

**Фінансова звітність за МСФЗ
за рік, що закінчився 31 грудня
2020 року**

Суб'єкт господарювання: **Державне публічне акціонерне товариство
"Будівельна компанія "Укрбуд"**

Ідентифікатор суб'єкта господарювання **33298371**

Стандарт	Код	Фінансові звіти та примітки
IAS1	101000	Звіт про управління (звіт керівництва)
ISA700	104000-1	Інформація про аудиторський звіт
IAS1	110000	Загальна інформація про фінансову звітність
IAS1	210000	Звіт про фінансовий стан, поточні/непоточні
IAS1	310000	Звіт про сукупний дохід, прибуток або збиток, за функцією витрат
IAS7	510000	Звіт про рух грошових коштів, прямий метод
IAS1	610000	Звіт про зміни у власному капіталі
IAS1	800100	Примітки - Підкласифікації активів, зобов'язань та власного капіталу
IAS1	800200	Примітки - Аналіз доходів та витрат
IAS7	800300	Примітки - Звіт про рух грошових коштів, розкриття додаткової інформації
IAS1	800600	Примітки - Перелік облікових політик
IAS1	810000	Примітки - Корпоративна інформація та Звіт про відповідність вимогам МСФЗ

IAS10	815000	Примітки - Події після звітнього періоду
IAS24	818000	Примітки - Пов'язана сторона
IAS16	822100	Примітки - Основні засоби
IFRS7	822390-11	Примітки - Характер та рівень ризиків, що пов'язані з фінансовими інструментами
IFRS7	822390-12	Примітки - Узгодження змін у величині можливих збитків та пояснення змін валової балансової вартості для фінансових інструментів
IFRS7	822390-13	Примітки - Величини кредитного ризику
IFRS7	822390-14	Примітки - Матриця резерву за зобов'язанням
IFRS7	822390-15	Примітки - Фінансові активи, які є простроченими або такими, корисність яких зменшилась
IFRS7	822390-16	Примітки - Аналіз непохідних /похідних фінансових зобов'язань за строками погашення
IFRS13	823000-1	Примітки - Оцінка справедливої вартості активів
IFRS13	823000-2	Примітки - Оцінка справедливої вартості зобов'язань
IAS38	823180	Примітки - Нематеріальні активи
IAS40	825100	Примітки - Інвестиційна нерухомість
IAS2	826380	Примітки - Запаси
IAS37	827570	Примітки - Інші забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи
IFRS15	831150	Примітки - Дохід (виручка) від договорів з клієнтами
IAS12	835110	Примітки - Податки на прибуток
IAS21	842000	Примітки - Вплив змін валютних курсів

IAS7	851100	Примітки - Звіт про рух грошових коштів
IAS1	861200	Примітки - Акціонерний капітал, резерви та інша частка участі в капіталі
IAS1	880000	Примітки - Додаткова інформація



[101000] Звіт про управління (звіт керівництва)

Державне публічне акціонерне товариство "Будівельна компанія "Укрбуд"
за 2020 рік

Дата звіту про управління

2020-12-31

Цей Звіт про управління складено відповідно до вимог ст. 11 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 No 996-XIV.

1. Інформація про діяльність та організаційну структуру

Інформація про основну діяльність

ДПАТ "Будівельна компанія "Укрбуд" здійснює свою діяльність на підставі статуту. Діяльність Компанії здійснюється за вже напрацьованими напрямками відповідно одержаних в установленному порядку ліцензії на будівельну діяльність; надання в операційну оренду вільних площ виробничої нерухомості.

Мета, цілі та стратегії досягнення цих цілей

Стратегія подальшої діяльності ДПАТ "Будівельна компанія "Укрбуд" націлена на розвиток дочірніх підприємств та Компанії і відображена в "організаційно-технічних заходах державного публічного акціонерного товариства "Будівельна компанія "Укрбуд" на 2021 рік, а також у затвердженому фінансовому плані на 2021 рік.

Інформація про дочірні компанії

ДП "Запорізький навчально-курсний комбінат
ДП "Навчально-курсний комбінат "Одесбуд";
ДП "Навчально-курсний комбінат "Кривбасбуд";
ДП "Сумський навчальний центр";
ДП "Дніпропетровський навчально-курсний комбінат "Моноліт".
ДП "Проектний інститут "Одеський Промбудпроект";
ДП "Проектний інститут "Київський Промбудпроект";
ДП "Проектний інститут "Львівський Промбудпроект";
ДП "Проектний інститут "Тернопільський Промбудпроект";
ДП "Проектний інститут "Придніпровський Промбудпроект";
ДП "Науково-дослідний інститут "Донецький ПромбудНДІпроект".
Материнській компанії належить 100% часток в статутних капіталах всіх дочірніх підприємств.

Організаційна структура та керівництво

Органами управління та Контролю Компанії є:
Засновник в особі Кабінету Міністрів України, який виконує повноваження загальних зборів акціонерів;
Наглядова рада;
Правління;
Ревізійна комісія.

2. Вплив економічної ситуації на фінансовий стан та результати діяльності

Дочірнє підприємство "Проектний інститут Донецький Промбудндріпроект" зареєстроване та знаходиться на тимчасово окупраній території України, а саме, у місті Донецьку по вул. Університетська, буд.112, та по вул. Артема, буд.145-А, та в місті Макіївка, по вул. Аварійна, буд.3-А.Компанією повністю втрачено контроль над активами та діяльністю дочірнього підприємства "Проектний інститут" Донецький Промбудндріпроект". У 2020 році "Проектний інститут" Донецький Промбудндріпроект" не вів господарської діяльності. У зв'язку з цим у консолідованій фінансовій звітності за 2020 рік фактичні показники діяльності дочірнього підприємства "Проектний інститут" Донецький Промбудндріпроект" відсутні.

3. Ліквідність та зобов'язання

Консолідований показник загальної ліквідності по Компанії має значення (1,9) більше нормативного, що свідчить про змогу Компанії покрити свої зобов'язання, використовуючи всі оборотні активи.

Станом на 31 грудня 2020 року Компанія має позитивне значення робочого капіталу, що складає 238829 тис. грн., в т.ч. по дочірнім підприємствам робочий капітал має позитивне значення -271 тис. грн. Його наявність свідчить про спроможність Компанії сплачувати свої поточні зобов'язання та розширювати подальшу діяльність, що є позитивним фактором в її діяльності.

4. Екологічні аспекти

Маштаби та специфіка роботи Групи пов'язана з великою кількістю паперових відходів, які спрямовуються на вторинну переробку громадськими організаціями, які займаються переробкою макулатури та інше. Компанія веде облік люмінесцентних ламп, батарейок, автомобільних шин та акумуляторів, а також їх утилізацію.

5. Соціальні аспекти та кадрова політика

В Компанії у поточному році не здійснювались заходи по підвищенню кваліфікації та підготовки фахівців дочірніх підприємств і компанії "Укрбуд"(управління), що пов'язано з встановленням карантину та запровадженням обмежувальних протиепідемічних заходів з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби, COVID-19 спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2.

В затверджених заходах по забезпеченню стабільної діяльності дочірніх підприємств Компанії на рік кадрова програма була спрямована на забезпечення достатнього рівня кваліфікації працівників, а також передбачала нарощування кадрового потенціалу за рахунок молодих фахівців відповідно до вимог діючого законодавства та підвищення середньомісячної заробітної плати штатних працівників.

6. Використання фінансових інструментів, що мало суттєвий вплив на оцінку активів, зобов'язань, фінансовий стан і доходи або витрати

Завдання та політика щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Інформація про завдання та політику Компанії щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування, не надається, тому що Товариство не уклало деривативів та не вчиняло правочинів щодо похідних цінних паперів, які впливають на оцінку активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат Товариства.

Вразливість до цінових ризиків

Група не укладає договорів на придбання або продаж товарів, за винятком того, коли метою таких договорів є використання та продаж виходячи з очікуваних потреб Групи. Такі договори не передбачають розрахунків на чистій основі.

Вразливість до ризику ліквідності

Ризик ліквідності - це ризик того, що Група не зможе виконати свої фінансові зобов'язання шляхом поставки грошових коштів чи іншого фінансового активу. Підхід до управління ліквідністю передбачає забезпечення, наскільки це можливо, постійної наявності ліквідності, достатньої для виконання зобов'язань Групи по мірі настання строків їх погашення як у звичайних умовах, так і у надзвичайних ситуаціях, уникаючи при цьому неприйнятних збитків і ризику нанесення шкоди репутації Групи.

Як правило, Група забезпечує наявність грошових коштів та їх еквівалентів, доступних на першу вимогу, в обсязі, достатньому для покриття очікуваних короткострокових операційних витрат, включаючи витрати на обслуговування фінансових зобов'язань; це не розповсюджується на екстремальні ситуації, які неможливо передбачити, наприклад, стихійне лихо.

Ринковий ризик полягає у тому, що зміни ринкових цін, таких як валютні курси, процентні ставки і курси цінних паперів, будуть впливати на доходи або на вартість фінансових інструментів. Метою управління ринковим ризиком є управління і контроль рівня ринкового ризику у межах прийнятних параметрів при оптимізації доходності за ризик. Група несе фінансові зобов'язання з метою управління ринковими ризиками. Всі такі операції здійснюються згідно з інструкціями управлінського персоналу.

Вразливість до кредитного ризику

Група знаходиться під впливом кредитного ризику, який представляє собою ризик того, що одна сторона фінансового інструменту призведе до фінансових втрат для іншої сторони внаслідок невиконання зобов'язання за договором. Кредитний ризик виникає в результаті надання послуг Групою на умовах кредиту та інших угод з контрагентами, внаслідок яких виникають фінансові активи.

Фінансові інструменти, за якими у Групи може з'явитися значний кредитний ризик, представлені в основному дебіторською заборгованістю і грошовими коштами та їх еквівалентами та інвестиційними цінними паперами.

Група відстежує та аналізує кредитний ризик для кожного конкретного випадку на індивідуальній основі та ґрунтуючись на історичному досвіді. Керівництво Групи вважає, що немає суттєвих ризиків втрат через зниження вартості активів. Максимальний розмір кредитного ризику Групи за класами активів представлений балансовою вартістю фінансових активів у Звіті про фінансовий стан.

У наступній таблиці представлений максимальний розмір кредитного ризику за компонентами Звіту про фінансовий стан:

(тис. грн.)

Показник	31.12.2020	31.12.2019
1	2	3
Торгова та інша дебіторська заборгованість	8949	8662
Грошові кошти та еквіваленти	22604	27069
Загальний розмір кредитного ризику	31553	35731

Керівництво Групи здійснює аналіз торгової дебіторської заборгованості, що підлягає сплаті покупцями та замовниками, за строками її виникнення та стежить за простроченими залишками.

Вразливість до інших ризиків

Політика Групи передбачає підтримку стабільного рівня капіталу з метою забезпечення довіри з боку інвесторів, кредиторів та інших учасників ринку, а також для забезпечення сталого розвитку господарської діяльності у майбутньому.

Управлінський персонал контролює як структуру статутного капіталу, так і доходність капіталу.

Управлінський персонал намагається зберігати баланс між більш високою доходністю, яку можна досягти при вищому рівні позикових коштів, і перевагами і стабільністю, які забезпечує стійка позиція капіталу.

Протягом звітної періоду не було змін у підході до управління капіталом.

Станом на 31.12.2020 р. чисті активи Групи в сумі 264172 тис. грн.

перевищують зареєстрований власний капітал Групи, затверджений у Статуті, на 71036 тис. грн.

7. Опис діяльності у сфері досліджень та інновацій

У складі Компанії статус наукової базової організації мало дочірнє підприємство "Науково-дослідний та проєктний інститут "Донецький ПромбуднДіпроєкт", яке було атестоване, як наукова організація Держбудом України (свідоцтво про державну атестацію наукової організації від 25 травня 2010 року №4), і віднесено до групи "А", що надає інституту право, як організації науково-технічного та проєктно-впроваджувального напрямку, визначати та впливати на державну науково-технічну політику галузі. Інститут мав статус базового по науково-технічній діяльності в сферах проєктування та будівництва, промисловості будівельних матеріалів, архітектури і містобудівництва (наказ Держбуду України від 15 червня 2005 року №97 17 грудня 2011 року №UA 226788). На тепершній час в зв'язку з втратою контролю над підприємством Компанія не займається дослідженнями та розробками.

8. Інформація щодо придбання власних акцій

В звітному році Компанія цінніпапери не випускала та рішення про її випуск не приймала.

10. Інформація про фінансові інвестиції

До фінсових інвестицій відносяться:

- фінансові інвестиції в дочірні підприємства, які обліковуються за методом участі в капіталі.

Материнській компанії належить 100% часток в статутних капіталах всіх дочірніх підприємств.

Загальна сума статутного капіталу дочірніх підприємств складає 10 524 тис. грн. Власний капітал дочірніх підприємств складає 4590 тис. грн.

Інвестицій в спільні підприємства або в асоційовані відсутні.

11. Ймовірні перспективи подальшого розвитку (в тому числі інформація про злиття чи поглинання)

Стратегія подальшої діяльності ДПАТ "Будівельна компанія "Укрбуд" на 2021 рік націлена на розвиток дочірніх підприємств та Компанії і відображена в "Організаційно-технічних заходах державного публічного акціонерного товариства "Будівельна компанія "Укрбуд" на 2021 рік", а також у затвердженому зведеному фінансовому плані на 2021 рік. Чистий прибуток в цілому по Компанії планується менше фактично отриманого за підсумками фінансово-господарської діяльності за 2020 рік. Подальша діяльність Компанії буде здійснюватись за вже напрацьованими напрямками відповідно одержаних в установленому порядку ліцензій на: будівельна діяльність; діяльність у сфері архітектури; навчання дорослих та інші види освіти, надання в операційну оренду вільних площ виробничої нерухомості. Передбачається подальший розвиток та розширення зазначених видів діяльності у відповідності з вимогами будівельної галузі та часу.

13. Розкриття інформації про корпоративне управління

1) Кодекс корпоративного управління

Власний кодекс корпоративного управління, яким керується суб'єкт господарювання, що звітує (включно з інформацією (посиланням), де відповідний текст кодексу перебуває у публічному доступі)

Компанія в своїй діяльності не керується власним кодексом корпоративного управління.

2) Основні системи внутрішнього контролю, аудиту та управління ризиками, в тому числі, які стосуються процесу складання фінансової звітності

В ході звичайної діяльності в Компанії виникають кредитний ризик, ризик ліквідності та валютний ризик.

При використанні фінансових інструментів Компанія зазнає таких видів ризиків:

кредитний ризик;
ризик ліквідності;
ринковий ризик.

Правління несе всю повноту відповідальності за організацію системи управління ризиками та нагляд за функціонуванням цієї системи.

Політика з управління ризиками розроблена з метою виявлення та аналізу ризиків, яких зазнає Компанія, встановлення належних лімітів ризику та впровадження засобів контролю ризиків, а також для здійснення моніторингу рівнів ризику та дотримання встановлених лімітів. Політика та системи управління ризиками регулярно переглядаються з метою відображення змін ринкових умов та умов діяльності Компанії. Через засоби навчання та стандарти і процедури управління Компанія намагається створити таке впорядковане і конструктивне середовище контролю, в якому всі працівники розуміють свої функції та обов'язки.

3) Права акціонерів/учасників та способів їх реалізації, що застосовуються понад визначені законодавством вимоги

Члени наглядової ради мають право:

- брати участь у засіданнях наглядової ради і правління Компанії;
- отримувати в повному обсязі достовірну інформацію про Компанію, необхідну для виконання своїх функцій;
- ознайомлюватися з документами Компанії, отримувати їх копії, а також копії документів дочірніх підприємств Компанії. Зазначені інформація та документи подаються членам наглядової ради протягом 15 днів з дати надходження до Компанії відповідного запиту на ім'я голови правління Компанії;
- вимагати скликання позачергового засідання наглядової ради Компанії;
- висловлювати у письмовій формі окрему думку у разі незгоди з рішенням наглядової ради Компанії.

Голова наглядової ради:

- організує роботу наглядової ради та здійснює контроль за виконанням затвердженого плану роботи;
 - скликає засідання наглядової ради та головує на них, затверджує порядок денний засідань, організовує ведення протоколів засідань наглядової ради;
 - координує діяльність членів наглядової ради та розподіляє обов'язки між ними;
 - готує доповідь та звітує перед Кабінетом Міністрів України про результати діяльності наглядової ради та вжиття заходів, спрямованих на досягнення мети діяльності Компанії;
 - підтримує постійні контакти з виконавчим органом та посадовими особами Компанії;
 - укладає від імені наглядової ради Компанії контракт з головою правління Компанії.
- Голова правління керує його роботою і відповідно до своєї компетенції:
- видає накази з питань діяльності Компанії;
 - розпоряджається відповідно до Статуту та законодавства майном Компанії, в тому числі коштами, з урахуванням обмежень, визначених Статутом;
 - видає доручення на вчинення дій від імені Компанії;
 - без довіреності представляє Компанію у відносинах з державними органами, юридичними та фізичними особами;
 - встановлює порядок підписання договорів та інших угод від імені Компанії;
 - призначає на посаду, укладає контракти і звільняє з посади працівників Компанії, керівників дочірніх підприємств, застосовує щодо них заходи заохочення і матеріальної відповідальності, дисциплінарні стягнення;
 - розподіляє обов'язки між членами правління;
 - затверджує структуру і штатний розпис Компанії, положення про його структурні підрозділи;
 - вирішує питання добору, підготовки, перепідготовки та підвищення кваліфікації кадрів;
 - підписує договори (контракти) та інші угоди від імені Компанії;
 - приймає рішення про організацію і проведення конкурсів на залучення інвестицій для проведення пошукових, геологорозвідувальних, добувних та інших робіт, що виконуються Компанією, дочірніми підприємствами, філіями, представництвами, іншими відокремленими структурними підрозділами та затверджує умови цих конкурсів;
 - погоджує договори про спільну інвестиційну діяльність, які укладаються дочірніми підприємствами Компанії;
 - виконує інші функції відповідно до законодавства та цього Статуту.

Заступник голови правління виконує функції голови правління у разі його відсутності і разом із головою правління організовує роботу Компанії згідно до затвердженого розподілу обов'язків.

Члени правління мають право:

- отримувати повну, достовірну та своєчасну інформацію про Компанію, необхідну для виконання своїх функцій;
- в межах, визначених повноважень та затвердженого розподілу обов'язків, вирішувати питання поточної діяльності Компанії по відповідних напрямках;
- вносити пропозиції, брати участь в обговоренні та голосувати з питань порядку денного на засіданні правління Компанії;
- ініціювати скликання позачергового засідання правління Компанії;
- надавати у письмовій формі зауваження та обґрунтування на рішення правління Компанії по яких є особиста думка і мотивована позиція проти прийняття відповідного рішення;

Голова та члени Ревізійної комісії мають право:

- отримувати від органів управління Компанії, його підрозділів та служб, посадових осіб належні матеріали, бухгалтерські та інші документи протягом 2 днів після їх письмового запиту;
- на доступ на територію підприємства та безпосередньо до його приміщень з обов'язковим дотриманням внутрішнього режиму та розпорядку товариства;
- брати участь з правом дорадчого голосу у засіданнях правління та Наглядової ради Компанії.

Голова ревізійної комісії:

- організує роботу ревізійної комісії;
- скликає засідання ревізійної комісії та головує на них, затверджує порядок денний засідань, організовує ведення протоколів засідань ревізійної комісії;
- доповідає про результати проведених ревізійною комісією перевірок засновнику та наглядовій раді Компанії;
- підтримує постійні контакти із іншими органами та посадовими особами Компанії.

4) Вищий орган управління

Назва та склад вищого органу управління

Кабінет Міністрів України

Повноваження вищого органу управління

До виключної компетенції Кабінету Міністрів України належить:

1. затвердження та внесення змін до статуту Компанії, в тому числі щодо розміру статутного капіталу Компанії;
2. затвердження та відкликання членів наглядової ради, затвердження положення про наглядову раду;
3. визначення органу, уповноваженого управляти корпоративними правами держави;
4. прийняття рішень про приватизацію Компанії;
5. прийняття рішення про додаткову емісію акцій Компанії;
6. прийняття рішення про визначення розміру, порядку та строку сплати Компанією дивідентів до державного бюджету;
7. прийняття рішення про припинення діяльності (реорганізацію, ліквідацію) Компанії, призначення ліквідаційної комісії, затвердження ліквідаційного балансу.

6) Наглядовий орган, що здійснює нагляд за діяльністю виконавчого органу та представляє інтереси вищого органу управління, та комітети, що підзвітні такому органу

Назва та склад наглядового органу

Наглядова рада

Члени наглядової ради:

Губень Петро Іванович

Дунас Степан Васильович

Іськов Володимир Леонідович

Кузькін Євген Юрійович

Повноваження наглядового органу

До компетенції наглядової ради Компанії належить:

1. здійснення контролю за виконанням Компанією рішень Кабінету Міністрів України;
2. визначення основних напрямів діяльності Компанії;
3. затвердження планів роботи правління;
4. затвердження положень про правління та ревізійну комісію Компанії, погодження їх персонального складу;
5. затвердження рішень правління про створення, реорганізацію та ліквідацію дочірніх підприємств;
6. підписання трудового контракту з головою правління Компанії, визначення умов оплати його праці;
7. затвердження договорів, укладених на суму, що перевищує 20 відсотків розміру статутного капіталу Компанії та інше.

Функціонування наглядового органу

Засідання наглядової ради державного публічного акціонерного товариства "Будівельна компанія "Укрбуд" не проводилися, оскільки не сформовано склад наглядової ради відповідно до вимог законів України від 17.09.2008 р. № 514-VI "Про акціонерні товариства" і від 21.09.2006 р. № 185-V "Про управління об'єктами державної власності" та постанов Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 р. № 142 "Деякі питання управління державними унітарними підприємствами та господарськими товариствами, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі" і № 143 "Деякі питання управління об'єктами державної власності".

Розмір винагороди за рік членів наглядового органу

Члени наглядової ради виногороду, в тому числі в натуральній формі, не отримують.

Назви та склади комітетів, що підзвітні наглядовому органу

Комітети у складі наглядової ради не створено

7) Виконавчий орган та комітети, що підзвітні такому органу

Назва та склад виконавчого органу

Виконавчий орган Компанії- правління.

Голова Правління - Пойманов Сергій Миколайович

Заступник голови правління - Бочарников Сергій Дмитрович

Секретар правління- Пелих Юрій Костянтинівич

Члени правління;

Полетаєв Євген Борисович
Ровний Дмитро Іванович
Сірош Лариса Вікторівна

[104000-1] Інформація про аудиторський звіт

Найменування суб'єкта аудиторської діяльності

Товариство з обмеженою відповідальністю "Стандарт-Аудит"

Код ЄДРПОУ суб'єкта аудиторської діяльності

23980886

Вебсторінка суб'єкта аудиторської діяльності

<http://www.standart-audit.com/>

Вебсторінка, де оприлюднена фінансова звітність підприємства разом з аудиторським звітом

<http://ub.kiev.ua/finansova-ta-insha-informatsiia.html>

Ключовий партнер, який підписав аудиторський звіт, що оприлюднений разом з річною фінансовою звітністю на вебадресі, зазначеній у цій формі

Ключовим партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є: виконавчий директор Олексієнко Дмитро Володимирович, якого включено до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності під № 100147.

Номер та дата договору на проведення аудиту

номер: 1309, дата: 24.11.2020

Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності

з 01.01.2020 по 31.12.2020

Дата початку та дата закінчення аудиту

дата початку: 24.11.2020, дата закінчення: 26.04.2021

Розмір винагороди за проведення аудиту річної фінансової звітності

290 000,00

Вид думки

02 - думка із застереженням

[110000] Загальна інформація про фінансову звітність

Розкриття загальної інформації про фінансову звітність

Концептуальною основою фінансової звітності є МСФЗ, офіційно оприлюднені на сайті Міністерства фінансів України станом на звітну дату.

Назва суб'єкта господарювання, що звітує, або інші засоби ідентифікації Державне публічне акціонерне товариство "Будівельна компанія "Укрбуд"

Ідентифікаційний код юридичної особи 33298371

Сайт компанії <https://www.ub.kiev.ua/>

Пояснення зміни назви суб'єкта господарювання, що звітує, або інших способів ідентифікації у порівнянні з кінцем попереднього звітного періоду

Змін назви протягом звітного періоду не відбувалося

Опис характеру фінансової звітності

Ця фінансова звітність стосується одного суб'єкта господарювання

Дата кінця звітного періоду 2020-12-31

Період, який охоплюється фінансовою звітністю

Рік, що закінчується 31 грудня 2020 року

Опис валюти подання

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України – гривня.

Рівень округлення, використаний у фінансовій звітності

Звітність складено у тисячах гривень, округлених до цілих

[210000] Звіт про фінансовий стан, поточні/непоточні

	Примітка	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
тис. грн.			
Активи			
Непоточні активи			
Основні засоби	800100;800500;822100	2,675	2,762
Інвестиційна нерухомість	800100;825100	207,559	207,181
Гудвіл		1,203	1,203
Нематеріальні активи за винятком гудвілу	800100;800500;823180	17,261	17,176
Інвестиції, облік яких ведеться за методом участі в капіталі	800100	6,256	6,424
Відстрочені податкові активи	800100;800500	8,084	7,595
Загальна сума непоточних активів		243,038	242,341
Поточні активи			
Поточні запаси	826380	785	656
Торговельна та інша поточна дебіторська заборгованість	800100;822390;831150	20,909	24,905
Поточні податкові активи, поточні	800100, 835110	795	105

Інші поточні нефінансові активи	800100	1,324	1,469
Грошові кошти та їх еквіваленти	851100	18,086	21,937
Загальна сума поточних активів за винятком непоточних активів або груп вибуття, класифікованих як утримувані для продажу або утримувані для виплат власникам		41,899	49,072
Загальна сума поточних активів		41,899	49,072
Загальна сума активів		284,937	291,413
Власний капітал та зобов'язання			
Власний капітал			
Статутний капітал	800100, 861200	193,136	193,136
Нерозподілений прибуток	800100, 861200	57,130	53,146
Дооцінка	800100, 861200	16,340	16,374
Загальна сума власного капіталу, що відноситься до власників материнського підприємства		266,606	262,656
Загальна сума власного капіталу		266,606	262,656
Зобов'язання			
Поточні зобов'язання			
Поточні забезпечення			
Поточні забезпечення на винагороди працівникам		3,027	1,581
Інші поточні забезпечення	800100; 827570	5,244	5,274
Загальна сума поточних забезпечень		8,271	6,855
Торговельна та інша поточна кредиторська заборгованість	800100	8,967	20,529
Інші поточні нефінансові зобов'язання	800100	1,093	1,373
Загальна сума поточних зобов'язань за винятком зобов'язань, включених до груп вибуття, класифікованих як утримувані для продажу		18,331	28,757
Загальна сума поточних зобов'язань		18,331	28,757
Загальна сума зобов'язань		18,331	28,757
Загальна сума власного капіталу та зобов'язань		284,937	291,413

[310000] Звіт про сукупний дохід, прибуток або збиток, за функцією витрат

ТИС. ГРН.

	Примітки	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
--	----------	-------------------------	-----------------------------

Прибуток або збиток

Прибуток (збиток)

Дохід від звичайної діяльності	800200	62,905	126,222
Собівартість реалізації	800200	(36,576)	(94,877)

Валовий прибуток		26,329	31,345
Інші доходи	800200	8,074	7,067
Витрати на збут	800200	(49)	(28)
Адміністративні витрати	800200	(12,573)	(10,736)
Інша витрата	800200	(1,467)	(6,073)
Інші прибутки (збитки)			(86)
Прибуток (збиток) від операційної діяльності		20,314	21,489
Прибуток від зменшення корисності та сторнування збитку від зменшення корисності (збиток від зменшення корисності), визначені згідно з МСФЗ 9	800200	(2,632)	3,740
Частка прибутку (збитку) асоційованих підприємств та спільних підприємств, облік яких ведеться за методом участі в капіталі	800200	(85)	319
Прибуток (збиток) до оподаткування		17,597	25,548
Податкові доходи (витрати)	800200;835110	(3,170)	(4,593)
Прибуток (збиток) від діяльності, що триває		14,427	20,955
Прибуток (збиток)		14,427	20,955

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
--	-------------------------	-----------------------------

Прибуток на акцію (для звичайних акцій) (в гривнях)

Базовий прибуток на акцію

Базовий прибуток (збиток) на акцію від діяльності, що триває 0.09 0.13

Загальна сума базового прибутку (збитку) на акцію 0.09 0.13

Розбавлений прибуток на акцію

Розбавлений прибуток (збиток) на акцію від діяльності, що триває 0.09 0.13

Загальна сума розбавленого прибутку (збитку) на акцію 0.09 0.13

[510000] Звіт про рух грошових коштів, прямий метод

тис. грн.

	Примітки	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
--	----------	-------------------------	-----------------------------

Грошові потоки від (для) операційної діяльності

Класи надходжень грошових коштів від операційної діяльності

Надходження від продажу товарів та надання послуг 800300 69,900 172,842

Надходження за орендою та подальшим продажем активів, утримуваних для оренди іншими особами і в подальшому утримуваних для продажу 800300 63 3,808

Інші надходження грошових коштів від операційної діяльності	800300	10,590	73,450
Класи виплат грошових коштів від операційної діяльності			
Виплати постачальникам за товари та послуги	800300	(4,399)	(27,047)
Виплати працівникам та виплати від їх імені	800300	(22,468)	(20,329)
Інші виплати грошових коштів за операційною діяльністю	800300	(31,565)	(101,214)
Чисті грошові потоки від (використані у) діяльності		22,121	101,510
Повернення податків на прибуток (сплата)	851100	(4,350)	(2,250)
Чисті грошові потоки від операційної діяльності (використані в операційній діяльності)		17,771	99,260
Грошові потоки від (для) інвестиційної діяльності			
Придбання основних засобів	800300	(12,183)	(94,579)
Чисті грошові потоки від інвестиційної діяльності (використані в інвестиційній діяльності)		(12,183)	(94,579)
Грошові потоки від (для) фінансової діяльності			
Дивіденди сплачені	800300	(10,477)	(16,356)
Інші надходження (вибуття) грошових коштів	800300	(42)	567
Чисті грошові потоки від фінансової діяльності (використані у фінансовій діяльності)		(10,519)	(15,789)
Чисте збільшення (зменшення) грошових коштів та їх еквівалентів до впливу змін валютного курсу		(4,931)	(11,108)
Вплив змін валютного курсу на грошові кошти та їх еквіваленти			
Вплив змін валютного курсу на грошові кошти та їх еквіваленти	800300; 842000	1,080	(2,036)
Чисте збільшення (зменшення) грошових коштів та їх еквівалентів		(3,851)	(13,144)
Грошові кошти та їх еквіваленти на початок періоду	800300; 851100	21,937	35,081
Грошові кошти та їх еквіваленти на кінець періоду	800300; 851100	18,086	21,937

[610000] Звіт про зміни у власному капіталі

Поточний звітний період	Примітки	Статутний капітал		
		Раніше представлені	Збільшення (зменшення) внаслідок змін в	Збільшення (зменшення) внаслідок виправлення

			обліковій політиці	помилки попередніх періодів
--	--	--	--------------------	-----------------------------

Звіт про зміни у власному капіталі

Звіт про зміни у власному капіталі

Власний капітал на початок періоду 262656 193,136

Зміни у власному капіталі

Сукупний дохід

Прибуток (збиток) 14427

Сукупний дохід

Дивіденди, визнані як розподіл між власниками 10477

Збільшення (зменшення) через зміни у частках участі в дочірніх підприємствах, які не призводять до втрати контролю, власний капітал

Збільшення (зменшення) власного капіталу 3950

Власний капітал на кінець періоду 266606 193,136

Порівняльний звітний період	Примітки			
		Статутний капітал		
		Раніше представлені	Збільшення (зменшення) внаслідок змін в обліковій політиці	Збільшення (зменшення) внаслідок виправлення помилок попередніх періодів

Звіт про зміни у власному капіталі

Звіт про зміни у власному капіталі

Власний капітал на початок періоду 258057 193,136

Зміни у власному капіталі

Сукупний дохід

Прибуток (збиток) 20955

Сукупний дохід

Дивіденди, визнані як розподіл між власниками 16356

Збільшення (зменшення) через зміни у частках участі в дочірніх підприємствах, які не призводять до втрати контролю, власний капітал

Збільшення (зменшення) власного капіталу 4599

Власний капітал на кінець періоду 262656 193,136

[800100] Примітки – Підкласифікації активів, зобов'язань та власного капіталу

тис. грн.

	На кінець звітного періоду	На початок звітного року
Підкласифікації активів, зобов'язань та капіталу		
Основні засоби		
Земля та будівлі		
Будівлі	1,806	1,636
Машини	291	249
Транспортні засоби	295	411
Незавершені капітальні вкладення в основні засоби	29	160
Інші основні засоби	254	306
Загальна сума основних засобів	2,675	2,762
Нематеріальні активи та гудвіл		
Нематеріальні активи за винятком гудвілу		
Комп'ютерне програмне забезпечення	187	190
Авторські права, патенти та інші права на промислову власність, права на обслуговування та експлуатацію	16,985	16,985
Незавершені капітальні вкладення в нематеріальні активи	88	
Інші нематеріальні активи	1	1
Загальна сума нематеріальних активів за винятком гудвілу	17,261	17,176
Гудвіл	1,203	1,203
Загальна сума нематеріальних активів та гудвілу	18,464	18,379
Інвестиційна нерухомість		
Інвестиційна нерухомість, завершена	207,559	207,181
Загальна сума інвестиційної нерухомості	207,559	207,181
Інвестиції, облік яких ведеться за методом участі в капіталі		
Інвестиції в асоційовані підприємства, облік яких ведеться за методом участі у капіталі	6,256	6,424
Загальна сума інвестицій, облік яких ведеться за методом участі в капіталі	6,256	6,424
Торговельна та інша поточна дебіторська заборгованість		
Поточна торговельна дебіторська заборгованість	12,575	10,689
Поточна дебіторська заборгованість пов'язаних сторін	878	935
Поточні попередні платежі та поточний нарахований дохід		
Поточні попередні платежі		
Поточні аванси постачальникам	2,280	7,928
Поточні попередньо сплачені витрати	39	41
Загальна сума попередніх платежів	2,319	7,969
Загальна сума поточних попередніх платежів та поточного нарахованого доходу	2,319	7,969

Поточна дебіторська заборгованість за податками за винятком податку на прибуток	669	5,000
Поточна дебіторська заборгованість за податком на додану вартість		4,384
Інша поточна дебіторська заборгованість	4,468	312
Загальна сума торговельної та іншої поточної дебіторської заборгованості	20,909	24,905
Торговельна та інша дебіторська заборгованість		
Торговельна дебіторська заборгованість	12,575	10,689
Дебіторська заборгованість пов'язаних сторін	878	935
Дебіторська заборгованість за податками за винятком податку на прибуток	669	5,000
Дебіторська заборгованість за податком на додану вартість		4,384
Інша дебіторська заборгованість	4,468	312
Загальна сума торговельної та іншої дебіторської заборгованості	18,590	16,936
Категорії фінансових активів		
Фінансові активи за справедливою вартістю через прибуток або збиток		
Фінансові активи за справедливою вартістю через прибуток або збиток, призначені при первісному визнанні або пізніше	20,909	24,905
Загальна сума фінансових активів за справедливою вартістю через прибуток або збиток	20,909	24,905
Загальна сума фінансових активів	20,909	24,905
Класи поточних запасів		
Поточні товари	19	20
Поточні запасні частини	166	121
Поточне паливо	56	56
Інші поточні запаси	544	459
Загальна сума поточних запасів	785	656
Грошові кошти та їх еквіваленти		
Грошові кошти		
Залишки на рахунках в банках	4,666	9,603
Загальна сума грошових коштів	4,666	9,603
Грошові еквіваленти		
Короткострокові депозити, класифіковані як грошові еквіваленти	13,407	12,329
Загальна сума грошових еквівалентів	13,407	12,329
Інші грошові кошти та їх еквіваленти	13	5
Загальна сума грошових коштів та їх еквівалентів	18,086	21,937
Класи інших забезпечень		
Інше забезпечення		
Інші поточні забезпечення	5,244	5,274
Загальна сума інших забезпечень	5,244	5,274
Торговельна та інша поточна кредиторська заборгованість		
Поточна торговельна кредиторська заборгованість	7,806	19,725
Поточна кредиторська заборгованість за соціальним забезпеченням та податками за винятком податку на прибуток	1,097	758
Поточна кредиторська заборгованість за податком на додану вартість	238	

Інша поточна кредиторська заборгованість	64	46
Загальна сума торговельної та іншої поточної кредиторської заборгованості	8,967	20,529
Торговельна та інша кредиторська заборгованість		
Торговельна кредиторська заборгованість	7,806	19,725
Кредиторська заборгованість за соціальним забезпеченням та податками за винятком податку на прибуток	1,097	758
Кредиторська заборгованість за податком на додану вартість	238	
Інша кредиторська заборгованість	64	46
Загальна сума торговельної та іншої кредиторської заборгованості	8,967	20,529
Різні поточні зобов'язання		
Поточні аванси отримані	7,222	6,995
Інші поточні зобов'язання	1,093	1,373
Різні зобов'язання		
Аванси отримані	7,222	6,995
Інші зобов'язання	1,093	1,373
Різний власний капітал		
Дооцінка	16,340	16,374
Чисті активи (зобов'язання)		
Активи	284,937	291,413
Зобов'язання	(18,331)	(28,757)
Чисті активи (зобов'язання)	266,606	262,656
Чисті поточні активи (зобов'язання)		
Поточні активи	41,899	49,072
Поточні зобов'язання	(18,331)	(28,757)
Чисті поточні активи (зобов'язання)	23,568	20,315
Активи за вирахуванням поточних зобов'язань		
Активи	284,937	291,413
Поточні зобов'язання	(18,331)	(28,757)
Активи за вирахуванням поточних зобов'язань	266,606	262,656
Чистий борг	245	6,820

[800200] Примітки - Аналіз доходів та витрат

Дохід від звичайної діяльності

ТИС. ГРН.

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від надання послуг	62,905	115,058
Дохід від будівельних договорів		6,842

Дохід від інших послуг	62,905	108,216
Процентні доходи від депозитів	1,371	2,465
Інший дохід від продажу		11,164
Загальна сума доходу від продажу	62,905	126,222

Суттєві доходи та витрати

	тис. грн.	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Часткове списання (сторнування часткового списання) основних засобів		
Збиток від зменшення корисності, визнаний у прибутку чи збитку, основні засоби		86
Чисті часткові списання (сторнування часткових списань) основних засобів		86
Збиток від зменшення корисності (сторнування збитку від зменшення корисності), торгівельна дебіторська заборгованість		
Збиток від зменшення корисності, визнаний у прибутку чи збитку, торгівельна дебіторська заборгованість	2,632	925
Сторнування збитку від зменшення корисності, визнаного у прибутку чи збитку, торговельна дебіторська заборгованість		(4,665)
Чистий збиток від зменшення корисності (сторнування збитку від зменшення корисності), визнаний у прибутку чи збитку, торгівельна дебіторська заборгованість	2,632	(3,740)
Витрати на ремонт і обслуговування	1,610	3,069
Витрати на паливо та енергію		
Витрати на паливо	238	246
Витрати на енергію	7,642	10,007
Загальна сума витрат на паливо і енергію	7,880	10,253
Інші операційні доходи (витрати)	6,607	994
Витрати з продажу, загальні та адміністративні витрати		
Витрати з продажу	49	28
Загальні та адміністративні витрати	14,040	16,809
Загальна сума витрат з продажу, загальних та адміністративних витрат	14,089	16,837
Витрати на продаж	49	28
Загальні витрати	1,467	6,073
Адміністративні витрати	12,573	10,736
Витрати на винагороду директорів	3,730	3,650
Орендний дохід	61,779	62,671
Орендні витрати	36,160	37,527
Доходи від будівництва об'єктів нерухомості та на управління проектом		6,842
Витрати на будівництво об'єктів нерухомості та на управління проектом		3,494
Доходи від штрафів та пені	3,536	

Операційні витрати	53,869	98,396
Операційні витрати за винятком собівартості реалізації	17,293	3,519

Витрати за характером

тис. грн.

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Сировина та витратні матеріали використані	8,238	10,598
Витрати на послуги	5,530	48,821
Витрати на страхування	19	16
Витрати на оплату професійних послуг	472	885
Транспортні витрати	1	10
Банківські та подібні нарахування	44	23
Витрати на відрядження	33	50
Витрати на комунікацію	129	155
Комунальні витрати	792	799
Класи витрат на виплати працівникам		
Короткострокові витрати на виплати працівникам		
Заробітна плата	23,551	21,172
Внески на соціальне забезпечення	4,496	3,994
Загальна сума короткострокових витрат на виплати працівникам	28,047	25,166
Загальна сума витрат на виплати працівникам	28,047	25,166
Амортизація матеріальних та нематеріальних активів та збитки від зменшення корисності (сторнування збитків від зменшення корисності), які визнаються у прибутку або збитку		
Амортизаційні витрати		
Амортизаційні витрати	3,039	2,812
Витрати на амортизацію нематеріальних активів	39	31
Загальна сума амортизаційних витрат	3,078	2,843
Загальна сума амортизації і збитків від зменшення корисності (сторнування збитків від зменшення корисності), визнаних у прибутку або збитку	3,078	2,843
Витрати на сплату податку за винятком витрат на податок на прибуток	5,974	7,870
Витрати за податком на нерухомість	3,242	3,072
Інші витрати	3,002	3,098
Загальна сума витрат, за характером	53,869	98,396

Прибуток на акцію

грн.

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Базовий та розбавлений прибуток на акцію		
Базовий та розбавлений прибуток (збиток) на акцію від діяльності, що триває	0.09	0.13

Загальна сума базового та розбавленого прибутку (збитку) на акцію 0.09 0.13

Частка прибутку (збитку) асоційованих підприємств та спільних підприємств, облік яких ведеться за методом участі в капіталі

	тис. грн.	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Частка прибутку (збитку) асоційованих підприємств, облік яких ведеться за методом участі в капіталі	(85)	319
Загальна частка прибутку (збитку) асоційованих підприємств та спільних підприємств, облік яких ведеться за методом участі в капіталі	(85)	319

[800300] Примітки - Звіт про рух грошових коштів, розкриття додаткової інформації

	тис. грн.	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Звіт про рух грошових коштів		
Грошові потоки від (для) операційної діяльності		
Класи виплат грошових коштів від операційної діяльності		
Виплати постачальникам за товари та послуги	4,399	27,047
Виплати працівникам	18,218	16,484
Виплати за дорученням працівників	4,250	3,845
Грошові потоки від (для) інвестиційної діяльності		
Придбання основних засобів, нематеріальних активів за винятком гудвілу, інвестиційної нерухомості та інших непоточних активів	12,183	94,579
Грошові потоки від (для) фінансової діяльності		
Дивіденди, сплачені акціонерам материнського підприємства, класифіковані як фінансова діяльність	10,477	16,356

[800600] Примітки - Перелік облікових політик

Розкриття інформації по суттєві аспекти облікової політики

Облікова політика державного публічного акціонерного товариства "Будівельна компанія

"Укрбуд" (далі - Компанія), якої є забезпечення незмінності протягом року правил та принципів, що застосовуються в Україні для відображення в обліку господарських операцій, дотримання вимог нормативних документів з питань бухгалтерського обліку, організації та методології бухгалтерського обліку, є єдиною Обліковою політикою у Компанії та її дочірніх підприємствах.

Наказом №35 від 27.09.19 року була затверджена нова облікова політика Компанії у зв'язку із суттєвими змінами та новими стандартами МСФЗ, такими як МСФЗ (IFRS) 9 «Фінансові інструменти», МСФЗ (IFRS) 16 «Оренда», МСФЗ (IFRS) 15 «Виручка за контрактами з клієнтами».

Фінансова звітність Компанії була складена відповідно до МСФЗ. Фінансова звітність була складена на основі принципу історичної собівартості, за винятком фінансових активів, утримуваних для продажу, що відображені за справедливою вартістю. Компанія веде бухгалтерський облік та складає фінансову звітність в гривнях (грн.) відповідно до МСФЗ.

Згідно з Міжнародним стандартом бухгалтерського обліку (МСБО) № 21 «Вплив змін валютних курсів» та його тлумаченням, валютою виміру Компанії, яка відображає економічну суть відповідних подій та обставин, є гривня.

Опис облікової політики щодо витрат на позики

Компанія здійснює облік витрат на позики відповідно до МСБО (IAS) 23 «Витрати на позики».

Витрати на позики Компанії можуть включати:

- витрати на сплату відсотків;
- фінансові витрати, пов'язані з орендою;
- курсові різниці, які виникають внаслідок отримання позик в іноземній валюті, якщо вони розглядаються як коригування витрат на сплату відсотків.

Кредитні зобов'язання за отриманими позиками в іноземній валюті (як у сумі кредиту, так і в сумі процентів) переоцінюються за офіційним курсом НБУ на кожну звітну дату, а також на дату кожного часткового чи повного погашення заборгованості. Курсові ж різниці, що при цьому виникають від зміни облікової вартості кредитних зобов'язань, визнаються як складова курсових доходів або витрат у складі фінансових витрат.

Компанія капіталізує витрати на позики, які безпосередньо відносяться до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу як частина собівартості цього активу. Компанія визнає інші витрати на позики як витрати в тому періоді, у якому вони були понесені.

Кваліфікаційними вважаються активи, створення яких здійснюється протягом терміну, що перевищує 6 місяців.

Якщо кошти позичені взагалі й використовуються з метою отримання кваліфікованого активу, то Компанія суму витрат на позики, яка підлягає капіталізації, визначає шляхом застосування норми капіталізації до витрат на цей актив. Норма капіталізації являє середньозважену величину витрат на позики стосовно всіх непогашених позик суб'єкта господарювання протягом цього періоду, а не лише позик, які були здійснені конкретно з метою отримання кваліфікованого активу.

Компанія починає капіталізувати витрати на позики як частину собівартості кваліфікованого активу на дату початку капіталізації. Датою початку капіталізації є дата, коли Компанія вперше виконує всі нижченаведені умови, а саме:

- пронесено витрати, пов'язані з активом;
- пронесено витрати на позики;
- ведеться діяльність, необхідна для підготовки активу до його використання за призначенням або продажу.

Опис облікової політики щодо грошових потоків

Грошові кошти є найбільш ліквідними активами Компанії. Для цілей Звіту про фінансовий стан грошовими коштами та їх еквівалентами є готівка в касі, поточні рахунки та депозити в банках та інших фінансових установах без обмеження використання або термін повернення яких не перевищує 3 місяців.

Депозити в банках та інших фінансових установах з обмеженням використання коштів на період від 3 до 12 місяців обліковуються в основному за тими ж правилами, що й грошові кошти в банках, однак у звіті про фінансовий стан відображаються окремо у складі Поточних фінансових інвестицій. Депозити з терміном погашення більше 12 місяців обліковуються у складі інших необоротних активів. Основною умовою розгляду депозитних договорів терміном більше 3 місяців як еквівалентів грошових коштів є можливість дострокового розірвання Компанією договору без втрати основної суми.

Опис облікової політики щодо відстроченого податку на прибуток

Відстрочений податок на прибуток (зміна відстрочених податкових активів та відстрочених податкових зобов'язань) визнається витратами або доходом у Звіті про сукупний дохід. Відстрочений податок на прибуток, що виник за результатами операцій з дооцінки активів та інших господарських операцій, які відображаються збільшенням власного капіталу чи іншого сукупного прибутку

Відстрочений податок на прибуток нараховується за методом зобов'язань по всіх тимчасових різницях на дату балансу між податковими базами активів і зобов'язань і їх балансовою вартістю для цілей фінансового обліку.

Відстрочене податкове зобов'язання визнається у випадку наявності тимчасових податкових різниць, що підлягають оподаткуванню. Компанія розраховує тимчасові різниці

шляхом вираховання з балансової вартості активів та зобов'язань їх податкової бази.

Відстрочений податковий актив визнається у випадку виникнення тимчасових податкових різниць, що підлягають вирахуванню, якщо очікується отримання податкового прибутку, з яким пов'язані ці тимчасові податкові різниці.

Балансову вартість відстроченого податкового активу Компанія переглядає в кінці кожного звітного періоду. Компанія зменшує балансову вартість відстроченого податкового активу в тих межах, у яких більше не буде ймовірною наявність оподаткованого прибутку, достатнього, щоб дозволити використати вигоду від відстроченого податкового активу повністю або частково. Будь-яке таке зменшення сторнується за умови, якщо стає ймовірною наявність достатнього оподаткованого прибутку.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання Компанія оцінює за ставками оподаткування, які передбачається використовувати в період реалізації активу чи погашення зобов'язання, на основі ставок оподаткування та податкового законодавства України, що діють або превалюють до кінця звітного періоду.

Опис облікової політики щодо амортизаційних витрат

Амортизація основних засобів нараховується за прямолінійним методом на основі таких очікуваних строків корисної експлуатації:

Група основних засобів	Строк корисної експлуатації
Землі	не амортизуються
Будинки та споруди	20-60 років
Машини та обладнання	3-10 років
Транспортні засоби	5-8 років
Інші основні засоби	3-8 років

Терміни і методи нарахування амортизації переглядаються на кінець кожного фінансового року.

Опис облікової політики щодо витрат на амортизацію нематеріальних активів

Період і метод амортизації нематеріального активу з визначеним строком корисної експлуатації переглядається в кінці кожного фінансового року. Якщо очікуваний строк корисної експлуатації активу відрізняється від його попередніх оцінок, період амортизації необхідно відповідно змінити, при цьому враховувати вимоги МСБО (IAS)8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки». В Компанії до нематеріальних активів застосовують прямолінійний метод нарахування амортизації. Під час розрахунку вартості, яка амортизується, ліквідаційна вартість нематеріальних активів, як правило, прирівнюється до нуля.

Для застосування прямолінійного методу кожній групі нематеріальних активів орієнтовно встановлюються терміни їх корисної експлуатації:

Група НМА	Строк корисного використання, років
Права на комерційні позначення	1-20 років
Програмне забезпечення	1-20 років
Інші нематеріальні активи	1-20 років

Нарахування амортизації починається, коли актив стає придатним для використання, тобто коли він перебуває у тому місці і стані, які необхідні для його використання у спосіб, визначений управлінським персоналом. Нарахування амортизації необхідно припинити на одну з наведених далі дат, залежно від того, яка з них настає раніше:

- на дату, коли цей актив класифікується як такий, що утримується для продажу; або
- на дату, коли припиняється визнання цього активу.

Опис облікової політики щодо визнання фінансових інструментів

Компанія визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у своєму звіті про фінансовий стан тільки тоді, коли Компанія стає стороною по договору, який визначає умови відповідного фінансового інструмента.

При первісному визнанні фінансовий актив або фінансове зобов'язання оцінюється за справедливою вартістю, збільшеною або зменшеною у випадку фінансового активу або фінансового зобов'язання, що оцінюється не за справедливою вартістю через прибуток або збиток, на суму витрат за угодою, які відносяться до придбання або випуску фінансового активу або фінансового зобов'язання.

Торгова дебіторська заборгованість при первісному визнанні оцінюється за ціною угоди, якщо торгова дебіторська заборгованість не містить значного компоненту фінансування відповідно до МСФЗ (IFRS) 15.

Опис облікової політики щодо припинення визнання фінансових інструментів

При вибутті фінансового активу Компанія зменшує його валову балансову вартість, якщо у Компанії немає обґрунтованих очікувань відносно відшкодування фінансового активу у повному обсязі або його частині. Вибуття є подія, яка призводить до припинення визнання.

Припинення визнання фінансового активу

Компанія припиняє визнання фінансового активу тільки тоді, коли:

- 1) закінчується термін дії передбачений договором прав на грошові потоки від цього фінансового активу або
- 2) Компанія передає цей фінансовий актив (або передача передбачених договором прав на отримання грошових потоків від фінансового активу, або збереження передбачених договором прав на отримання грошових потоків від фінансового активу, але прийняття на себе передбаченого договором зобов'язання виплачувати ці грошові потоки одному або кільком отримувачам).

Опис облікової політики щодо виплат працівникам

Компанія здійснює формування забезпечень з виплат персоналу та їх розкриття у фінансовій звітності відповідно до МСБО (IAS)19 «Виплати працівникам».

Працівники можуть надавати послуги Компанії на основі повної або часткової, постійної або періодичної зайнятості та на тимчасовій основі.

Компанія визнає зобов'язання, якщо працівник надав послуги в обмін на виплати працівникам, які мають бути сплачені в майбутньому, та витрати, якщо Компанія спожила економічну вигоду від послуг працівника.

Нарахована сума виплат працівникам за роботу, виконану в поточному періоді, визнається поточним зобов'язанням.

Витрати на виплати персоналу відображаються у звітності відповідно до принципу відповідності, тобто відповідають тому періоду, до якого вони відносяться.

Опис облікової політики щодо витрат

Витрати, пов'язані з отриманням доходу, визнаються одночасно з відповідним доходом. Витрати обліковуються по мірі понесення та відображення в Звіті про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) у відповідному періоді.

Витрати, крім тих, що формують собівартість реалізації, визнаються витратами того періоду коли вони були здійснені незалежно від часу розрахунків.

В залежності від функціонального призначення в бухгалтерському обліку Компанії виділяють наступні групи видів витрат:

- собівартість реалізованої продукції (робіт, послуг);
- адміністративні витрати;
- витрати на збут;
- інші витрати операційної діяльності;
- фінансові витрати.

Опис облікової політики щодо оцінки справедливої вартості

Під час оцінювання справедливої вартості та розкриття інформації про неї Компанія керується вимогами МСФЗ (IFRS) 13 «Оцінка справедливої вартості». Під справедливою вартістю Компанія розуміє ціну, яка була б отримана за продаж активу або сплачена за передачу зобов'язання у звичайній операції між учасниками ринку на дату оцінки. При цьому оцінка справедливої вартості базується на припущенні, що операція із продажу активу або передачі зобов'язання відбудеться або на основному ринку для цього активу або зобов'язання, або, за відсутності основного ринку, у найвигіднішому ринку для активу або зобов'язання. Обов'язковою умовою є доступність основного або найвигіднішого ринку для Компанії.

Справедлива вартість активу або зобов'язання оцінюється із використанням припущень, які використовуватимуть учасники ринку під час визначення ціни для активу або зобов'язання, з урахуванням того що учасники ринку будуть діяти із найкращою економічною вигодою для себе. Крім того, Компанія використовує припущення про формування справедливої вартості в умовах звичайної операції, тобто нівелюється вплив вимушених операцій (ліквідація чи продаж за скрутних обставин). При здійсненні оцінки враховуються ринкові ризики.

При оцінці справедливої вартості не фінансових активів Компанія робить акцент на здатності такого активу генерувати економічні вигоди шляхом найвигіднішого та найкращого використання. Останні дві характеристики позиціонуються як органічне поєднання фізичної спроможності це робити, юридичної дозволеності та фінансової обґрунтованості

Компанія використовує методики оцінки, які відповідають поточним обставинам і для яких існують достатні дані для оцінки справедливої вартості, максимально використовуючи відповідні вхідні дані, які піддаються спостереженню, та мінімізуючи використання вхідних даних, які не піддаються спостереженню.

Для досягнення зіставності та узгодженості справедливої вартості, а також зрозумілості для користувачів бази здійсненої оцінки Компанія використовує ієрархію справедливої вартості. Три рівні ієрархії визначають характер вхідних даних

Рівень 1: Ціни котирування (некориговані) на активному ринку для ідентичних активів або зобов'язань;

Рівень 2: Методики оцінки, для яких найнижчий рівень вхідних даних, який є важливим для оцінки справедливої вартості, піддається спостереженню, прямо або опосередковано;

Рівень 3: Методики оцінки, для яких найнижчий рівень вхідних даних, який є важливим для оцінки справедливої вартості, не піддається спостереженню.

Найбільш пріоритетним Компанія визнає I рівень ієрархії, дані якого є найбільш

надійним свідченням справедливої вартості. Для активів та зобов'язань, які визнаються у фінансовій звітності на регулярній основі, Компанія визначає, чи відбулися переміщення між рівнями у ієрархії справедливої вартості шляхом переоцінки категоризації (на основі найнижчого рівня вхідних даних, який є важливим для оцінки справедливої вартості) на кінець кожного звітного періоду.

Фінансова звітність Компанії складається відповідно до принципу історичної собівартості, за винятком фінансових активів, утримуваних для продажу, що відображені за справедливою вартістю. При цьому Компанія використовує МСФЗ 13 у всіх випадках, коли інший МСФЗ передбачає оцінку за справедливою вартістю.

Опис облікової політики щодо фінансового доходу

До складу фінансових доходів включаються дивіденди, відсотки та інші доходи, отримані від фінансових інвестицій, а також відсотки від депозитів в банках (крім еквівалентів грошових коштів), отримані від розміщення грошових коштів в банках. При цьому доходи та витрати за відсотками визначаються за методом ефективної процентної ставки, яка дисконтує попередньо оцінені майбутні платежі чи надходження грошових коштів протягом очікуваного строку використання фінансових інструментів до чистої балансової вартості цих інструментів, враховуючи всі контрактні умови цих інструментів.

Опис облікової політики щодо фінансових інструментів

Компанія визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у Звіті про фінансовий стан, тільки тоді, коли суб'єкт господарювання стає стороною контракту щодо інструмента.

Опис облікової політики щодо переведення іноземної валюти

Операції, виражені в іноземних валютах, відображаються за обмінним курсом, чинним на дату операції. Монетарні активи та зобов'язання, деноміновані в іноземних валютах, перераховуються за обмінним курсом, чинним на дату балансу.

Опис облікової політики щодо функціональної валюти

Функціональною валютою Компанії та валютою звітності є українська гривня.

Опис облікової політики щодо державних грантів

Державні субсидії (цільове фінансування) відображаються згідно з вимогами МСБО (IAS)20 «Облік державних грантів і розкриття інформації про державну допомогу» розгорнуто в складі інших доходів в разі коли є впевненість в тому, що субсидії будуть одержані.

Як тільки державний грант було визнано, будь-які пов'язані з ним умовні зобов'язання або умовні активи розглядаються відповідно до МСБО (IAS) 37 «Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи».

Державні гранти слід визнавати у доходах періоду на систематичній основі протягом періодів, у яких Компанія визнає як витрати відповідні витрати, для компенсування яких ці гранти призначалися.

Для обліку державних грантів Компанія застосовує метод доходу, згідно з яким грант визнається у інших операційних доходах протягом одного або кількох періодів по мірі виконання грантових умов, під які виділявся грант.

Гранти при визначенні конкретних витрат визнаються у прибутку або збитку у тому самому періоді, коли були визнані відповідні витрати. Подібним же чином гранти, пов'язані з активами, що амортизуються, як правило, визнаються у іншому доході протягом тих періодів і в тих пропорціях, у яких визнаються амортизаційні витрати за цими активами.

Гранти, пов'язані з активами, що не амортизуються, також можуть вимагати виконання певних зобов'язань і тоді вони визнаватимуться у доходах протягом тих періодів, у яких були здійснені витрати з виконання зобов'язань.

Опис облікової політики щодо зменшення корисності фінансових активів

Компанія визначає, чи існують об'єктивні ознаки зменшення корисності фінансових активів чи групи фінансових активів на кожну звітну дату. Фінансовий актив або група фінансових активів вважаються знеціненими тоді і тільки тоді, коли існує об'єктивне свідчення їх знецінення в результаті однієї або кількох подій, що відбулися після первісного визнання активу («випадок втрати»), і такий випадок має вплив на очікувані майбутні грошові потоки від фінансового активу або групи фінансових, які можна надійно оцінити.

Ознаки зменшення корисності можуть включати свідчення того, що боржник або група боржників зазнають суттєвих фінансових труднощів, відмовляються або ухиляються від сплати відсотків або основної суми боргу, існує ймовірність того, що вони збанкрутують або будуть фінансово реорганізовані, а дані спостережень вказують, що зниження очікуваних майбутніх грошових потоків можна оцінити.

Опис облікової політики щодо зменшення корисності нефінансових активів

На кожну звітну дату для нефінансових активів визначається наявність ознак того, що актив може бути знецінений. Якщо такі ознаки існують, або коли проведення щорічного тесту на знецінення активу є необхідним, керівництво оцінює суму відшкодування активу. Якщо ця сума нижче балансової вартості активу, то вона знижується до суми очікуваного

відшкодування.

Збитки від знецінення триваючих видів діяльності визнаються у Звіті про сукупний дохід в тих категоріях витрат, які відповідають функціям знецінених активів.

Опис облікової політики щодо податку на прибуток

Сума витрат (доходу) з податку на прибуток складається з поточного податку на прибуток з врахуванням змін відстроченого податкового зобов'язання і відстроченого податкового активу.

Поточний податок на прибуток визнається витратами або доходом у Звіті про сукупний дохід. Поточний податок на прибуток, який належить до статей, визнаних безпосередньо у капіталі, визнається у складі капіталу, а не у Звіті про сукупний дохід.

Опис облікової політики щодо нематеріальних активів та гудвілу

Придбані нематеріальні активи капіталізуються за собівартістю їх придбання. Витрати на придбання нематеріальних активів амортизуються прямолінійним методом протягом корисного терміну їх використання (від 1 до 20 років).

Після первісного визнання нематеріальні активи обліковуються на балансі за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення. Терміни і методи нарахування амортизації переглядаються на кінець кожного фінансового року. Якщо очікуваний термін корисного використання значно відрізняється від попередніх розрахунків, термін амортизації нематеріальних активів змінюється.

Опис облікової політики щодо інвестиційної нерухомості

Визнання, оцінку й облік інвестиційної нерухомості здійснювати відповідно до МСБО 40 "Інвестиційна нерухомість". За наявності ознак, за яких об'єкт основних засобів може бути віднесеним і до операційної нерухомості, і до інвестиційної нерухомості, інвестиційною нерухомістю вважати у разі здавання в операційну оренду більш ніж 70% корисної площі об'єкта.

Інвестиційна нерухомість оцінюється за первісною вартістю (модель собівартості), зменшеною на суму нарахованої амортизації з урахуванням втрат від зменшення корисності та вигод від її відновлення.

Опис облікової політики щодо статутного капіталу

Статутний капітал Компанії формується за рахунок вартості майна переданого до статутного капіталу. Засновником та єдиним акціонером Компанії є держава в особі Кабінету Міністрів України.

Опис облікової політики щодо кредитів та дебіторської заборгованості

Кредити та позики в звітності відображаються за амортизованою вартістю. Банківські овердрафти включаються до позик у складі короткострокових зобов'язань.

Заборгованість за кредитами розподіляється на довгострокову та короткострокову.

Відсотки визнаються витратами звітного періоду рівномірно протягом терміну користування кредитом. У випадку залучення кредитів для створення кваліфікаційних активів, проценти за позиками капіталізуються з моменту початку створення і до моменту завершення такого активу.

Опис облікової політики щодо оцінки запасів

Запаси відображаються за найменшою з двох оцінок: за собівартістю чи чистою вартістю реалізації.

Оцінку вибуття запасів здійснювати методом FIFO (перших за часом надходження запасів)

На дату складання річної звітності Компанія проводить перевірку запасів на відповідність критеріям ліквідності. Постійно діюча інвентаризаційна комісія визначає перелік та обсяги запасів, які частково або повністю втратили свою первісну якість, не можуть бути використані для продажу, або морально застаріли та довгий час не використовуються у господарській діяльності.

У випадку виявлення таких оборотних активів, Компанія списує такі запаси з балансового обліку або здійснює їх переоцінку.

Всі виявлені збитки від знецінення визнаються у витратах у тому періоді, в якому вони були виявлені. Уцінка запасів, які існують на балансі більше року, у разі відсутності по кожній одиниці інформації про чисту реалізаційну вартість, здійснюється шляхом нарахування резерву на знецінення запасів по кредиту рахунку 200 Резерв під знецінення запасів в розрізі окремих категорій.

Резерв на зменшення корисності запасів нараховується у відсотках до балансової вартості таких запасів, виходячи з терміну їх обліку на балансі:

- 30% у разі обліку на балансі товарів більше 1 року, але менше 2-х років;
- 60% у разі обліку на балансі товарів більше 2-х років, але менше 3-х років;
- 100% у разі обліку на балансі товарів більше 3-х років.

На запаси, що обліковуються на балансі Компанії менше року, та індивідуально визначені запаси більш тривалого зберігання резерв не нараховується.

Опис облікової політики щодо основних засобів

Основні засоби відображаються за вартістю придбання за вирахуванням накопиченої амортизації на дату останнього балансу та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності.

Компанія використовує вартісний критерій при визнанні об'єкта основним засобом. Об'єкт підлягає визнанню у складі основних засобів, якщо його вартість перевищує 6 000 грн. (з 23.05.2020р. - 20 000 грн.), а термін його експлуатації є більшим за 1 рік, крім об'єктів нерухомості, вартісний критерій по яким складає 30 000 грн.

Витрати, понесені після введення основних засобів в експлуатацію, наприклад, поточний ремонт, технічне обслуговування та капітальний ремонт як правило, відображаються у Звіті про фінансові результати (Звіті про сукупний дохід) в періоді, коли вони були понесені. У ситуаціях, коли можна чітко довести, що зазначені витрати призвели до збільшення майбутніх економічних вигод, що очікуються від використання об'єкту основних засобів понад первісно очікувані економічні вигоди, такі витрати капіталізуються як додаткова вартість основних засобів.

Прибуток або збиток, що виникає від припинення визнання об'єкта основних засобів активом, визнається як різниця між чистими надходженнями від вибуття та балансовою вартістю об'єкта.

Балансова вартість основних засобів переглядається на предмет зменшення їх корисності, коли певні події чи обставини вказують на те, що балансова вартість активу не зможе бути повністю відшкодована. У випадку встановлення ознак зменшення корисності активу та перевищення його балансової вартості над оціночною ліквідаційною вартістю, вартість такого активу або Компанії активів, що генерує грошові потоки, списується до вартості очікуваного відшкодування. Вартість очікуваного відшкодування основних засобів визначається, як більша з двох величин: справедлива вартість мінус витрати на продаж або цінність використання активу. При визначенні цінності використання активу прогнозні потоки грошових коштів дисконтуються до їх теперішньої вартості із застосуванням ставки дисконту до оподаткування, що відображає поточні ринкові оцінки вартості грошових коштів у часі та ризики, пов'язані з даним активом.

Переоцінка (дооцінка або уцінка) балансової вартості основних засобів, нематеріальних активів до їхньої справедливої вартості може здійснюватись дочірнім підприємством за погодженням з Компанією на підставі відповідного наказу керівника раз на рік станом на 31 грудня, якщо їх залишкова вартість має суттєве відхилення від справедливої. Суттєвим відхиленням вважати 10% від валюти балансу. Справедливу вартість зазначених активів формувати на рівні вільних ринкових цін на аналогічні активи з урахуванням рекомендацій, викладених у МСФЗ.

Дооцінка закривається на нерозподілений прибуток щоквартально по мірі нарахування амортизації за необоротними активами, або в момент вибуття таких необоротних активів.

Опис облікової політики щодо забезпечень

Забезпечення визнаються якщо:

- 1) Компанія має теперішню заборгованість (юридичну або фактичну) внаслідок минулої події;
- 2) ймовірно, що вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, буде необхідним для погашення заборгованості; та
- 3) можна достовірно оцінити суму заборгованості.

До поточних зобов'язань входять забезпечення, які створюються для відшкодування прогнозованих з високою ймовірністю майбутніх операційних витрат. Серед них ключовими для компанії є наступні:

- забезпечення на виплату відпусток працівникам;
- забезпечення по преміям та іншим виплатам персоналу;
- забезпечення на виконання зобов'язань, які передбачені умовами договорів на будівництво об'єктів;
- забезпечення під судово-претензійні збитки;
- інші забезпечення

У випадку невиконання зазначених умов, забезпечення не визнаються.

Суми, які визнані Компанією як забезпечення, є найкращою оцінкою видатків, необхідних для погашення теперішньої заборгованості на дату балансу. У випадках, коли вплив грошей у часі суттєвий, сума забезпечення визначається за теперішньою вартістю видатків, які, як очікується, будуть потрібні для погашення зобов'язання.

Залишок будь-якого виду забезпечень Компанією переглядається на кожну дату балансу та, у разі потреби, коригується (збільшується або зменшується). У випадку відсутності ймовірності вибуття активів для погашення майбутніх зобов'язань, сума такого забезпечення підлягає сторнуванню.

Опис облікової політики щодо визнання доходу від продажу

Компанія визнає дохід за базовим правилом: дохід визнається у Звіті про сукупний дохід, коли виникає збільшення економічних вигід протягом звітного періоду у формі надходжень або

покращення активів або зменшення зобов'язань, що веде до збільшення власного капіталу, окрім збільшення власного капіталу, пов'язаного з отриманням внесків від акціонерів.

З метою дотримання вимог МСФЗ (IFRS) 15 Компанія визнає дохід від реалізації за дотримання всіх наступних умов:

- a) визначено договір із замовником;
- b) визначено зобов'язання, що підлягають виконанню за договором;
- c) визначено ціну договору;
- d) розподілено ціни операцій на зобов'язання до виконання (за потреби);
- e) визнання доходу, коли кожне зобов'язання за договором виконано.

Компанія визнає дохід, коли або у міру того, як вона задовольняє зобов'язання, передаючи обіцяний актив клієнтові. Актив передається, коли або у міру того, як клієнт отримує контроль над таким активом

Компанія може визнавати виручку протягом певного періоду або миттєво. Виручка визнається миттєво, крім випадків, коли одночасно виконуються такі умови:

~ клієнт отримує і споживає вигоди від результатів роботи виконавця у міру виконання ним робіт;

~ результати роботи виконавця створюють або покращують актив, контрольовані замовником;

~ актив, створюваний у процесі виконання робіт, не може бути використаний виконавцем з іншою метою, а виконавець має право на оплату робіт, виконаних на поточну дату.

Дохід від реалізації робіт, послуг визнається залежно від ступеня завершеності конкретної операції з деталізацією ключових груп товарів та послуг.

Опис облікової політики щодо звітності за сегментами

Боргові інструменти чи інструменти власного капіталу Компанії ітики не обертаються на відкритому ринку (на вітчизняній чи зарубіжній фондовій біржі або ж на позабіржовому ринку, в тому числі на місцевому та регіональному ринках). І компанія не планує виходити на відкриті ринки у осяжному майбутньому. А отже, відповідно до п.2 МСФЗ (IFRS) 8 Компанія не веде облік і не звітує за сегментами.

Опис облікової політики щодо торговельної та іншої дебіторської заборгованості

Обліковується відповідно до МСФЗ 9, як борговий актив. Торгова та інша поточна дебіторська заборгованість є виключно виплатою основної суми боргу та утримується для погашення визнається за амортизаційною вартістю. Ефективна ставка відсотка на звичайну дебіторську заборгованість дорівнює нулю. При продажу на умовах товарного кредиту з суттєвою відстрочкою платежу (понад 12 місяців) визнається компонент фінансування, що відображається у фінансових доходах за визначеною ефективною ставкою відсотка.

Відповідно до принципу обачності та з метою покриття у майбутньому безнадійної дебіторської заборгованості, Компанія нараховує резерв під очікувані кредитні збитки.

Група застосовує спрощений підхід до оцінки резерву під очікувані кредитні збитки торгової дебіторської заборгованості і активів за договором, які виникають в результаті операцій, що належать до сфери застосування МСФЗ (IFRS) 15 відповідно до наведеної нижче матрицею по групах дебіторської заборгованості щодо часу виникнення:

До 1місяця	1-3місяці	3-12 місяців	12-18місяців
Вільше 18місяців			
0,1%		5%	20%
50%	100%		

Торгова та інша кредиторська заборгованість відображається за амортизованою вартістю.

Опис облікової політики щодо операцій між пов'язаними сторонами

Компанія використовує МСБО (IAS) 24 «Розкриття інформації про пов'язані сторони» для забезпечення розкриття у фінансовій звітності інформації, необхідної для привернення уваги до можливого впливу на фінансовий стан і на прибуток чи збиток, спричиненого існуванням пов'язаних сторін, а також операціями та залишками заборгованості, в тому числі зобов'язаннями між такими сторонами.

Назва суб'єкта господарювання, що звітує, або інші засоби ідентифікації

Державне публічне акціонерне товариство "Будівельна компанія "Укрбуд"

Ідентифікаційний код юридичної особи

33298371

Правова форма суб'єкта господарювання

Акціонерне товариство

Країна реєстрації

Україна

Адреса зареєстрованого офісу суб'єкта господарювання

вулиця Марини Раскової, буд. 23, ДНІПРОВСЬКИЙ р-н, м. КИЇВ, 02002, Україна

Основне місце ведення господарської діяльності

м. Київ

Опис характеру функціонування та основних видів діяльності суб'єкта господарювання

Основні види діяльності за КВЕД-2010:

Код виду діяльності Вид діяльності

41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель

68.20 Надання в оренду і експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

71.11 Діяльність у сфері архітектури

85.32 Професійно-технічна освіта

Твердження про відповідність до вимог МСФЗ

Фінансова звітність Компанії за рік, який закінчився 31 грудня 2020 року, підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі МСФЗ) випущених Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку, як цього вимагає Закон України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996-XIV, та була затверджена 01 березня 2021 року.

З метою складання фінансової звітності за МСФЗ за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року, згідно з вимогами українського законодавства Компанією було застосовано форми фінансової звітності, затверджені наказом Міністерства фінансів України від 07.02.2013 р. № 73, які базуються на принципах МСФЗ, але мають певні особливості у частині обов'язкового змісту та формату звітності, який не може бути відкоригований з урахуванням особливостей господарської діяльності суб'єкта господарювання, а саме: фінансова звітність має вичерпаний, уніфікований перелік статей, які мають бути заповнені усіма суб'єктами, які формують звітність.

Розкриття інформації про невизначеності щодо здатності суб'єкта господарювання продовжувати діяльність безперервно

Керівництво Компанії вважає, що підготовка цієї фінансової звітності на основі припущення, що Компанія здатна продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Розкриття інформації про перекласифікацію статей або зміни у поданні

Це перша фінансова звітність, що підготовлена у відповідності до вимог iXBRL, відповідно формат та класифікація статей фінансової звітності були змінені порівняно з минулим роком для відповідності вимогам таксономії.

Наявні ліцензії: вид, періоди

Компанія для здійснення фінансово-господарської діяльності має наступні ліцензії:

"Ліцензія Державної архітектурно -будівельної інспекції України серії АЕ № 639037 безстрокова.

Розкриття сум, що мають бути стягнуті або сплачені через дванадцять місяців за класами активів та зобов'язань, що містять суми, що мають бути стягнуті або сплачені як не більше, так і більше, ніж через дванадцять місяців після звітної дати

тис. грн.

	Строк погашення не більше	Усі часові інтервали

	одного року	
Поточні запаси	785	785
Поточна торговельна дебіторська заборгованість	12,575	12,575
Поточна торговельна кредиторська заборгованість	7,806	7,806
Дивіденди, визнані як розподіл між власниками на акцію (в гривнях)		10,477.00

[815000] Примітки – Події після звітного періоду

Розкриття інформації про події після звітного періоду

Події після закінчення звітного періоду, які підлягають розкриттю в примітках до цієї фінансової звітності, в Компанії відсутні.

Пояснення про орган затвердження

Ця фінансова звітність була схвалена Керівництвом Компанії та затверджена до випуску

Дата затвердження до випуску фінансової звітності

2021-03-01

[818000] Примітки – Пов'язана сторона

Назва материнського підприємства вищого рівня, що складає фінансову звітність, яка оприлюднюється

Державне публічне акціонерне товариство "Будівельна компанія "Укрбуд"

Пов'язані сторони

В ході звичайної діяльності Компанія здійснює операції з пов'язаними особами. Особи вважаються пов'язаними у тому випадку, коли одна сторона має можливість контролювати іншу сторону або здійснює значний вплив на іншу сторону при прийнятті фінансових та операційних рішень. Пов'язаними сторонами є акціонер. Основний управлінський персонал та їхні близькі родичі, а також компанії, що контролюються акціонерами або знаходяться під суттєвим впливом акціонерів. Ціни за операціями з пов'язаними особами встановлюються на регулярній основі. Умови операцій з окремими пов'язаними особами можуть відрізнятися від ринкових.

Суб'єкти господарювання, які здійснюють спільний контроль або значний вплив над суб'єктом господарювання

Основним власником акцій Компанії є держава в особі Кабінету Міністрів України якій належить 100% в Статутному капіталі Компанії.

Дочірні підприємства

Компанія володіє 11 дочірніми підприємствами, які здійснюють свою діяльність на підставі статутів, мають статус юридичних осіб, окремий баланс, за напрямками діяльності:

Підготовка, перепідготовка та підвищення кваліфікації кадрів:

ДП "Запорізький навчально-курсний комбінат

ДП "Навчально-курсний комбінат "Одесбуд";

ДП "Навчально-курсний комбінат "Кривбасбуд";

ДП "Сумський навчальний центр";

ДП "Дніпропетровський навчально-курсний комбінат "Моноліт".

Проектування об'єктів промислового призначення, а також будівельних споруд житлового та цивільного призначення:

ДП "Проектний інститут "Одеський Промбудпроект";

ДП "Проектний інститут "Київський Промбудпроект";

ДП "Проектний інститут "Львівський Промбудпроект";

ДП "Проектний інститут "Тернопільський Промбудпроект";

ДП "Проектний інститут "Придніпровський Промбудпроект";

ДП "Науково-дослідний інститут "Донецький ПромбудНДІпроект".

Провідний управлінський персонал суб'єкта господарювання або материнського підприємства

Основний управлінський персонал – це особи, які мають повноваження і на яких покладена відповідальність, прямо чи опосередковано, за планування, управління та контроль діяльності Компанії.

До основного управлінського персоналу відносяться виконавчий орган (Правління), директори дочірніх підприємств.

Члени правління не отримували окрему винагороду за виконання обов'язків членів правління. Оплата праці голови правління передбачена трудовим договором. Оплата праці членів правління здійснювалася відповідно до затверджених штатним розписом посадових окладів, та положень про матеріальне стимулювання персоналу Компанії за виконання виробничих показників, а також доплат та надбавок, передбачених Колективним договором.

Інші пов'язані сторони

Пов'язаною стороною також є Українська державна будівельна корпорація «Укрбуд», якій Постановою КМУ № 897 від 13 липня 2004 року надані повноваження управляти пакетом акцій Компанії в межах, визначених Законом «Про управління об'єктами державної власності» №185-V від 21.09.2006 р.

Інформація щодо компенсації провідному управлінському персоналу

тис. грн.

	Сума винагороди провідному управлінському персоналу	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Винагорода провідному управлінському персоналу, короткострокові виплати працівникам	3,730	
Винагорода провідному управлінському персоналу - Усього	3,730	

	Дочірні підприємства		
	Провідний суб'єкт матери		
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період

Розкриття інформації про операції між пов'язаними сторонами

Опис операцій зі пов'язаною стороною

оренда нерухомості та

оренда лег автомобіля

	майна; компенсація вартості аудиторської перевірки, надання поверотної фінансової допомоги		
Опис характеру зв'язку з пов'язаною стороною	ремонтні роботи, утримання та технічна експлуатація споруд; начання працівників		
Операції між пов'язаними сторонами			
Послуги отримані, операції між пов'язаними сторонами	667	125	44
Дохід від надання послуг, операції між пов'язаними сторонами	4,612	4,314	
Передача за договорами фінансування від суб'єкта господарювання, операції між пов'язаними сторонами	660	1,410	
Непогашена заборгованість за операціями між пов'язаними сторонами			
Суми дебіторської заборгованості, операції між пов'язаними сторонами	6,239	4,561	
Забезпечення сумнівних боргів, пов'язаних з непогашеною заборгованістю за операцією зі пов'язаною стороною	172	172	

[822100] Примітки - Основні засоби

Розкриття інформації про основні засоби

Незавершені капітальні інвестиції в основні засоби та нематеріальні активи станом на 31 грудня 2020 року відображені у звіті про фінансовий стан у складі основних засобів та нематеріальних активів.

Розкриття детальної інформації про основні засоби

Основні засоби відображаються за вартістю придбання за вирахуванням накопиченої амортизації на дату останнього балансу та будь яких накопичених збитків від зменшення корисності.

	Будівлі	Машини	Транспортні засоби
Метод амортизації, основні засоби	прямолінійний	прямолінійний	прямолінійний

	Буді			
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період

Розкриття детальної інформації про основні засоби

Узгодження змін в основних засобах

Основні засоби на початок періоду	2,219	37,606	(497)	(6,818)
-----------------------------------	-------	--------	-------	---------

Зміни в основних засобах

Амортизація, основні засоби			61	816
-----------------------------	--	--	----	-----

Збиток від зменшення корисності, визнаний у прибутку чи збитку, основні засоби

Капітальні інвестиції на добудову основних засобів та вдосконалення	50	233		
---	----	-----	--	--

Збільшення (зменшення) через передачу та інші зміни, основні засоби

Збільшення (зменшення) через передачу, основні засоби	181	(35,620)		7,137
---	-----	----------	--	-------

Збільшення (зменшення) через переведення з до інвестиційної нерухомості, основні засоби		(35,620)		7,137
---	--	----------	--	-------

Збільшення (зменшення) через переведення з незавершеного будівництва, основні засоби	181			
--	-----	--	--	--

Збільшення (зменшення) через інші зміни, основні засоби

Загальна сума збільшення (зменшення) через передачі та інші зміни, основні засоби	181	(35,620)		7,137
--	------------	-----------------	--	--------------

Вибуття та вибуття з використання, основні засоби

Вибуття з використання, основні засоби

Загальна сума вибуття та вибуття з використання, основні засоби

Загальна сума збільшення (зменшення) основних засобів	231	(35,387)	(61)	6,321
--	------------	-----------------	-------------	--------------

Основні засоби на кінець періоду	2,450	2,219	(558)	(497)
---	--------------	--------------	--------------	--------------

Розкриття інформації про характер та рівень ризиків, що пов'язані з фінансовими інструментами

При використанні фінансових інструментів Компанія зазнає таких видів ризиків:

- кредитний ризик;
- ризик ліквідності;
- ринковий ризик.

Правління несе всю повноту відповідальності за організацію системи управління ризиками та нагляд за функціонуванням цієї системи.

Політика з управління ризиками розроблена з метою виявлення та аналізу ризиків, яких зазнає Компанія, встановлення належних лімітів ризику та впровадження засобів контролю ризиків, а також для здійснення моніторингу рівнів ризику та дотримання встановлених лімітів. Політика та системи управління ризиками регулярно переглядаються з метою відображення змін ринкових умов та умов діяльності Компанії. Через засоби навчання та стандарти і процедури управління Компанія намагається створити таке впорядковане і конструктивне середовище контролю, в якому всі працівники розуміють свої функції та обов'язки.

	тис. грн.		
	Кредитний ризик	Ризик ліквідності	Ризики
Вразливість до ризику, пов'язаного з інструментами яким спільно властива ця характеристика	43,096	10,060	53,156

Кредитний ризик

Опис вразливості до ризику

Компанія знаходиться під впливом кредитного ризику, який представляє собою ризик того, що одна сторона фінансового інструменту призведе до фінансових втрат для іншої сторони внаслідок невиконання зобов'язання за договором. Кредитний ризик виникає в результаті надання послуг Компанією на умовах кредиту та інших угод з контрагентами, внаслідок яких виникають фінансові активи.

Фінансові інструменти, за якими у Компанії може з'явитися значний кредитний ризик, представлені в основному дебіторською заборгованістю і грошовими коштами та їх еквівалентами та інвестиційними цінними паперами.

Компанія відстежує та аналізує кредитний ризик для кожного конкретного випадку на індивідуальній основі та ґрунтуючись на історичному досвіді. Керівництво Компанії вважає, що немає суттєвих ризиків втрат через зниження вартості активів. Максимальний розмір кредитного ризику Компанії за класами активів представлений балансовою вартістю фінансових активів у Звіті про фінансовий стан.

Ризик ліквідності

Опис вразливості до ризику

Ризик ліквідності – це ризик того, що Компанія не зможе виконати свої фінансові зобов'язання шляхом поставки грошових коштів чи іншого фінансового активу. Підхід до управління ліквідністю передбачає забезпечення, наскільки це можливо, постійної наявності ліквідності, достатньої для виконання зобов'язань Компанії по мірі настання строків їх погашення як у звичайних умовах, так і у надзвичайних ситуаціях, уникаючи при цьому неприйнятних збитків і ризику нанесення шкоди репутації Компанії.

Як правило, Компанія забезпечує наявність грошових коштів та їх еквівалентів, доступних на першу вимогу, в обсязі, достатньому для покриття очікуваних короткострокових операційних витрат, включаючи витрати на обслуговування фінансових зобов'язань; це не розповсюджується на екстремальні ситуації, які неможливо передбачити, наприклад, стихійне лихо.

Ціновий ризик щодо товарів

Опис вразливості до ризику

Компанія не укладає договорів на придбання або продаж товарів, за винятком того, коли метою таких договорів є використання та продаж виходячи з очікуваних потреб Компанії. Такі договори не передбачають розрахунків на чистій основі.

[822390-12] Примітки – Узгодження змін у величині можливих збитків та пояснення змін валової балансової вартості для фінансових інструментів

	12-місячні очікувані кредитні зб				Ба
	Валова балансова вартість		Накопичене зменшення корисності		
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	
	Пот	зві	Пот	зві	

Розкриття інформації про узгодження змін у резерві під збитки та пояснення змін валової балансової вартості для фінансових інструментів

Фінансові активи на початок періоду	7,520	80,592	(217)	(172)	7,
У тому числі фінансові інструменти з непогіршеною кредитною якістю	7,520	80,420			7,
У тому числі фінансові інструменти з погіршеною кредитною якістю		172		(172)	
Збільшення (зменшення) фінансових активів					
Зменшення через списання, фінансові активи					
Збільшення (зменшення) через зміну потоків грошових коштів за договором, фінансові активи	309	(72,900)	(515)	(217)	(2
Збільшення (зменшення) через курсові та інші зміни, фінансові активи					
Збільшення (зменшення) через інші дії, фінансові активи		(172)		172	
Загальна сума збільшення (зменшення) через валютний курс та інші зміни, фінансові активи		(172)		172	
Загальна сума збільшення (зменшення) фінансових активів	309	(73,072)	(515)	(45)	(2
Фінансові активи на кінець періоду	7,829	7,520	(732)	(217)	7,
У тому числі фінансові інструменти з	7,829	7,520			7,

непогіршеною кредитною якістю

У тому числі фінансові інструменти з погіршеною кредитною якістю

[822390-13] Примітки – Величини кредитного ризику

Вразливість до кредитного ризику за кредитними зобов'язаннями та контрактами фінансових гарантій

Таблиця А - Величина кредитного ризику - Зовнішні кредитні рейтинги

тис. т

Статті	Усього наявні зовнішні кредитні рейтинги			Відсутні зовнішні кредитні рейтинги	Усього
	Інвестиційний рівень	Спекулятивний рівень	Зовнішні кредитні рейтинги		
Фінансові активи				24,784	24,784

Таблиця В - Величина кредитного ризику - Внутрішні кредитні рейтинги

тис. т

Статті	Усього наявні внутрішні кредитні рейтинги			Відсутні внутрішні кредитні рейтинги	Усього
	Інвестиційний рівень	Спекулятивний рівень	Внутрішні кредитні рейтинги		
Фінансові активи				24,784	24,784

Таблиця С - Величина кредитного ризику - Ймовірність невиконання зобов'язань (дефолт)

тис. грн.

Статті	Ймовірність невиконання зобов'язань (дефолт)				Усього
	не більше 10%	від 10% до 25% (включно)	від 25% до 50% (включно)	більше 50%	
Фінансові активи	2,478	3,718	6,196	12,392	24,784

Таблиця D - Величина кредитного ризику - Класи фінансових інструментів

тис. грн.

Статті	Усього
--------	--------

	Торговельна дебіторська заборгованість	Інші фінансові інструменти	
Фінансові активи	16,239	8,545	24,784

Таблиця Е - Величина кредитного ризику - Типи оцінки очікуваних кредитних збитків

тис. грн.

Статті	Очікувані кредитні збитки за весь строк дії		Усього
	12-місячні очікувані кредитні збитки	Очікувані кредитні збитки за весь строк дії	
Фінансові активи	16,071	8,713	24,784

Таблиця Ф - Величина кредитного ризику - Методи оцінки очікуваних кредитних збитків

тис. грн.

Статті	Очікувані кредитні збитки за індивідуальною оцінкою		Усього
	Очікувані кредитні збитки за індивідуальною оцінкою	Очікувані кредитні збитки за сукупною оцінкою	
Фінансові активи		24,784	24,784

Таблиця Г - Величина кредитного ризику - Зменшення корисності за кредитними фінансовими інструментами

тис.

Статті	Фінансові інструменти не кредитно-знецінені	Фінансові інструменти кредитно-знецінені		Фінансові інструменти кредитно-знецінені
		Фінансові інструменти придбані або створені кредитно-знецінені	Фінансові інструменти кредитно-знецінені після придбання або створення	
Фінансові активи			24,784	24,784

Таблиця Н - Величина кредитного ризику - Балансова вартість, накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів, зменшення корисності та валова балансова вартість

тис. грн.

Статті	Балансова вартість	
	Валова балансова вартість	Накопичене зменшення корисності

[822390-14] Примітки – Матриця резерву за зобов'язанням

Таблиця А - Матриця забезпечення за класами фінансових інструментів

Статті	Фінансові інструменти класів - Усього					
	Торговельна дебіторська заборгованість		Інші фінансові інструменти		Фінансові інструменти класів - Усього	
	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
Фінансові активи (валова балансова вартість)	16,239	11,967	8,545	14,245	24,784	26,239
Фінансові активи (балансова вартість)	12,575	10,689	8,334	14,216	20,909	24,909

Таблиця В - Матриця забезпечення за тривалістю прострочення

Статті	Тривалість прострочення					
	Поточний		Більше одного місяця та не більше двох місяців		Більше двох місяців та більше трьох місяців	
	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
Фінансові активи (валова балансова вартість)	5,542	13,916	776	605	557	19,459
Фінансові активи (балансова вартість)	5,541	13,911	748	576	539	18,295

Таблиця С - Матриця забезпечення, балансова вартість, накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів, зменшення корисності та валова балансова вартість

Статті	Балансова вартість					
	Валова балансова вартість		Накопичене зменшення корисності		Балансова вартість	
	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
Фінансові активи (валова балансова вартість)	5,542	13,916	776	605	557	19,459
Фінансові активи (балансова вартість)	5,541	13,911	748	576	539	18,295

[822390-15] Примітки - Фінансові активи, які є простроченими або такими, корисність яких зменшилась

Розкриття інформації про фінансові активи, які є простроченими або такими, корисність яких зменшилась

	Торговельні активи					Поточні
	Валова балансова вартість					
	Поточний	Більше одного місяця та не більше двох місяців	Більше двох місяців та не більше трьох місяців	Більше трьох місяців	Усього за статусом прострочки	
		Більше одного місяця та не більше двох місяців	Більше двох місяців та не більше трьох місяців	Більше трьох місяців	Усього за статусом прострочки	
		Більше одного місяця та не більше двох місяців	Більше двох місяців та не більше трьох місяців	Більше трьох місяців	Усього за статусом прострочки	
Більше одного місяця та не більше двох місяців		Більше двох місяців та не більше трьох місяців	Більше трьох місяців	Усього за статусом прострочки		

Розкриття інформації про фінансові активи, які є простроченими або такими, корисність яких зменшилась

Фінансові активи	1,829	776	557	13,077	16,239	(1)
У тому числі фінансові активи, які не є прострочені та за якими не зменшено корисність	294				294	
У тому числі фінансові активи прострочені, але за якими не зменшено корисність		218	200	4,916	5,334	
У тому числі зменшення корисності фінансових активів, які індивідуально оцінені для покриття кредитних збитків				172	172	

[822390-16] Примітки - Аналіз непохідних /похідних фінансових зобов'язань за строками погашення

--	--

	Не більше одного місяця		Більше одного місяця та не більше трьох місяців		Не більше трьох місяців	
	На кінець звітної періоду	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду	На початок звітної періоду

Розкриття аналізу непохідних фінансових зобов'язань за строками погашення

Торговельна та інша кредиторська заборгованість, недисконтовані грошові потоки	4,545	4,468	117	961	4,662	5,4
--	-------	-------	-----	-----	-------	-----

[823000-1] Примітки - Оцінка справедливої вартості активів

Розкриття інформації про оцінку справедливої вартості

Деякі принципи облікової політики Компанії та правила розкриття інформації вимагають визначення справедливої вартості як фінансових, так і нефінансових активів і зобов'язань. Справедлива вартість була визначена для цілей оцінки та розкриття інформації з використанням зазначених далі методів. Там, де це необхідно, додаткова інформація про припущення, зроблені у процесі визначення справедливої вартості активу або зобов'язання, розкривається в примітках, що стосуються даного активу або зобов'язання. Справедлива вартість - це ціна, яка була б отримана при продажі активу або сплачена при передачі зобов'язання у ході звичайної господарської операції між учасниками на момент оцінки (тобто ціна вибуття).

Розкриття інформації про оцінку активів за справедливою вартістю

Справедлива вартість фінансових активів розкрита у фінансовій звітності станом на 31 грудня 2020 року. Справедлива вартість фінансових активів та зобов'язань станом на 31 грудня 2020 року суттєво не відрізняється від їх балансової вартості на звітну дату.

[823000-2] Примітки - Оцінка справедливої вартості зобов'язань

Розкриття інформації про оцінку зобов'язань за справедливою вартістю

Справедлива вартість фінансових зобов'язань розкрита у фінансовій звітності станом на 31 грудня 2020 року та суттєво не відрізняється від їх балансової вартості на звітну дату.

Розкриття інформації про нематеріальні активи

Компанія після первісного визнання нематеріальний актив обліковує за його собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності.

Відображення нематеріального активу в обліку базується на строкові його корисної експлуатації. Нематеріальний актив з визначеним строком корисної експлуатації підлягає амортизації на строк, вказаний у договорі, на патенті, ліцензії, свідоцтві та ін. Активи з невизначеним строком корисного використання (наприклад, торговельні марки) не амортизуються, але перевіряються раз у рік на знецінення та на можливе переведення до активів, які амортизуються.

Придбані нематеріальні активи капіталізуються за собівартістю їх придбання. Витрати на придбання нематеріальних активів амортизуються прямолінійним методом протягом корисного терміну їх використання (від 1 до 20 років).

Період і метод амортизації нематеріального активу з визначеним строком корисної експлуатації переглядається в кінці кожного фінансового року. Якщо очікуваний строк корисної експлуатації активу відрізняється від його попередніх оцінок, період амортизації необхідно відповідно змінити, при цьому враховувати вимоги МСБО (IAS)8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки». В Компанії до нематеріальних активів застосовують прямолінійний метод нарахування амортизації. Під час розрахунку вартості, яка амортизується, ліквідаційна вартість нематеріальних активів, як правило, прирівнюється до нуля.

		Авторські права, патенти та інші права на промислову власність, права на обслуговування та експлуатацію	Інші нематеріальні активи
	Комп'ютерне програмне забезпечення		

Розкриття детальної інформації про нематеріальні активи

Метод амортизації, нематеріальні активи за винятком гудвілу

прямолінійний

Опис строку корисної експлуатації, нематеріальні активи за винятком гудвілу

очікуваний термін використання, але не більше 20 років

їх

Актив з права постійного користування земельною ділянкою має невизначений строк корисного використання. Як наслідок, Компанія не амортизує такі активи, однак регулярно тестує їх на предмет зменшення корисності.

очікуваний термін використання, але не більше років

	Комп'ютерне програмне

	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Нак
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	

Узгодження змін у нематеріальних активах за винятком гудвілу

Нематеріальні активи за винятком гудвілу на початок періоду	321	310	(131)	(100)
---	-----	-----	-------	-------

Зміни у нематеріальних активах за винятком гудвілу

Амортизація, нематеріальні активи за винятком гудвілу			40	31
---	--	--	----	----

Збільшення (зменшення) через передачу та інші зміни, нематеріальні активи за винятком гудвілу

Збільшення (зменшення) через передачу, нематеріальні активи за винятком гудвілу	37	11		
---	----	----	--	--

Збільшення (зменшення) через інші зміни, нематеріальні активи за винятком гудвілу				
---	--	--	--	--

Загальна сума збільшення (зменшення) через передачі та інші зміни, нематеріальні активи за винятком гудвілу	37	11		
--	----	----	--	--

Загальна сума збільшення (зменшення) нематеріальних активів за винятком гудвілу	37	11	(40)	(31)
--	----	----	------	------

Нематеріальні активи за винятком гудвілу на кінець періоду	358	321	(171)	(131)
---	-----	-----	-------	-------

Розкриття інформації про нематеріальні активи з невизначеним строком корисного використання

У момент виникнення права постійного користування земельною ділянкою Компанія визнає нематеріальний актив за собівартістю з урахуванням витрат на оформлення правовстановлюючих документів. Подальші витрати на переоформлення документації відносяться до прибутків / збитків періоду. Однак за умови розширення чи іншої зміни прав зазначені витрати можуть включатись до первісної оцінки права користування земельною ділянкою.

Оцінка права постійного користування земельною ділянкою за справедливою вартістю чи будь-яка інша переоцінка нематеріального активу не здійснюється. Як виняток, Компанія розглядає такі ситуації:

- придбання права в межах операцій з об'єднання бізнесу, коли формується первісна собівартість нематеріального активу для компанії-покупця;
- першого застосування МСФЗ, коли справедлива вартість активу у подальшому приймається його доцільною собівартістю.

Актив з права користування має невизначений строк корисного використання. Як наслідок, Компанія не амортизує такі активи, однак регулярно тестує їх на предмет зменшення корисності.

Нематеріальні активи з невизначеним строком корисної експлуатації

Опис нематеріальних активів з невизначеним строком корисного використання на підтвердження оцінки строку корисного використання як невизначеного

Актив з права користування земельною ділянкою має невизначений строк корисного використання. Компанія не амортизує такі активи, однак регулярно тестує їх на предмет зменшення корисності.

тис. грн.

	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
--	----------------------------	-----------------------------

Розкриття інформації про нематеріальні активи з невизначеним строком корисного використання

Нематеріальні активи з невизначеним строком корисної експлуатації 17,073 16,988

	Комп'ютерне програмне забезпечення			
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період

Розкриття інформації про узгодження змін нематеріальних активів та гудвілу

Узгодження змін у нематеріальних активах та гудвілі

Нематеріальні активи та гудвіл на початок періоду 321 310 (131) (100)

Зміни у нематеріальних активах та гудвілі

Амортизація, нематеріальні активи за винятком гудвілу 40 31

Збільшення (зменшення) через передачу та інші зміни, нематеріальні активи та гудвіл

Збільшення (зменшення) через передачу, нематеріальні активи та гудвіл 37 11

Збільшення (зменшення) через інші зміни, нематеріальні активи та гудвіл

Загальна сума збільшення (зменшення) через передачі та інші зміни, нематеріальні активи та гудвіл 37 11

Загальна сума збільшення (зменшення) нематеріальних активів та гудвілу 37 11 (40) (31)

Нематеріальні активи та гудвіл на кінець періоду 358 321 (171) (131)

Розкриття інформації про інвестиційну нерухомість

Нерухомість визнається Компанією активом якщо є ймовірність надходження майбутніх економічних вигід, які пов'язані з цією інвестиційною нерухомістю, а її собівартість можна достовірно оцінити.

Компанія первісно оцінює інвестиційну нерухомість за її собівартістю, яка включає ціну її придбання та будь-які видатки, безпосередньо віднесені до придбання.

Після первісного визнання інвестиційна нерухомість оцінюється за моделлю собівартості, тобто первісною вартістю, зменшеною на суму нарахованої амортизації з урахуванням втрат від зменшення корисності та вигод від її відновлення.

	За собівартістю				
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		На
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Землі

Розкриття детальної інформації про інвестиційну нерухомість

Узгодження змін в інвестиційній нерухомості

Інвестиційна нерухомість на початок періоду	236,785	112,036	(29,604)	(20,811)
у тому числі інвестиційна нерухомість, завершена	236,785	112,036	(29,604)	(20,811)

Зміни в інвестиційній нерухомості

Приріст, інвестиційна нерухомість

Приріст у результаті подальших видатків, визнаних як актив, інвестиційна нерухомість	3,096	36,056		(6,384)
Приріст у результаті придбання, інвестиційна нерухомість		88,693		

Загальна сума надходжень за винятком у результаті об'єднання бізнесу, інвестиційна нерухомість	3,096	124,749		(6,384)
---	--------------	----------------	--	----------------

Амортизація, інвестиційна нерухомість			2,718	2,409
---------------------------------------	--	--	-------	-------

Загальна сума збільшення (зменшення) інвестиційної нерухомості	3,096	124,749	(2,718)	(8,793)
---	--------------	----------------	----------------	----------------

Інвестиційна нерухомість на кінець періоду	239,881	236,785	(32,322)	(29,604)
у тому числі інвестиційна нерухомість, завершена	239,881	236,785	(32,322)	(29,604)

[826380] Примітки - Запаси

тис. грн.

	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
Запаси, за чистою вартістю реалізації	785	656

тис. грн.

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Вартість запасів, визнаних як витрати протягом періоду	8,238	10,598

[827570] Примітки - Інші забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи

	Забезпечення на відшкодування		Різні інші забезпечення		Початок звітного періоду
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	

Розкриття інформації про інші забезпечення

Узгодження змін в інших забезпеченнях

Інше забезпечення на початок періоду	4,998	4,998	276	
Зміни в інших забезпеченнях				
Додаткові забезпечення, інші забезпечення				
Нові забезпечення, інші забезпечення			246	276
Загальна сума додаткових забезпечень, інші забезпечення			246	276
Забезпечення використані, інші забезпечення			(276)	
Загальна сума збільшення (зменшення) інших забезпечень			(30)	276
Інше забезпечення на кінець періоду	4,998	4,998	246	276

[831150] Примітки – Дохід (виручка) від договорів з клієнтами

Інформація про поточні/непоточні залишки за договорами з клієнтами на кінець періоду

тис. грн.

Дебіторська заборгованість за договорами з клієнтами

Поточна дебіторська заборгованість за договорами з клієнтами	12,575
Загальна сума дебіторської заборгованості за договорами з клієнтами	12,575

Інформація про договори з клієнтами за звітний період

тис. грн.

Дохід від договорів з клієнтами	62,905
---------------------------------	--------

За типами клієнтів - Усього

	звітний сегмент 1		Усі сегменти		звітний період	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період		
		Товари або послуги, передані в певний момент часу				
		Усі сегменти				
Дохід від договорів з клієнтами	62,905		62,905		62,905	
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям	62,905		62,905		62,905	

За типами клієнтів - Державні замовники

	звітний сегмент 1		Усі сегменти		звітний період	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період		
		Товари або послуги, передані в певний момент часу				
		Усі сегменти				

	Товари або послуги, передані в певний момент часу				звітний період
	Усі сегменти				
	звітний сегмент 1				
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	
Дохід від договорів з клієнтами	62,905		62,905		62,905
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям	62,905		62,905		62,905

Інформація про залишки за договорами з клієнтами на початок та кінець періоду
тис. грн.

Дебіторська заборгованість за договорами із клієнтами на початок періоду	10,689
Дебіторська заборгованість за договорами з клієнтами на кінець періоду	12,575

[835110] Примітки - Податки на прибуток

	тис. грн.	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Значні компоненти витрат на сплату податку (доходу від повернення податку)		
Поточні витрати на сплату податку (доходи від повернення податку) та коригування щодо поточного податку попередніх періодів		
Поточні витрати на сплату податку (доходи від повернення податку)	3,659	3,302
Загальна сума поточних витрат на сплату податку (доходів від повернення податку) та коригувань поточного податку за попередні періоди	3,659	3,302
Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку), що відносяться до виникнення та сторнування тимчасових різниць	(489)	1,291
Загальна сума витрат на сплату податку (доходів від повернення податку)	3,170	4,593

Поточний звітний період	Тимчасові різниці				Неви- по- з
	Резерв під кредитні збитки	Нереалізовані прибутки (збитки) від	Інші тимчасові різниці		

		курсoвix різниць			
--	--	---------------------	--	--	--

Розкриття інформації про тимчасові різниці,
невикористані податкові збитки та
невикористані податкові вигоди

Відстрочені податкові активи та зобов'язання

Відстрочені податкові активи (698) (7,386) (8,084)

Чисте відстрочене податкове зобов'язання (актив) (698) (7,386) (8,084)

Чисті відстрочені податкові активи та зобов'язання

Чисті відстрочені податкові активи 698 7,386 8,084

Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку)

Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку), визнані у прибутку або збитку (463) (26) (489)

Узгодження змін у відстроченому податковому зобов'язанні (активі)

Відстрочене податкове зобов'язання (актив) на початок періоду (235) (7,360) (7,595)

Зміни у відстроченому податковому зобов'язанні (активі)

Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку), визнані у прибутку або збитку (463) (26) (489)

Загальна сума збільшення (зменшення) відстроченого податкового зобов'язання (активу) (463) (26) (489)

Відстрочене податкове зобов'язання (актив) на кінець періоду (698) (7,386) (8,084)

Порівняльний звітний період					
	Резерв під кредитні збитки	Нереалізовані прибутки (збитки) від курсових різниць	Інші тимчасові різниці	Тимчасові різниці	Невикористані податкові вигоди

Розкриття інформації про тимчасові різниці,
невикористані податкові збитки та
невикористані податкові вигоди

Відстрочені податкові активи та зобов'язання

Відстрочені податкові активи (235) (7,360) (7,595)

Чисте відстрочене податкове зобов'язання (актив) (235) (7,360) (7,595)

Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку)

Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку), визнані у прибутку або збитку 711 580 1,291

Узгодження змін у відстроченому податковому

зобов'язанні (активі)

Відстрочене податкове зобов'язання (актив) на початок періоду	(946)	(7,940)	(8,886)
---	-------	---------	---------

Зміни у відстроченому податковому зобов'язанні (активі)

Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку), визнані у прибутку або збитку	711	580	1,291
--	-----	-----	-------

Загальна сума збільшення (зменшення) відстроченого податкового зобов'язання (активу)	711	580	1,291
---	------------	------------	--------------

Відстрочене податкове зобов'язання (актив) на кінець періоду	(235)	(7,360)	(7,595)
--	-------	---------	---------

тис. грн.

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
--	-------------------------	-----------------------------

Узгодження облікового прибутку, помноженого на застосовані ставки оподаткування

Обліковий прибуток	17,597	25,548
--------------------	--------	--------

Витрати на сплату податку (доходи від повернення податку) за застосованою ставкою оподаткування	3,170	4,593
---	-------	-------

Загальна сума витрат на сплату податку (доходів від повернення податку)	3,170	4,593
--	--------------	--------------

Узгодження середньої ефективної ставки оподаткування та застосованої ставки оподаткування

Обліковий прибуток	17,597	25,548
--------------------	--------	--------

[842000] Примітки – Вплив змін валютних курсів

Розкриття інформації про вплив змін валютних курсів

Операції, виражені в іноземних валютах, відображаються за обмінним курсом, чинним на дату операції. Монетарні активи та зобов'язання, деноміновані в іноземних валютах, перераховуються за обмінним курсом, чинним на дату балансу.

Опис функціональної валюти

Функціональною валютою Компанії є українська гривня.

Опис валюти подання

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України – гривня.

тис. грн.

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Прибуток (збиток) від курсових різниць	1,080	(2,036)
Валютні курси		
Курс валюти на початок звітного періоду	23.69	27.69
Валютний курс на кінець періоду	28.27	23.69
Середній валютний курс	26.96	25.85

[851100] Примітки - Звіт про рух грошових коштів

Грошові кошти та їх еквіваленти, за умови розбіжності зі звітом про фінансовий стан - узгодження сум

тис. грн.

	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
Грошові кошти та їх еквіваленти	18,086	21,937
Загальна сума грошових коштів та їх еквівалентів, якщо ця сума відрізняється від суми, відображеної у звіті про фінансовий стан	18,086	21,937

Податки на прибуток сплачені (повернені)

тис. грн.

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Податки на прибуток сплачені (повернені), класифіковані як операційна діяльність	4,350	2,250
Загальна сума податків на прибуток сплачених (повернених)	4,350	2,250

[861200] Примітки - Акціонерний капітал, резерви та інша частка участі в капіталі

тис. грн.

Статті	Поточний звітний період		Порівняльний звітний період	
	Звичайні акції	Привілейовані акції	Звичайні акції	Привілейовані акції

Кількість акцій випущених

Кількість акцій випущених та повністю оплачених	193,136	193,136
Загальна кількість випущених акцій	193,136	193,136
Номінальна вартість акції (в гривнях)	1.00	1.00

тис. грн.

Статті	Поточний звітний період		Порівняльний звітний період	
	Звичайні акції	Привілейовані акції	Звичайні акції	Привілейовані акції
Узгодження кількості акцій в обігу				
Кількість акцій в обігу на початок періоду	193,136		193,136	
Кількість акцій в обігу на кінець періоду	193,136		193,136	

Опис характеру та мети резервів у складі власного капіталу**Дооцінка**

Капітал в дооцінках станом на 31.12.2020 р. становить 16 340 тис. грн. (станом на 31.12.2019р.- 16374 тис. грн.).

Дооцінка закривається на нерозподілений прибуток по мірі нарахування амортизації за необоротними активами, або в момент вибуття таких необоротних активів. Зміни у звітному періоді відбувались за рахунок перенесення дооцінки необоротних активів на нерозподілений прибуток на суми амортизації 34 тис. грн. Дані зміни відбувалися у дочірніх підприємствах Компанії.

[880000] Примітки – Додаткова інформація

Винагорода аудитора

тис. грн.

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Винагорода аудитора за аудиторські послуги	290	300
Загальна сума винагороди аудитора	290	300

Кількість та середня кількість працівників

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Кількість працівників	135.00	142.00
Середня кількість працівників	124.00	142.00

