

**ДЕРЖАВНЕ АКЦІОНЕРНЕ  
ТОВАРИСТВО «БУДІВЕЛЬНА  
КОМПАНІЯ «УКРБУД»**  
02002, м. Київ, вул. Є. Сверстюка, 23  
тел. 390-38-15, факс 390-38-25



**STATE JOINT STOCK COMPANY  
«BUILDING COMPANY  
«UKRBUD»**

02002, 23, Y. Sverstiuka Str., Kiev, Ukraine  
tel. 390-38-15, fax. 390-38-25

company@ub.kiev.ua

## ОГОЛОШЕННЯ

**про проведення конкурсу на відбір на конкурсних засадах суб'єктів аудиторської діяльності для проведення обов'язкового аудиту річної окремої фінансової звітності за 2023 рік та річної консолідованої фінансової звітності за 2023 роки складеної за вимогами Міжнародних стандартів фінансової звітності  
Державного акціонерного товариства «Будівельна компанія «Укрбуд»**

Державне акціонерне товариство «Будівельна компанія «Укрбуд» оголошує конкурс з відбору суб'єктів аудиторської діяльності, які можуть бути призначені для надання послуг з обов'язкового аудиту річної окремої фінансової звітності за 2023 рік та річної консолідованої фінансової звітності за 2023 рік складеної за вимогами Міжнародних стандартів фінансової звітності

1.	Інформація про Замовника	
1.1.	Найменування, код ЄДРПОУ	Державне акціонерне товариство «Будівельна компанія «Укрбуд», код ЄДРПОУ 33298371
1.2.	Поштова адреса	Україна, 02002, м. Київ, вул. Є. Сверстюка, 23
1.3.	Електронна пошта	company@ub.kiev.ua
1.4.	Телефон	(044) 390-38-15
1.5.	Контактна особа	Директор департаменту економіки та фінансів Векленко Володимир електронна адреса: kyivukrbudaudit@gmail.com тел. (044) 390-38-16
1.6.	Посилання на веб-сайт Замовника на якому розміщено конкурсну документацію	<a href="http://www.ub.kiev.ua">www.ub.kiev.ua</a>
1.7.	Інформація про Замовника.	<p>ДАТ «Будівельна компанія «Укрбуд» має наступну структуру:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ДАТ «Будівельна компанія «Укрбуд» (материнська компанія) та дочірні підприємства;</li> <li>- ДП "Проектний інститут "Київський Промбудпроект"</li> <li>- ДП "Проектний інститут "Львівський Промбудпроект"</li> <li>- ДП "Проектний інститут "Одеський Промбудпроект"</li> <li>- ДП "Проектний інститут "Придніпровський Промбудпроект"</li> <li>- ДП "Науково-дослідний та проектний інститут "Донецький Промбудпроект" - м. Донецьк, (на даний час знаходиться на тимчасово окупованій території. Компанія втратила повний контроль над активами Компанії та ДП)</li> <li>- ДП "Проектний інститут "Тернопільський Промбудпроект"</li> <li>- ДП "Запорізький навчально-курсний комбінат",</li> <li>- ДП "Навчально-курсний комбінат "Одесбуд",</li> <li>- ДП "Навчально-курсний комбінат "Кривбасбуд",</li> <li>- ДП "Дніпропетровський навчально-курсний комбінат "Моноліт",</li> <li>- ДП "Сумський навчальний центр".</li> </ul> <p>Консолідована сума загального доходу Компанії за 2022 рік складає 65 764 тис. грн (без ПДВ), чистий збиток складає 3833 тис. грн. Консолідована сума активів Компанії станом на 31.12.2022 рік – 273 228 тис. грн., в тому числі оборотні активи – 37 906 тис. грн, необоротні активи – 235 322 тис. грн. (інвестиційна нерухомість -</p>

		<p>202304 тис. грн.). Поточні зобов'язання та забезпечення – 26 543 тис. грн.</p> <p>Консолідована сума загального доходу Компанії за 2023 рік складає 143 990 тис. грн (без ПДВ), чистий збиток складає 3493 тис. грн.</p> <p>Консолідована сума активів Компанії станом на 31.12.2023 рік – 266 626 тис. грн., в тому числі оборотні активи – 34724 тис. грн, необоротні активи – 231902 тис. грн. (інвестиційна нерухомість - 199723 тис. грн.). Поточні зобов'язання та забезпечення – 23434 тис. грн.</p> <p><b>ДАТ «Будівельна компанія «Укрбуд» не є підприємством, що становить суспільний інтерес.</b></p> <p>Обов'язковий аудит за результатами діяльності за 2022 рік - не проведений</p>
2.		<b>Терміни проведення конкурсу</b>
2.1.	Дата оголошення конкурсу	04 липня 2024 року
2.2.	Кінцевий строк приймання пропозицій	до 15 годин 00 хвилин 18 липня 2024
2.3.	Дата розгляду та перевірки пропозицій Комітетом з питань закупівель товарів, робіт і послуг Товариства	о 15 годині 00 хвилин 25 липня 2024
3.	Місце надання послуг	Україна, 02002, м. Київ, вул. Є. Сверстюка, 23 Державне акціонерне товариство «Будівельна компанія «Укрбуд»
4.	Мета проведення конкурсу	Відбір на конкурсних засадах суб'єктів аудиторської діяльності для проведення обов'язкового аудиту річної окремої фінансової звітності за 2023 рік та річної консолідованої фінансової звітності за 2023 рік складеної за вимогами Міжнародних стандартів фінансової звітності
5.	Завдання з обов'язкового аудиту	<p>Проведення суб'єктом аудиторської діяльності в необхідному обсязі аудиторських процедур, передбачених стандартами і нормативами аудиту. Аудит проводиться відповідно до Міжнародних стандартів аудиту та Кодексу етики професійних бухгалтерів, прийнятих Міжнародною федерацією бухгалтерів, Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність», а також іншими законами та нормативно-правовими актами, що діють на період виконання завдання.</p> <p>Обов'язковий аудит фінансової звітності складеної відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності, з метою надання (ненадання) аудиторського звіту Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку, а також для офіційного оприлюднення та надання іншим користувачам.</p>
6.	Предмет і обсяг послуг	<ul style="list-style-type: none"> <li>- надання послуг з обов'язкового аудиту окремої фінансової звітності за 2023 рік ДАТ «Будівельна компанія «Укрбуд», складеної відповідно до МСФЗ;</li> <li>- надання послуг з обов'язкового аудиту консолідованої фінансової звітності за 2023 рік ДАТ «Будівельна компанія «Укрбуд», складеної відповідно до МСФЗ;</li> <li>- Висловлення аудитором думки та перевірка інформації, що викладена у звіті про корпоративне управління ДАТ «Будівельна компанія «Укрбуд», з метою включення звіту про корпоративне управління та думки аудитора щодо певної інформації в ньому до річної інформації емітентів цінних паперів за 2023 рік.</li> </ul>
7.	Інші умови	<p>Валютою пропозиції є національна валюта України – гривня.</p> <p>Аудиторські звіти мають бути підготовлені українською мовою у 5 екземплярах за відповідний період та підписані на паперових та електронних носіях (у форматі pdf - Adobe Reader).</p> <p>Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора), що складаються відповідно до МСА, та повинні ґрунтуватися на результатах наданих послуг та містити висновок про те, чи</p>

		<p>представлена фінансова звітність достовірно, в усіх істотних аспектах, у відповідності до МСФЗ, а також відповідати вимогам до аудиторського висновку, що подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (далі – НКЦПФР) (щодо звітності емітента) та оприлюднюються на веб-сайті Замовника.</p> <p>Якщо в процесі проведення аудиту буде виявлено фактори, які призведуть до модифікації аудиторського висновку, суб'єкт аудиторської діяльності повинен буде провести додатковий аналіз цих факторів та інших виявлених недоліків в сфері обліку і системи внутрішніх контролів та надати рекомендації щодо можливого усунення або мінімізації їхнього впливу в майбутньому, а також, за можливості і наявності достатньої інформації, оцінити їхній вплив на фінансову звітність. Вартість цього додаткового аналізу та підготовка звіту повинна бути включена в ціну конкурсної пропозиції.</p> <p>Відповідно до МСА 705, у випадку надання негативної думки або відмови від висловлення думки, навести перелік чинників, які б за відповідних обставин також призводили до модифікації аудиторської думки.</p>
8.	Критерій відбору цінової пропозиції.	Найменша ціна.
9.	Очікувана вартість.	300 000 грн. з ПДВ
9.	<b>Подання документів</b>	
9.1.	<p>Документи подавайте особисто або надсилайте, будь ласка, за адресою: , 02002, м. Київ, вул. Є. Сверстюка, 23 та/або на електронну адресу: kyivukrbudaudit@gmail.com</p> <p>Тема електронного листа прохання вказати «Конкурс на аудиторські послуги».</p> <p>Для участі у конкурсі претенденти подають оригінали документів або копії документів, завірених підписом уповноваженої особи та печаткою компанії (у разі наявності). Електронні документи та скановані копії документів засвідчуються електронно-цифровим підписом уповноваженої особи компанії, у відповідності до норм чинного законодавства.</p> <p><b>Комерційна пропозиція</b> (яка містить цінову пропозицію) обов'язково має бути в окремому запечатаному конверті з написом «комерційна пропозиція». <b>Комерційна пропозиція</b> подається особисто або надсилається за адресою: , 02002, м. Київ, вул. Є. Сверстюка, 23.</p>	
10.	<b>Умови та порядок проведення конкурсу</b>	
10.1.	Вимоги до Учасників конкурсу	<p>Суб'єкти аудиторської діяльності для участі у Конкурсі мають відповідати вимогам, визначеним Законом України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність», а також таким критеріям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- мають права надавати послуги з обов'язкового аудиту фінансової звітності підприємств;</li> <li>- включені до відповідного розділу Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності («Перелік суб'єктів аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності» або «Перелік суб'єктів аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес»);</li> <li>- аудиторська компанія та її працівники протягом останніх 2-х років не мають дисциплінарних стягнень з боку Аудиторської палати України;</li> <li>- не мають обмежень, пов'язаних з тривалістю надання послуг Товариству;</li> <li>- можуть забезпечити достатній рівень кваліфікації та досвіду аудиторів і персоналу, який залучається до надання послуг відповідно до міжнародних стандартів аудиту та високий рівень знань з МСФЗ;</li> <li>- пройшли перевірку контролю якості аудиторських послуг, здійснену у відповідності до вимог чинного законодавства;</li> <li>- мають чинний, до кінця терміну дії договору на надання послуг Замовнику, договір страхування цивільно-правової відповідальності</li> </ul>

		<p>перед третіми особами, укладений відповідно до положень чинного законодавства, але не менше 10 мільйонів гривень.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- мають досвід з 01 січня 2021 року співпраці, що найменше з 3 (трьома) підприємствами, яким суб'єкт аудиторської діяльності надавав послуги з обов'язкового аудиту фінансової звітності підготовленої за МСФЗ;</li> <li>- суб'єкт аудиторської діяльності, ключовий партнер з аудиту, аудитори, які залучаються до виконання відповідного завдання, є незалежними від підприємства, якому надаються послуги з аудиту;</li> <li>- на момент підписання договору про надання аудиторських послуг та у продовж усього терміну надання аудиторських послуг відповідати вимогам незалежності відповідно до законодавства України;</li> <li>- якщо в процесі проведення огляду чи аудиту буде виявлено фактори, які призведуть до модифікації аудиторського висновку, Виконавець повинен буде провести додатковий аналіз цих факторів та інших виявлених недоліків в сфері обліку і системи внутрішніх контролів та надати у вигляді окремого звіту відповідні рекомендації щодо можливого усунення або мінімізації їхнього впливу в майбутньому, а також, за можливості і наявності достатньої інформації, оцінити їхній вплив на консолідовану фінансову звітність;</li> <li>- учасник гарантує та підтверджує, що він та/або залучені субпідприємства/співвиконавці не є юридичними особами-резидентами російської федерації/республіки білорусь державної форми власності, юридичними особами, створеними та/або зареєстрованими відповідно до законодавства російської федерації/республіки білорусь, та юридичними особами, кінцевими бенефіціарними власниками (власником) яких є резиденти російської федерації/республіки білорусь, та/або фізичними особами (фізичними особами - підприємствами) - резидентами російської федерації/республіки білорусь, а також іншими суб'єктами господарювання, що здійснюють продаж товарів, робіт і послуг походженням з російської федерації/республіки білорусь.</li> </ul>
10.2.	Документи, які надаються Учасниками конкурсу разом із ціновою пропозицією	<p>Для участі у Конкурсі Учасники подають такі документи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності (реєстраційна інформація, види діяльності, посадові особи та інше) в формі довідки;</li> <li>-копія статуту;</li> <li>-витяг (розширений) з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;</li> <li>-витяг з Реєстру платників податку або Свідоцтва про реєстрацію платника ПДВ (у разі сплати учасником ПДВ); витяг з Реєстру платників єдиного податку або свідоцтво платника єдиного податку (у разі сплати учасником єдиного податку);</li> <li>-копія протоколу засновників та наказ про призначення керівника Учасника;</li> <li>- довіреність (доручення) або будь який інший документ, що підтверджує повноваження посадової особи або представника учасника на підписання документів;</li> <li>- довідка, видана органом суспільного нагляду за аудиторською діяльністю, що відомості про САД внесені до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності до розділу «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств».</li> <li>- копія рішення АПУ або наказу органу суспільного нагляду за аудиторською діяльністю, щодо проходження контролю якості аудиторських послуг. У разі винесення рішення (наказу) в якому зазначаються обов'язкові до виконання рекомендації, надати (у разі наявності) рішення АПУ або наказ органу суспільного нагляду за аудиторською діяльністю, що САД виконав обов'язкові до виконання рекомендації. Посилання на офіційний сайт АПУ або органу суспільного нагляду за аудиторською діяльністю на розміщення даних наказів (рішень).</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- копія фінансової звітності за останні 3 роки, а саме: Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід);</li> <li>- копія договору страхування цивільно-правової відповідальності перед третіми особами, укладений відповідно до положень чинного законодавства, але не менше 10 мільйонів гривень.</li> <li>-цінова пропозиція щодо розміру оплати за договором та детального розрахунку вартості;</li> <li>-лист-запевнення щодо відсутності обмежень надання аудиторських послуг суб'єктом аудиторської діяльності, який має право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємства, визначених статтею 10 Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність";</li> <li>-довідка учасника у довільній формі, що містить відомості про наявність в учасника-аудиторської фірми досвіду надання з 01 січня 2021 року щонайменше 3 (трьом) підприємствам, послуг з обов'язкового аудиту фінансової звітності підготовленої за МСФЗ, з зазначенням: назви замовника, його коду в ЄДРПОУ та контактні дані замовника.</li> <li>- лист – гарантія, що він та/або залучені субпідрядники/співвиконавці не є юридичними особами-резидентами російської федерації/республіки білорусь державної форми власності, юридичними особами, створеними та/або зареєстрованими відповідно до законодавства російської федерації/республіки білорусь, та юридичними особами, кінцевими бенефіціарними власниками (власником) яких є резиденти російської федерації/республіки білорусь, та/або фізичними особами (фізичними особами - підприємствами) - резидентами російської федерації/республіки білорусь, а також іншими суб'єктами господарювання, що здійснюють продаж товарів, робіт і послуг походженням з російської федерації/республіки білорусь;</li> <li>- проект договору;</li> <li>-лист-згода на обробку персональних даних;</li> <li>-будь-яку іншу інформацію, яка може бути корисною.</li> </ul>
10.3.	Не допускаються до участі у конкурсі суб'єкти аудиторської діяльності	<ul style="list-style-type: none"> <li>-не відповідають вимогам Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» та цим Умовам;</li> <li>-подали до участі в конкурсі документи, що містять недостовірну інформацію.</li> </ul>
	Примітка:	<p>Якщо форми вищезазначених документів, які вимагаються у складі пропозиції не передбачені для Учасника законодавством України, в такому випадку Учасник повинен надати довідку у довільній формі про те, що ці документи не подаються з посиланням на відповідні норми законодавства України.</p> <p>Усі документи викладаються українською мовою. Усі вищезазначені довідки, листи, цінова пропозиція повинні бути складені на бланку Учасника (у випадку, якщо Учасник такий бланк має), з обов'язковим реєстраційним номером та датою не раніше дати публікації оголошення, містити підпис із зазначенням посади, прізвища, ініціалів уповноваженої особи Учасника, завірені печаткою (ця вимога не стосується учасників, які здійснюють діяльність без печатки згідно з чинним законодавством).</p> <p>Цінову пропозицію для конкурсу вказувати з врахуванням ПДВ</p> <p>У разі надання пропозицій Учасником - не платником ПДВ, такі пропозиції надаються без врахування ПДВ.</p> <p>Пропозиція ціни учасника, який не є платником ПДВ буде прирівнюватись до пропозицій цін учасників – платників ПДВ за виключенням цього податку.</p>
11.	<b>Розгляд конкурсних пропозицій</b>	

	<p>11.1 Розгляд та перевірка конкурсних пропозицій учасників здійснюється на засіданні комітету з питань закупівель товарів, робіт і послуг Товариства (далі – Комітет)</p> <p>11.2 За результатом розгляду та перевірки пропозицій Комітетом, приймається рішення або про допуск учасників, пропозиції яких відповідають встановленим вимогам, до участі у конкурсі, або про відхилення таких пропозицій. Повідомлення про відмову в участі у конкурсі та відхилення пропозиції розміщується на веб-сайті Замовника протягом 3-х робочих днів з дня прийняття такого рішення. Комітет передає пропозиції учасників, які відповідають встановленим вимогам на розгляд Наглядовій раді Товариства.</p> <p>11.3 Наглядова рада Товариства оцінює конкурсні пропозиції, подані суб'єктами аудиторської діяльності, за встановленими критеріями відбору та складає звіт про висновки процедури відбору. За результатами конкурсу Наглядова рада Товариства формує пропозиції для зборів акціонерів про призначення суб'єкта (суб'єктів) аудиторської діяльності для надання послуг з обов'язкового аудиту фінансової звітності, які включають обґрунтовані рекомендації щодо вибору одного суб'єкта аудиторської діяльності або групи суб'єктів аудиторської діяльності, які надаватимуть послуги з аудиту спільно.</p> <p>11.4 На загальних зборах акціонерів приймається рішення щодо затвердження суб'єкта (суб'єктів) аудиторської діяльності для надання послуг з обов'язкового аудиту фінансової звітності.</p> <p>11.5 Про прийняте рішення про призначення суб'єкта аудиторської діяльності для надання послуг з обов'язкового аудиту фінансової звітності, учасники інформуються протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня прийняття рішення, шляхом розміщення інформації на офіційному веб-сайті Замовника в мережі Інтернет.</p> <p>11.6 Замовник може відмінити конкурс на будь-якому етапі або визнати його таким, що не відбувся, з підстав зазначених у конкурсній документації, а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- відсутності подальшої потреби у проведенні конкурсу;</li> <li>- відхилення всіх конкурсних пропозицій;</li> <li>- подання до участі у конкурсі менше двох конкурсних пропозицій.</li> </ul> <p><i>Відповідно до п.4. ст.11 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» У разі якщо держава є єдиним акціонером (учасником) господарської організації, функції з управління корпоративними правами держави виконуються відповідно до цього Закону безпосередньо, без скликання загальних зборів акціонерів (учасників) господарського товариства.</i></p>
--	--

Фінансова звітність та інша публічна інформація ДАТ «Будівельна компанія «Укрбуд» доступна на веб-сайті Компанії за посиланням <https://ub.kiev.ua/finansova-ta-insha-informatsiia>

Додаткова інформація про діяльність ДАТ «Будівельна компанія «Укрбуд» може надаватись у разі необхідності та відповідно до письмового запиту учасника конкурсу.

Про результати Конкурсу учасники, що приймали участь у конкурсі повідомляються шляхом розміщення відповідного оголошення на веб-сайті Компанії, протягом 5-ти (п'яти) робочих днів з дня прийняття рішення.

У конкурсі можуть брати участь суб'єкти аудиторської діяльності, які відповідають вимогам, що встановлені Законом України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність».

Голова правління



Іван КОТЯШ