

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Голова правління

(посада)

(підпис)

Пойманов С.М.

(прізвище та ініціали керівника)

МП

28.07.2017

(дата)

### Квартальна інформація емітента цінних паперів за 2 квартал 2017 року

#### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента  
Державне публічне акціонерне товариство "Будівельна компанія "Укрбуд"
2. Організаційно-правова форма  
Акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ  
33298371
4. Місцезнаходження  
02002 м. Київ, вул. Марини Раскової, 23
5. Міжміський код, телефон та факс  
(044) 503-89-50, (044) 390-38-25
6. Електронна поштова адреса  
company@ub.com.ua

#### II. Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

1. Квартальна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії

28.07.2017

(дата)

2. Квартальна інформація розміщена на сторінці

[http://www.ub.kiev.](http://www.ub.kiev.ua/ua/novosti)

[ua/ua/novosti](http://www.ub.kiev.ua/ua/novosti)

(адреса сторінки)

в мережі Інтернет

28.07.2017

(дата)

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у квартальній інформації

- |   |   |
|---|---|
| 1. Основні відомості про емітента   | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності   | X |
| 3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб  |   |
| 4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря  |   |
| 5. Інформація про посадових осіб емітента   | X |
| 6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент   | X |
| 7. Відомості про цінні папери емітента:   |   |
| 1) інформація про випуски акцій емітента  | X |
| 2) інформація про облігації емітента  |   |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом   |   |
| 4) інформація про похідні цінні папери емітента   |   |
| 8. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:  |   |
| 1) інформація про зобов'язання емітента   | X |
| 2) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції   |   |
| 3) інформація про собівартість реалізованої продукції   |   |
| 4) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів  |   |
| 5) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів  |   |
| 6) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість  |   |
| 9. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів  |   |
| 10. Інформація про конвертацію цінних паперів   |   |
| 11. Інформація про заміну управителя  |   |
| 12. Інформація про керуючого іпотекою   |   |
| 13. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів   |   |
| 14. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом  |   |
| 15. Інформація про іпотечне покриття:   |   |
| 1) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття   |   |
| 2) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям  |   |
| 3) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після замін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду |   |
| 4) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття   |   |
| 16. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів  |   |
| 17. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  |   |
| 18. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності   | X |
| 19. Квартальна (проміжна) фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)   |   |

20. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

21. Примітки:

Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб не надаються, тому що Компанія не створювала в звітному періоді юридичних осіб.

Інформація щодо посади корпоративного секретаря не надається, тому що посада корпоративного секретаря відсутня.

Інформація про облігації емітента не надається, тому що Компанія не випускала облігацій.

Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом, не надається, тому що Компанія не випускала інших цінних паперів.

Інформація про похідні цінні папери емітента не надається, тому що Компанія не випускала похідні цінні папери.

Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції не надається, тому що Компанія не належить до емітентів, які займаються видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, інформація про надання згоди на вчинення значних правочинів та інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, не надається, тому що в Товаристві не приймалися рішення щодо вчинення правочинів.

Інформація, зазначена в пунктах 9-15, не надається, тому що Компанія не випускала іпотечні облігації, іпотечні сертифікати та сертифікати ФОН.

Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку не надається, тому що Компанія складає фінансову звітність за міжнародними стандартами фінансової звітності.

Квартальна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів, не надається, тому що Товариство не випускало забезпечені боргові цінні папери.

Звіт про стан об'єкта нерухомості не надається, тому що Компанія не здійснювала випуск цільових облігацій.

### III. Основні відомості про емітента

#### 1. Повне найменування

Державне публічне акціонерне товариство "Будівельна компанія "Укрбуд"

#### 2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

A00 №778962

#### 3. Дата проведення державної реєстрації

14.01.2005

#### 4. Територія (область)

м.Київ

#### 5. Статутний капітал (грн)

193136000

#### 6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі

100

#### 7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

#### 8. Середня кількість працівників (осіб)

589

#### 9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

41.20 - Будівництво житлових і нежитлових будівель

68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

71.11 - Діяльність у сфері архітектури

#### 10. Органи управління підприємства

Інформація про органи управління відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів акціонерними товариствами не заповнюється.

#### 11. Банки, що обслуговують емітента

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

ПАТ АБ "Укргазбанк"

2) МФО банку

320478

3) поточний рахунок

26009160793

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком в іноземній валюті

ПАТ АБ "Укргазбанк"

5) МФО банку

320478

6) поточний рахунок

26009160793

#### 12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Господарська діяльність, пов'язана із створенням об'єктів архітектури	АЕ №639037	16.02.2015	Державна архітектурно-будівельна інспекція України	16.02.2020
Опис	Після закінчення терміну дії ліцензії Товариство планує продовжити її			

## VI. Інформація про посадових осіб емітента

1. Посада

Голова правління

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Пойманов Сергій Миколайович

3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

- - -

4. Рік народження

1956

5. Освіта

Вища

6. Стаж роботи (років)

41

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Державне публічне акціонерне товариство "Будівельна компанія "Укрбуд", заступник голови правління.

8. Опис

Зміни посадової особи у звітному періоді не було. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

1. Посада

Заступник голови правління

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Бочарніков Сергій Дмитрович

3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

- - -

4. Рік народження

1968

5. Освіта

Вища

6. Стаж роботи (років)

32

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Державне публічне акціонерне товариство "Будівельна компанія "Укрбуд", Виконуючий обов'язки заступника голови правління.

8. Опис

Зміни посадової особи у звітному періоді не було. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

1. Посада

Член правління

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Полетаєв Євген Борисович

3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

- - -

4. Рік народження  
1954
5. Освіта  
Вища
6. Стаж роботи (років)  
44
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав  
Директор департаменту підготовки та перепідготовки компанії "Укрбуд".
8. Опис  
Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

1. Посада  
Секретар правління
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Пелих Юрій Костянтинович
3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи  
- - -

4. Рік народження  
1950
5. Освіта  
Вища
6. Стаж роботи (років)  
49
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав  
Українська державна будівельна корпорація "Укрбуд", Президент.
8. Опис  
Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

1. Посада  
Член правління
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Ровний Дмитро Іванович
3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи  
- - -

4. Рік народження  
1961
5. Освіта  
Вища
6. Стаж роботи (років)  
34
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав  
Перший заступник голови правління ПАТ "Чернігівбуд".
8. Опис

Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

1. Посада

Член правління

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Сірош Лариса Вікторівна

3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

- - -

4. Рік народження

1960

5. Освіта

Вища

6. Стаж роботи (років)

39

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Головний економіст компанії "Укрбуд".

8. Опис

Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

1. Посада

Член наглядової ради

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Губень Петро Іванович

3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

- - -

4. Рік народження

1954

5. Освіта

Вища

6. Стаж роботи (років)

42

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, директор департаменту.

8. Опис

Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

1. Посада

Член наглядової ради

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Дунас Степан Васильович

3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

- - -

4. Рік народження

1960

5. Освіта

Вища

6. Стаж роботи (років)

39

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Державна служба гірничого нагляду та промислової безпеки України, заступник голови.

8. Опис

Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

1. Посада

Член наглядової ради

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Іськов Володимир Леонідович

3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

- - -

4. Рік народження

1962

5. Освіта

Вища

6. Стаж роботи (років)

37

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Секретаріат Кабінету Міністрів України, головний спеціаліст сектору з питань житлової політики та будівельного комплексу Управління реального сектору економіки Департаменту фахової експертизи.

8. Опис

Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

1. Посада

Член наглядової ради

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Кузькін Євген Юрійович

3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

- - -

4. Рік народження

1956

5. Освіта

Вища

6. Стаж роботи (років)

40

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Міністерство фінансів України, директор департаменту.

8. Опис

Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

1. Посада



Член наглядової ради

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Лісовий Віктор Петрович

3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

- - -

4. Рік народження  
1956

5. Освіта  
Вища

6. Стаж роботи (років)  
41

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав  
Фонд державного майна, заступник начальника управління.

8. Опис

Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

1. Посада

Член наглядової ради

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Максимов Олександр Анатолійович

3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

- - -

4. Рік народження  
1972

5. Освіта  
Вища

6. Стаж роботи (років)  
23

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав  
Міністерство економічного розвитку і торгівлі України, директор департаменту.

8. Опис

Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

1. Посада

Голова ревізійної комісії

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Ковтун Віктор Валентинович

3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

- - -

4. Рік народження  
1948

5. Освіта  
Вища

6. Стаж роботи (років)  
52

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Українська державна будівельна корпорація "Укрбуд", начальник управління економіки та виробництва.

8. Опис

Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

1. Посада

Член ревізійної комісії

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Іванова Вікторія Юріївна

3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

--

4. Рік народження

1962

5. Освіта

Вища

6. Стаж роботи (років)

37

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Начальник відділу державного фінансового аудиту в галузі житлово-комунального господарства, енергозбереження та інвестицій департаменту контролю в галузі ЖКГ Державної аудиторської служби України.

8. Опис

Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

1. Посада

Член ревізійної комісії

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Мішуровський Олександр Миколайович

3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

--

4. Рік народження

1951

5. Освіта

Вища

6. Стаж роботи (років)

48

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Директор, головний інженер, дійсний член Академії будівництва України

8. Опис

Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

1. Посада

- Головний бухгалтер
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Лопата Алла Вікторівна
  3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи  
- - -
  4. Рік народження  
1979
  5. Освіта  
Вища
  6. Стаж роботи (років)  
19
  7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав  
Товариство з обмеженою відповідальністю СП "Соломія", головний бухгалтер.
  8. Опис  
Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

## **VII. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент**

1. Найменування  
Товариство з обмеженою відповідальністю "Депозитарно-консалтингова компанія "Інтелект-Інвестментс"
2. Організаційно-правова форма  
Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Код за ЄДРПОУ  
37063993
4. Місцезнаходження  
03124, м.Київ, бульвар Івана Лепсе, буд. 8
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності  
АЕ № 2263376
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа  
12.10.2013
7. Міжміський код та телефон/факс  
(044) 251-22-47 (044) 594-29-32
8. Вид діяльності  
Депозитарна діяльність депозитарної установи
9. Опис  
Установа, що обслуговує рахунки в цінних паперах власника акцій Компанії.

1. Найменування  
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕЙЧ ЕЛ БІ УКРЕЙН"
2. Організаційно-правова форма  
Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Код за ЄДРПОУ  
23731031
4. Місцезнаходження  
01011, м.Київ, вул. Гусовського, будинок 11/11, офіс 3
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності  
0283
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа

23.02.2001

7. Міжміський код та телефон/факс  
(044) 569-19-00 (044) 222-60-10
8. Вид діяльності  
Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту
9. Опис  
Аудиторська фірма, яка за конкурсним відбором надавала аудиторські послуги Компанії.

1. Найменування  
Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
2. Організаційно-правова форма  
Акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ  
30370711
4. Місцезнаходження  
04071, м. Київ, вул. Нижній Вал, 17/8
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності  
2092
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа  
01.10.2013
7. Міжміський код та телефон/факс  
(044) 591-04-00 (044) 482-52-14
8. Вид діяльності  
Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
9. Опис  
Депозитарій, який надає депозитарні послуги з обслуговування випуску цінних паперів Компанії.

Діє на підставі Правил Центрального депозитарію України, затверджених рішенням Наглядової ради Публічного акціонерного товариства "Національний депозитарій України" (протокол від 04.09.2013 № 4) та зареєстрованих Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку (рішення від 01.10.2013 № 2092).

## VIII. Відомості про цінні папери емітента

### 1. Інформація про випуски акцій емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
01.03.2011	121/1/11	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000114847	Акція проста бездокументарна іменна	Документарні іменні	1000	193136	193136000	100
Опис	В звітному періоді Компанія цінні папери не випускала та рішення про їх випуск не приймала. Цінні папери Компанії на внутрішньому та зовнішньому ринках не обертаються. Цінні папери Компанії в лістингу фондових бірж не знаходяться.								

## ІХ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

### 1. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток від користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	1553	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	517800	X	X
Усього зобов'язань	X	519353	X	X
Опис	<p>Довгострокові зобов'язання і забезпечення - 519353 тис. грн., у тому числі:</p> <p>Довгострокові забезпечення</p> <p>цільове фінансування - 0,00 тис.грн.</p> <p>Поточні зобов'язання і забезпечення - 519353 тис. грн., у тому числі</p> <p>Поточна кредиторська заборгованість за:</p> <p>товари, роботи, послуги - 17 491 тис. грн.;</p> <p>розрахунками з бюджетом - 1 553 тис. грн.;</p> <p>розрахунками зі страхування - 365 тис.грн.;</p> <p>розрахунки з оплати праці - 725 тис. грн.</p> <p>Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами - 367 372 тис. грн.</p>			

	<p>Поточні забезпечення - 79 177 тис. грн.</p>
--	--

	<p>Інші поточні зобов'язання - 52 670 тис. грн.</p>
--	---





			КОДИ
		Дата	01.07.2017
Підприємство	Державне публічне акціонерне товариство "Будівельна компанія "Укрбуд"	за ЄДРПОУ	33298371
Територія	м.Київ, Дніпровський р-н	за КОАТУУ	8036600000
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності	Будівництво житлових і нежитлових будівель	за КВЕД	41.20

Середня кількість працівників: 589

Адреса, телефон: 02002 м. Київ, вул. Марини Раскової, 23, (044) 503-89-50

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

**Консолідований баланс  
(Звіт про фінансовий стан)  
на 30.06.2017 р.  
Форма №1-к**

Код за ДКУД 1801007

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	4 757	4 737
первісна вартість	1001	7 795	7 813
накопичена амортизація	1002	( 3 038 )	( 3 076 )
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0
Основні засоби	1010	101 974	68 722
первісна вартість	1011	130 792	93 475
знос	1012	( 28 818 )	( 24 753 )
Інвестиційна нерухомість	1015	59 588	91 718
первісна вартість	1016	72 798	110 391
знос	1017	( 13 210 )	( 18 673 )
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
первісна вартість	1021	0	0
накопичена амортизація	1022	( 0 )	( 0 )
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	190	190
Відстрочені податкові активи	1045	3 909	1 773
Гудвіл	1050	0	0
Гудвіл при консолідації	1055	2 915	2 915
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0

Усього за розділом I	1095	173 333	170 055
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	363 414	312 622
Виробничі запаси	1101	1 606	970
Незавершене виробництво	1102	328 411	139 498
Готова продукція	1103	33 374	172 133
Товари	1104	23	21
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0
Векселі одержані	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	8 749	14 326
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	208 507	144 819
з бюджетом	1135	45 897	8 472
у тому числі з податку на прибуток	1136	1 903	591
з нарахованих доходів	1140	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1 080	1 067
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	10 999	18 966
Готівка	1166	0	0
Рахунки в банках	1167	10 999	18 966
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	81 818	61 690
Усього за розділом II	1195	720 464	561 962
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	893 797	732 017

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	193 136	193 136
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	3 713	3 802
Додатковий капітал	1410	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	14 331	15 726
Неоплачений капітал	1425	( 0 )	( 0 )
Вилучений капітал	1430	( 0 )	( 0 )
Інші резерви	1435	0	0

Неконтрольована частка	1490	0	0
Усього за розділом I	1495	211 180	212 664
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	47 345	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	241 084	0
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	0	0
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	288 429	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	7 827	17 491
розрахунками з бюджетом	1620	1 207	1 553
у тому числі з податку на прибуток	1621	19	10
розрахунками зі страхування	1625	347	365
розрахунками з оплати праці	1630	375	725
одержаними авансами	1635	243 949	367 372
розрахунками з учасниками	1640	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	50 040	79 177
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	90 443	52 670
Усього за розділом III	1695	394 188	519 353
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	893 797	732 017

Керівник

Пойманов С.М.

Головний бухгалтер

Лопата А.В.

Підприємство

Державне публічне акціонерне товариство  
"Будівельна компанія "Укрбуд"Дата  
за ЄДРПОУКОДИ  
01.07.2017  
33298371**Консолідований звіт про фінансові результати****(Звіт про сукупний дохід)**

за 2 квартал 2017 року

Форма №2-к

I. Фінансові результати

Код за ДКУД 1801008

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	160 012	101 837
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	( 0 )	( 0 )
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 138 388 )	( 84 772 )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	( 0 )	( 0 )
<b>Валовий:</b>			
прибуток	2090	21 624	17 065
збиток	2095	( 0 )	( 0 )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	6 042	6 057
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	0	0
Адміністративні витрати	2130	( 6 155 )	( 4 645 )
Витрати на збут	2150	( 3 168 )	( 5 418 )
Інші операційні витрати	2180	( 10 456 )	( 9 530 )
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	7 887	3 529
збиток	2195	( 0 )	( 0 )
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0

Інші доходи	2240	0	0
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	( 0 )	( 0 )
Втрати від участі в капіталі	2255	( 0 )	( 0 )
Інші витрати	2270	( 0 )	( 0 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	7 887	3 529
збиток	2295	( 0 )	( 0 )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-3 488	-725
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	4 399	2 804
збиток	2355	( 0 )	( 0 )

## II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	109	124
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	109	124
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	( 0 )	( 0 )
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	109	124
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	4 508	2 928
<b>Чистий прибуток (збиток), що належить:</b>			
власникам материнської компанії	2470	0	0
неконтрольованій частці	2475	0	0
<b>Сукупний дохід, що належить:</b>			
власникам материнської компанії	2480	0	0
неконтрольованій частці	2485	0	0

## III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	10 909	5 768
Витрати на оплату праці	2505	11 105	10 037
Відрахування на соціальні заходи	2510	2 379	2 102
Амортизація	2515	1 491	1 591
Інші операційні витрати	2520	80 266	69 296
Разом	2550	106 150	88 794

## IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період
--------------	-----------	-------------------	-----------------------

			попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	193 136	193 136
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0,023340	0,015160
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0,000000	0,000000
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0,00	0,00

Керівник

Пойманов С.М.

Головний бухгалтер

Лопата А.В.

Підприємство

Державне публічне акціонерне товариство  
"Будівельна компанія "Укрбуд"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

01.07.2017

33298371

**Консолідований звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)**

За 2 квартал 2017 року

Форма №3-к

Код за ДКУД 1801009

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	48 504	202 676
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	65	48
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	118 704	2 864
Надходження від повернення авансів	3020	4 085	406
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	99	135
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	6 225	5 688
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	12 961	6 134
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	( 14 663 )	( 188 650 )
Праці	3105	( 9 556 )	( 8 646 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 2 392 )	( 2 203 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 4 645 )	( 5 841 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( 50 )	( 80 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( 981 )	( 1 209 )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 3 614 )	( 4 552 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( 39 861 )	( 1 191 )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( 100 989 )	( 36 )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( 13 )	( 0 )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( 0 )	( 0 )
Інші витрачання	3190	( 7 052 )	( 6 472 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	3195	11 472	4 612
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	0	0

необоротних активів	3205	33	0
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	( 0 )	( 0 )
необоротних активів	3260	( 310 )	( 192 )
Виплати за деривативами	3270	( 0 )	( 0 )
Витрачання на надання позик	3275	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	3290	( 0 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	3295	-277	-192
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	( 0 )	( 0 )
Погашення позик	3350	( 0 )	( 0 )
Сплату дивідендів	3355	( 3 024 )	( 2 384 )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( 0 )	( 0 )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( 0 )	( 0 )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	3390	( 0 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	3395	-3 024	-2 384
<b>Чистий рух коштів за звітний період</b>	3400	8 171	2 036
Залишок коштів на початок року	3405	10 999	6 527
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-204	17
Залишок коштів на кінець року	3415	18 966	8 580

Керівник

Пойманов С.М.

Головний бухгалтер

Лопата А.В.





Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Розподіл прибутку:</b>	4200	0	0	0	0	-3 024	0	0	-3 024	0	-3 024
Виплати власникам											
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Внески учасників:</b>	4240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески до капіталу											
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Вилучення капіталу:</b>	4260	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Викуп акцій											
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	-20	0	0	20	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Разом змін у капіталі</b>	4295	0	89	0	0	1 395	0	0	1 484	0	1 484
<b>Залишок на кінець року</b>	4300	193 136	3 802	0	0	15 726	0	0	212 664	0	212 664

Керівник

Пойманов С.М.

Головний бухгалтер

Лопата А.В.



## **Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності**

Примітки: Форма №1-станом на 30.06.2017 року:

Фінансова звітність за 1 півріччя 2017 року складена за міжнародними стандартами, принципи яких додержуються Компанією з 2012 року. Облікова політика державного публічного акціонерного товариства "Будівельна компанія "Укрбуд" (далі - Компанія) затверджена наказом від 28 грудня 2012 року № 85, є єдиною обліковою політикою у Компанії та його дочірніх підприємствах, метою якої є забезпечення незмінності протягом року правил та принципів, що застосовуються в Україні для відображення в обліку господарських операцій, дотримання вимог нормативних документів з питань бухгалтерського обліку, організації та методології бухгалтерського обліку. Принципи облікової політики Компанії застосовувались при веденні бухгалтерського обліку з 2012 року (із змінами) протягом періоду з 01.01.17 р. по 30.06.17 р.

В структурі Активу Балансу Компанії на кінець звітного періоду необоротні активи (далі - НОА) загальною вартістю 170 055 тис. грн., становлять 23,2 % валюти балансу. При цьому значну частину НОА складають основні засоби, доля яких в структурі НОА становить 40,4%. Незавершені капітальні інвестиції (бухгалтерський рахунок 15) відповідно до МСФЗ та Облікової політики Компанії у Балансі відображено в статті "Основні засоби", первісна вартість яких становить 93475 тис. грн. В статті "Інвестиційна нерухомість" (залишкова вартість - рядок 1015 Активу Балансу) обліковується нерухомість Компанії, 70% корисної площі якої надано в операційну оренду. Відповідно до наказу "Про єдину облікову політику" від 28 грудня 2012 року № 85, амортизацію об'єктів всіх основних засобів нараховано прямолінійним методом, виходячи зі строку та умов корисного використання, затвердженого наказом відповідно вимогам чинного законодавства з податкового та бухгалтерського обліку. Станом на 30.06.2017 р. на Балансі Компанії обліковується гудвіл (перевищення розрахункової суми потенційної прибутковості над вартістю цілісного майнового комплексу, розрахованої під час корпоратизації підприємства) у сумі 2915 тис.грн., який було сформовано та оцінено при утворенні Компанії.

Оборотні активи (далі - ОА) Балансу переважають в структурі Активу (561962 тис.грн.), їх питома вага становить 76,8%. Значну частку у складі ОА займають запаси, питома вага яких становить 55,6%, в тому числі виробничі запаси в сумі - 970 тис.грн., що становить в загальній сумі запасів 0,3%, незавершене виробництво - 139498 тис.грн., або 44,6%, готова продукція - 172133 тис.грн., або 55,1% та товари - 21 тис.грн. В загальній сумі запасів на дочірні підприємства приходить 10259 тис.грн., що становить лише 3,3%, в тому числі: виробничі запаси -554 тис.грн., незавершене виробництво - 9578 тис.грн., готова продукція - 123 тис.грн., товари - 4 тис.грн., решта запасів за статтями Активу належить компанії "Укрбуд" (управління).

Загальна сума дебіторської заборгованості у звітному періоді склала 168684 тис.грн., що становить у складі ОА - 30,0%. Одночасно, найбільшу питому вагу в загальній дебіторській заборгованості має дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами (144819 тис.грн.) - 85,8%, в тому числі на дочірні підприємства приходить 2426 тис.грн., що становить 1,4%, решта приходить на компанію "Укрбуд" (управління).

Основним джерелом формування Активу Компанії є власний капітал, питома вага якого в структурі Пасиву 29,0%. Загальний приріст власного капіталу в звітному періоді становить 1484 тис.грн., або 0,7%. Протягом 2 кварталу 2017 року відбулось збільшення капіталу у дооцінках на 89 тис. грн.. У відповідності до вимог МСФЗ до статті "Нерозподілений прибуток" віднесені суми накопиченого за період роботи Компанії чистого прибутку. Статутний капітал Компанії не змінювався.

На початок звітної періоду в розділі "Довгострокові зобов'язання і забезпечення" містилися довгострокові забезпечення в сумі 47345 тис.грн. та цільове фінансування в сумі 241084 тис. грн, які склали 32,2 % Валюти балансу. У зв'язку з закінченням фінансування будівництва "Укрбуд" (управління) до кінця звітної року довгострокові зобов'язання і забезпечення повинні бути переведені в розділ "Поточні зобов'язання і забезпечення".

У зв'язку з цим Поточні зобов'язання та забезпечення протягом звітної кварталу зросли на 125167 тис.грн., що становить 31,7%. Найбільшу питому вагу у їх складі займає поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами 70,7%, яка має зростання в сумі 123423 тис.грн, що становить 50,6%.

Примітки: 2 квартал 2017 року Форма №2-к:

Збільшення обсягів загального доходу (сукупного) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (166054 тис.грн.) на 53,9% (107894 тис.грн.) за 6 місяців 2017 року в порівнянні з відповідним періодом минулого року пояснюється збільшенням обсягів реалізації об'єктів будівництва. У складі консолідованого чистого доходу 160012 тис грн дочірні підприємства забезпечили чистий дохід в сумі 11495 тис. грн., що становить 7,2%, решта (92,8%) забезпечена компанією "Укрбуд" (управління). Чистий дохід дочірніх підприємств містить дохід від здійснення проектних робіт в сумі 8321 тис.грн. та дохід від надання послуг з підготовки та перепідготовки робочих кадрів - 4522 тис.грн. У порівнянні з чистим доходом дочірніх підприємств, фактично одержаним за 1 півріччя 2016 року (10219 тис.грн.), збільшення становить 1276 тис.грн., або 12,5%. В тому числі: дохід від здійснення проектних робіт до фактично одержаного в 1 півріччі минулого року (6997 тис.грн.) збільшився на 1324 тис.грн., що становить 18,9%, від надання послуг з підготовки та перепідготовки робочих кадрів у порівнянні з доходом, фактично одержаним за 1 півріччя 2016 року (3222 тис.грн.), збільшився на 1300 тис.грн., що становить 40,3%. Чистий дохід компанії "Укрбуд" (управління) має збільшення на 56899 тис.грн., що, в більшості, пов'язано з зростанням обсягів реалізації об'єктів будівництва.

У звітному періоді поточного року витратна частина (158167 тис.грн. ) збільшилась відносно рівня минулого року на 53802 тис.грн., що становить 151,5%. Збільшення в порівнянні з відповідним звітним періодом 2016 року має собівартість на 53616 тис. грн.(або 63,2%), адміністративні витрати на 1510 тис.грн. (або 32,5%) та інші операційні витрати на 1926 тис. грн.,що становить 9,7%. Інші операційні доходи (6042 тис.грн.) в порівнянні з відповідним періодом минулого року навпаки зменшились на 0,2%.

Консолідований валовий прибуток збільшився на 4559 тис.грн., що становить 26,7%. Одночасно, не отримав валовий прибуток в звітному кварталі ДП "Проектний інститут "Придніпровський Промбудпроект".

Консолідований чистий прибуток за звітний період склав 4399 тис грн, що більше такого показника звітної періоду минулого року на 1595 тис. грн. та становить 56,9%.

Одночасно, чистий збиток за результатами діяльності у звітному кварталі поточного року одержав "Проектний інститут "Придніпровський Промбудпроект" -24,0 тис. грн. та Навчально курсовий комбінат "Кривбасбуд"-1,0 тис. грн. Беззбитково спрацював у 1 півріччі 2017 року "Проектний інститут "Тернопільський Промбудпроект". Чистий прибуток на одну просту акцію в порівнянні з минулим аналогічним періодом збільшився на 54 %.

Примітки: 1 півріччя 2017 року Форма №3-к:

Рух грошових коштів за 6 місяців 2017 року складений за прямим методом та відображає основні джерела грошових коштів: грошові кошти від основної діяльності; грошовий потік від інвестиційної діяльності та грошові кошти від фінансової діяльності, а також основні напрями використання коштів. У звітному періоді основні грошові надходження були забезпечені від авансів від покупців та замовників, від реалізації робіт, послуг, а також від операційної оренди. В статті "Інші надходження" (рядок 3095) відображені: надходження від відшкодування комунальних послуг орендарями та інші. В статті "Інші витрачання" (рядок 3190) відображені: витрати на відрядження, поточні ремонти, операційна оренда та інші. Чистий рух грошових коштів від операційної діяльності має позитивне значення - 11472 тис. грн.

В інвестиційній діяльності надходження забезпечено відчуженням необоротних активів

(рядок 3205) дочірнім підприємством " Придніпровський Промбудпроект", а витрачання -

від вкладення інвестицій на придбання необоротних активів (рядок 3260). Чистий рух грошових коштів у результаті інвестиційної діяльності має від'ємне значення - 277 тис. грн.

У результаті фінансової діяльності чистий рух грошових коштів забезпечено витрачанням на сплату дивідендів за 2016 рік в сумі 3024 тис.грн.(рядок 3355).

Залишок коштів на початок року складає 10 999 тис.грн. В цілому чистий рух грошових коштів за звітний період має позитивне значення 8 171 тис.грн. З урахуванням впливу зміни валютних курсів залишок коштів на кінець 1 півріччя 2017 року становить 18 966 тис.грн.

Примітки: 1 півріччя 2017 року Форма №4-к:

У звітному періоді за результатами господарської діяльності Компанії відзначається зростання власного капіталу на 1484 тис.грн. за рахунок отриманого чистого прибутку та дооцінки основних засобів.

Голова правління

С.М. Пойманов

Головний бухгалтер

А.В. Лопата