117,7% до планових показників;

дочірнє підприємство «Проектний інститут «Львівський Промбудпроект» – 592 тис. грн., що становить 94,4 % до фактичних показників 2023 року або на 35 тис. грн. менше (627 тис. грн.) та 100,2% до планових показників.

Дочірнім підприємством «Проектний інститут «Придніпровський Промбудпроект» звіт за 2024 рік до материнської компанії не наданий. Фактичні показники за 2023 рік склали 1378 тис. грн.

Дочірні підприємства «Проектний інститут «Одеський Промбудпроект» і «Проектний інститут «Тернопільський Промбудпроект» діяльність, пов'язану з наданням майна в суборенду, не здійснюють.

Підприємства **напрямку підготовки та перепідготовки кадрів** отримали дохід від суборенди та компенсації комунальних послуг на суму 5810 тис. грн., що на 14,3% або на 727 тис. грн. більше фактичних показників за 2023 рік (5083 тис. грн.), та на 267 тис. грн. більше планових показників (5543 тис. грн.) в тому числі:

доchterнє підприємство «Навчально-курсний комбінат «Одесбуд» – 2911 тис. грн., що становить 122,6% до фактичних показників 2023 року (2374 тис. грн.) та 119,5% до планових показників;

доchterнє підприємство «Дніпропетровський навчально-курсний комбінат «Моноліт» – 27 тис. грн., що становить 180 % до фактичних показників 2023 року (15 тис. грн.) та 207,7% до планових показників;

доchterнє підприємство «Сумський навчальний центр» – 200 тис. грн., що становить 126,6 % до фактичних показників 2023 року (158 тис. грн.) та 81% до планових показників;

доchterнє підприємство «Навчально-курсний комбінат «Кривбасбуд» – 1827 тис. грн., що становить 101,7 % до фактичних показників 2023 року (1796 тис. грн.) та 96,7% до планових показників;

доchterнє підприємство «Запорізький навчально-курсний комбінат» – 845 тис. грн., що становить 114,2 % до фактичних показників 2023 року (740 тис. грн.) та 88,2% до планових показників.

Витратна частина фінансово-господарської діяльності Групи складала 97 197 тис. гривень. У порівнянні з планом показники збільшилися на 17,8 % або на 14652 тис. гривень. У порівнянні із 2023 роком (147 483 тис. грн) витратна частина зменшилася на 34,1% (50 286 тис. грн.).

В структурі витрат Групи, пов'язаних з виконанням обсягів робіт (послуг), найбільшу питому вагу має собівартість (58,6%). У 2023 році вона становила 80,1 %.

Випереджаючий темп зростання (зміни) витрат у порівнянні із ростом (зміною) доходу відносно фактичних показників 2023 року допустили у звітному періоді:

доchterнє підприємство «Київський Промбудпроект» (загальний дохід +19,3%, загальні витрати +20,3%);

доchterнє підприємство «Навчально – курсний комбінат «Одесбуд» (загальний дохід не змінився, загальні витрати +4,9%);

доchterнє підприємство «Дніпропетровський навчально – курсний комбінат «Моноліт» (загальний дохід +15,7%, загальні витрати +16,7%);

доchterнє підприємство «Навчально – курсний комбінат «Кривбасбуд» (загальний дохід +38,2%, загальні витрати +39,8%);

доchterнє підприємство «Запорізький навчально – курсний комбінат» (загальний дохід +57,9%, загальні витрати +68%);

доchterнє підприємство «Сумський навчальний центр» (загальний дохід +19,1%, загальні витрати +19,6%);

материнська компанія Групи (загальний дохід склав 39,9 % відносно 2023 року, загальні витрати 50,8%).

По **адміністративним витратам** відзначається збільшення відносно планових показників на 2024 рік (18 488 тис. грн.) на 1095 тис. грн або на 5,9 % (7 дочірніх підприємств).

У порівнянні із фактичними показниками 2023 року (14 354 тис. грн) адміністративні витрати збільшилися на 5 229 тис. грн або на 36,4 %, в тому числі: материнська компанія + 2405 тис. грн (+33,2 %), дочірнє підприємство «Сумський навчальний центр» + 686 тис. грн (+80,9 %), дочірнє підприємство «Київський Промбудпроект» + 623 тис. грн. (55,4 %), дочірнє

підприємство «Дніпропетровський навчально – курсовий комбінат «Моноліт» + 599 тис. грн. (+43%), дочірнє підприємство «Навчально – курсовий комбінат «Кривбасбуд» + 700 тис. грн. (+61%), дочірнє підприємство «Запорізький навчально – курсовий комбінат» + 602 тис. грн. (+73,3%), дочірнє підприємство «Львівський Промбудпроект» + 156 тис. грн. (53,6 %) та дочірнє підприємство «Одеський Промбудпроект» + 80 тис. грн. (33,3 %).

Інші операційні витрати Групи у 2024 році склали 20 607 тис. грн., в тому числі витрати материнської компанії пов'язані з формуванням резерву під очікувані кредитні збитки згідно з зауваженнями Аудиторської групи департаменту внутрішнього аудиту Фонду державного майна України склали 4924 тис. грн. та витрат, пов'язаних з утриманням нерухомого майна розташованого в м. Дніпро по пр-т Дмитра Яворницького 57 починаючи з II кварталу 2024 року в сумі 1215 тис. грн. За 2023 рік інші операційні витрати Групи складали 14 294 тис. грн.

За звітний період Група отримала **валовий прибуток** у сумі 9661 тис. грн, що на 49,4 % менше планових показників 2024 року (19 091 тис. грн) та на 2089 тис. грн більше фактичного показника 2023 року (7 572 тис. гривень).

Материнська компанія Групи у 2024 році отримала валовий прибуток у сумі 1903 тис. грн, що на 11156 тис. грн менше планового показника (13059 тис. грн.) та на 404 тис. грн менше фактичного показника 2023 року (2 307 тис. грн).

Консолідований план Групи по отриманню **чистого прибутку** не виконаний. Отриманий загальний збиток 13 472 тис. грн. при плановому чистому прибутку 539 тис. гривень. Загальний збиток Групи за 2023 рік склав 3 493 тис. гривень.

8 (вісім) Підприємств отримали у 2024 році **чистий прибуток** в сумі 418 тис. грн:

4 (чотири) Підприємств **напряму проектування та будівництва:**

дочірнє підприємство «Проектний інститут «Київський Промбудпроект» – 16 тис. грн, що на 55 тис. грн. менше за показник 2023 року 71 тис. грн.;

дочірнє підприємство «Проектний інститут «Одеський Промбудпроект» – 35 тис. грн, що на 10 тис. грн. більше за показник 2023 року 25 тис. грн.;

дочірнє підприємство «Проектний інститут «Львівський Промбудпроект» – 1 тис. грн, за 2023 рік підприємство отримало збиток в сумі 97 тис. грн.;

дочірнє підприємство «Проектний інститут «Тернопільський Промбудпроект» – 327 тис. грн, за 2023 рік підприємство отримало збиток в сумі 54 тис. грн.

4 (чотири) Підприємства **напряму підготовки та перепідготовки кадрів:**

дочірнє підприємство «Дніпропетровський навчально-курсний комбінат «Моноліт» – 21 тис. грн, що на 42 тис. грн. менше за показник 2023 року 63 тис. грн.;

дочірнє підприємство «Навчально-курсний комбінат «Кривбасбуд» – 12 тис. грн, що на 44 тис. грн. менше за показник 2023 року 66 тис. грн.;

дочірнє підприємство «Запорізький навчально-курсний комбінат» – 4 тис. грн, що на 275 тис. грн. менше за показник 2023 року 279 тис. грн.;

дочірнє підприємство «Сумський навчальний центр» – 2 тис. грн, що на 17 тис. грн. менше за показник 2023 року 19 тис. грн.

Одне Підприємство **напряму підготовки та перепідготовки кадрів** отримали збиток за 2024 рік в сумі 258 тис. грн, а саме дочірнє підприємство «Навчально-курсний комбінат «Одесбуд», прибуток за 2023 рік складав 17 тис. грн.

Материнська компанія за 2024 рік отримала збиток в сумі 13654 тис. грн. Збиток за 2024 рік збільшився на 10601 тис. грн. порівняно з 2023 роком (3053 тис. грн.). На рівень збитку за 2024 рік суттєво вплинули наступні фактори:

- недоотримання доходу від здавання в оренду та компенсації комунальних послуг нерухомого майна, яке розташоване в м. Дніпро по пр-т Дмитра Яворницького 57, що найменше на 5234 тис. грн. у зв'язку з судовими тяжбами з ТОВ «Інженерний корпус»;

- витрати пов'язані з утриманням нерухомого майна розташованого в м. Дніпро по пр-т Дмитра Яворницького 57 починаючи з II кварталу 2024 року в сумі 1215 тис. грн. без можливості отримання доходу;

- необхідність формування резерву під очікувані кредитні збитки згідно з зауваженнями Аудиторської групи департаменту внутрішнього аудиту Фонду державного майна України та зовнішнього суб'єкта аудиторської діяльності ТОВ «Аудиторська фірма «Імона-Аудит» на суму 4924 тис. грн;

- у II кварталі 2024 року материнською компанією були нараховані та сплачені витрати згідно з рішенням господарського суду Харківської області від 22 лютого 2024 р. у справі № 922/3504/23 на загальну суму 796 тис. грн. без ПДВ. Дані витрати відносяться до періоду 2022 – 2023 років. Згідно з акту звірки з Харківськими тепловими мережами було донараховано витрати за теплову енергію за 2023 рік в сумі 902 тис. грн. без ПДВ;

- при звільненні голови правління Ільїна А.С. у лютому 2024 року були здійснені виплати згідно контракту на суму 194 тис. грн.

Збиток материнської компанії за 2023 рік був зменшений за рахунок:

- коригування (зменшення витрат) податкових зобов'язань з податків на майно в сумі 3267 тис. грн., які були сплачені в 2022 році;

- коригування (списання на доходи компанії) забезпечення на виконання зобов'язань в сумі 4 999 тис. грн;

- нарахування доходу у 2023 році від компенсації витрат за комунальні послуги та експлуатаційних витрат Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях за період 2022 року у сумі 523 тис. грн.

Порівняно з плановими показниками на 2024 рік (96 тис. грн.) материнська компанія отримала збиток на 13558 тис. грн. більше планового.

Компанією «Укрбуд» за 2024 рік до бюджетів всіх рівнів в цілому перераховано 29 679 тис. грн. податків та внесків до державних цільових фондів, що менше запланованих показників (29 895 тис. грн) на 0,7% та більше за фактичні платежі у 2023 році (23 506 тис. грн) на 26,3%: податок на прибуток – 39 тис. грн; податок на додану вартість – 8432 тис. грн; інші податки (на землю, податок на нерухоме майно, ЄСВ, ПДФО, військовий збір) – 21 208 тис. грн; дивіденди – 0 тис. грн. Материнська компанія Групи за 2024 рік до бюджетів всіх рівнів в цілому перерахувала 19443 тис. грн, що на 5,5% менше за планові показники на 2024 рік (20 579 тис. грн) та на 22,6% більше за фактичні сплати у 2023 році (15 861 тис. грн.).

У звітному періоді заходи по зміцненню матеріально-технічної бази Групи не виконані. При плані 890 тис. грн. вкладено капітальних інвестицій 649 тис. грн, що склало 72,9% до запланованого, в тому числі материнська компанія Групи інвестувала 389 тис. грн при планових показника 625 тис. грн. В порівнянні із фактом 2023 роком (1047 тис. грн) Групою було інвестовано на 398 тис. грн менше. Загальна сума нарахованої амортизації у 2024 році по Групі склала 3 943 тис. грн, в тому числі по материнській компанії Групи 3 512 тис. гривень.

З урахуванням своїх фінансових можливостей протягом 2024 року дочірні підприємства вклали кошти у капітальні інвестиції на загальну суму 260 тис. грн, в тому числі:

ДП «Проектний інститут «Львівський Промбудпроект» - 1 тис. грн при плані у 3 тис. грн, що становить 33 % до плану;

ДП «Запорізький навчально-курсний комбінат» - 58 тис. грн при плані у 77 тис. грн, що становить 75,3 % до плану;

ДП «Дніпропетровський навчально-курсний комбінат «Моноліт» – 7 тис. грн при плані у 9 тис. грн, що становить 77,8% до плану;

ДП «Навчально-курсний комбінат «Одесбуд» – 23 тис. грн при плані у 4 тис. грн, що становить 575 % до плану;

ДП «Навчально-курсний комбінат «Кривбасбуд» – 113 тис. грн при плані у 14 тис. грн, що становить 807 % до плану;

ДП «Сумський навчальний центр» – 55 тис. грн при плані у 70 тис. грн, що становить 78,6 % до плану;

ДП «Проектний інститут «Київський Промбудпроект» – 3 тис. грн при плані 70 тис. грн, що становить 4 % до плану.

На 31 грудня 2024 року середня кількість працівників Групи становила 225 чоловік, у тому числі материнської компанії 90 чоловік. У порівнянні із аналогічним звітним періодом 2023 року середня кількість працівників Групи становила 238 чоловік, в тому числі материнської компанії 99 чоловік.

Станом на 31 грудня 2024 року простроченої заборгованості по заробітній платі немає.

Станом на кінець 2024 року консолідована дебіторська заборгованість зменшилася на 5869 тис. грн у порівнянні з початком року та склала 11 234,0 тис. гривень.

Поточні зобов'язання Групи становить 22 733 тис. грн, тобто по відношенню до минулого року збільшилася на 2 334 тис. гривень.

Загальна вартість активів Групи станом на 31.12.2024 складає 255 437 тис. грн, що на 11 189 тис. грн менше ніж на початок 2024 року (266 626 тис. гривень). Вартість активів материнської компанії Групи склали 250 183 тис. грн, що на 11 002 тис. грн менше ніж на початок 2024 року (261 185 тис. гривень).

Голова правління



Іван КОТЯШ



**ДЕРЖАВНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «УКРБУД»**

Р І Ш Е Н Н Я

Правління державного акціонерного товариства «Будівельна компанія «Укрбуд»

« 31 » березня 2025 р.

№ 3/1

Київ

Заслухавши доповідь голови правління державного акціонерного товариства «Будівельна компанія «Укрбуд» Котяша І. І. про підсумки роботи державного акціонерного товариства «Будівельна компанія «Укрбуд» (надалі – Компанія або Група) за 2024 рік Правління відзначає, що у звітному році фінансово-господарську діяльність здійснювали:

- Материнська компанія Групи;
- 10 (десять) дочірніх підприємств Компанії, серед яких: 4 навчально-курсових комбінати, 1 навчальний центр та 5 проектних інститутів.

Виконуючим обов'язки директора дочірнього підприємства «Проектний інститут «Придніпровський Промбудпроект» Іванченком О.О. не забезпечено надання материнській компанії фінансової та статистичної звітності за 2024 рік.

20 серпня 2024 року наглядовою радою компанії «Укрбуд» прийнято рішення про припинення дочірнього підприємства «Проектний інститут «Тернопільський Промбудпроект» державного акціонерного товариства «Будівельна компанія «Укрбуд» шляхом приєднання його до Компанії та про створення комісії з припинення цього дочірнього підприємства (протокол засідання наглядової ради від 20.08.2024 № 19)

Дочірнє підприємство «Проектний інститут «Донецький Промбудндрпроект» зареєстроване та знаходиться на тимчасово окупованій території України, а саме, у місті Донецьку по вул. Університетська, буд. 112, і по вул. Артема, буд. 145-А, та в місті Макіївці Донецької області по вул. Аварійна, буд. 3-А. Компанією повністю втрачений контроль над активами та діяльністю цього дочірнього підприємства і відомості про здійснення ним у 2024 році господарської діяльності у Компанії відсутні.

В цілому по Групі Компанії за 2024 рік **сукупний обсяг робіт** без ПДВ склав 83 725 тис. грн, при плані у 83 084 тис. грн, що більше від запланованого на 0,7% або на 641 тис. гривень. У порівнянні з аналогічним періодом фактом минулого року (143 990 тис. грн,) загальний обсяг доходів зменшився на 41,9 % або на 60 265 тис. грн.

Слід зазначити, що на обсяг доходів негативно впливає військова агресія російської федерації на території України, яка почалася 24 лютого 2022 року, та спричиняє, зокрема, значне зменшення попиту на послуги Компанії, в тому числі на оренду (суборенду) об'єктів нерухомого майна.

Водночас, на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2023 № 1032 «Деякі питання відчуження та передачі в оренду (найм) майна державних акціонерних товариств, 100 відсотків акцій у статутному капіталі яких перебувають у державній власності») передача в оренду (найм) здійснюється на

конкурентних засадах через електронні аукціони в електронній торговій системі Prozorro через попередню оцінку лота об'єкту оренди. Це призводить до втрати часу (від проведення аукціону до підписання договору), відмови частини потенційних клієнтів (орендарів) від участі у аукціонах, а отже до втрати потенційних орендарів.

Материнська компанія зменшила загальний обсяг доходу (44 279 тис. грн) у порівнянні до фактичних показників 2023 року (110 930 тис. грн.) на 60,1% або на 66 651 тис. грн.

Виконання показників фінансового плану по отриманню загального обсягу доходу материнською компанією на 2024 рік (50 860 тис. грн) склало 87,1%. Загальний обсяг доходу на 2024 рік склав 44279 тис. грн.

Чистий дохід Групи у 2024 році отриманий у сумі 66 653 тис. грн, що складає 95 % до плану (70 140 тис. грн), або на 3487 тис. грн менше, а відносно 2023 року (125 683 тис. грн.) зменшився на 46,7 % або на 59030 тис. гривень.

Материнська компанія за 2024 рік отримала чистий дохід у сумі 40 609 тис. грн, що на 18,9 % менше плану (50 083 тис. гривень). У порівнянні з 2023 роком (105 211 тис. грн.) чистий дохід зменшився на 64 602 тис. грн або на 61,4 %.

Витратна частина фінансово-господарської діяльності Групи склала 97 197 тис. гривень. У порівнянні з планом показники збільшилися на 17,8 % або на 14652 тис. гривень. У порівнянні із 2023 роком (147 483 тис. грн) витратна частина зменшилась на 34,1% (50 286 тис. грн.).

В структурі витрат Групи, пов'язаних з виконанням обсягів робіт (послуг), найбільшу питому вагу має собівартість (58,6%). У 2023 році вона становила 80,1 %.

По адміністративним витратам відзначається збільшення відносно планових показників на 2024 рік (18 488 тис. грн.) на 1095 тис. грн або на 5,9 %.

У порівнянні із фактичними показниками 2023 року (14 354 тис. грн) адміністративні витрати збільшилися на 5 229 тис. грн або на 36,4 %.

За звітний період Група отримала **валовий прибуток** у сумі 9661 тис. грн, що на 49,4 % менше планових показників 2024 року (19 091 тис. грн) та на 2089 тис. грн більше фактичного показника 2023 року (7 572 тис. гривень).

Материнська компанія Групи у 2024 році отримала валовий прибуток у сумі 1903 тис. грн, що на 11156 тис. грн менше планового показника (13059 тис. грн.) та на 404 тис. грн менше фактичного показника 2023 року (2 307 тис. грн).

Консолідований план Групи по отриманню **чистого прибутку** не виконаний. Отриманий загальний збиток 13 472 тис. грн. при плановому чистому прибутку 539 тис. гривень. Загальний збиток Групи за 2023 рік склав 3 493 тис. гривень.

Материнська компанія за 2024 рік отримала збиток в сумі 13654 тис. грн. Збиток за 2024 рік збільшився на 10601 тис. грн. порівняно з 2023 роком (3053 тис. грн.). Порівняно з плановими показниками на 2024 рік (96 тис. грн.) материнська компанія отримала збиток на 13558 тис. грн. більше планового.

Компанією «Укрбуд» за 2024 рік до бюджетів всіх рівнів в цілому перераховано 29 679 тис. грн. податків та внесків до державних цільових фондів, що менше запланованих показників (29 895 тис. грн) на 0,7% та більше за фактичні платежі у 2023 році (23 506 тис. грн) на 26,3%: податок на прибуток – 39 тис. грн; податок на додану вартість – 8432 тис. грн; інші податки (на землю, податок на нерухоме майно, ЄСВ, ПДФО, військовий збір) – 21 208 тис. грн; дивіденди – 0 тис. грн. Материнська компанія Групи за 2024 рік до бюджетів всіх рівнів в цілому перерахувала 19443 тис. грн, що на 5,5% менше за планові показники на 2024 рік (20 579 тис. грн) та на 22,6% більше за фактичні сплати у 2023 році (15 861 тис. грн.).

У звітному періоді заходи по зміцненню матеріально-технічної бази Групи не виконані. При плані 890 тис. грн. вкладено капітальних інвестицій 649 тис. грн, що склало 72,9% до запланованого, в тому числі материнська компанія Групи інвестувала 389 тис. грн при планових показника 625 тис. грн. В порівнянні із фактом 2023 роком (1047 тис. грн) Групою було інвестовано на 398 тис. грн менше. Загальна сума нарахованої амортизації у 2024 році по Групі склала 3 943 тис. грн, в тому числі по материнській компанії Групи 3 512 тис. гривень.

На 31 грудня 2024 року середня кількість працівників Групи становила 225 чоловік, у тому числі материнської компанії 90 чоловік. У порівнянні із аналогічним звітним періодом 2023 року середня кількість працівників Групи становила 238 чоловік, в тому числі материнської компанії 99 чоловік.

Станом на 31 грудня 2024 року простроченої заборгованості по заробітній платі відсутня.

Станом на кінець 2024 року консолідована дебіторська заборгованість зменшилася на 5869 тис. грн у порівнянні з початком року та склала 11 234,0 тис. гривень.

Поточні зобов'язання Групи становить 22 733 тис. грн, тобто по відношенню до минулого року збільшилася на 2 334 тис. гривень.

Загальна вартість активів Групи станом на 31.12.2024 складає 255 437 тис. грн, що на 11 189 тис. грн менше ніж на початок 2024 року (266 626 тис. гривень). Вартість активів материнської компанії Групи склали 250 183 тис. грн, що на 11 002 тис. грн менше ніж на початок 2024 року (261 185 тис. гривень).

З метою виконання у 2025 році показників фінансового плану та подальшого підвищення ефективності господарської діяльності дочірніх підприємств та компанії «Укрбуд»,

Правління ВИРІШИЛО:

1. Доповідь голови правління компанії «Укрбуд» Котяша І. І. про підсумки роботи державного акціонерного товариства «Будівельна компанія «Укрбуд» за 2024 рік прийняти до відому.

2. Директорам дочірніх підприємств:

2.1. Забезпечити у 2025 році виконання показників затвердженого фінансового плану, звернувши особливу увагу на виконання плану з отримання валового та чистого прибутків, недопущення випереджаючого зростання собівартості робіт (послуг) та адміністративних витрат, у порівнянні з фактичними темпами росту обсягів робіт та послуг.

2.2. Активізувати претензійну роботу по погашенню замовниками простроченої дебіторської заборгованості за виконані Підприємством роботи та надані послуги, не допускати необґрунтованого списання боргів.

2.3. Продовжити роботу по ефективному управлінню майном, забезпечуючи при цьому утримання орендованих площ приміщень у належному експлуатаційному стані та надання в суборенду вільних від виробничої діяльності площ за цінами не нижче ринкових.

2.4. Забезпечити виконання затвердженого плану інвестиційного розвитку дочірнього підприємства на 2025 рік.

2.5. До 15 травня 2025 року надати на розгляд Компанії проект фінансового плану дочірнього підприємства на 2026 рік, розроблений з дотриманням вимог чинного законодавства України.

3. Директорам дочірніх підприємств, які спрацювали збитково у звітному році, та компанії «Укрбуд» вжити дієві заходи щодо підвищення ефективної діяльності підприємства з метою недопущення збитковості в 2025 році.

4. Директорам департаментів компанії «Укрбуд» надавати дочірнім підприємствам практичну і методичну допомогу по вирішенню поточних питань фінансово-господарської діяльності.

Голова правління

Іван КОТЯШ