

**Консолідована фінансова
звітність за МСФЗ
за рік, що закінчився 31 грудня
2020 року**

Суб'єкт господарювання: **ТОВ "СТАНДАРТ-АУДИТ"**

Ідентифікатор суб'єкта господарювання **23980886**

Стандарт	Код	Фінансові звіти та примітки
IAS1	101000	Звіт про управління (звіт керівництва)
ISA700	104000-1	Інформація про аудиторський звіт
IAS1	110000	Загальна інформація про фінансову звітність
IAS1	210000	Звіт про фінансовий стан, поточні/непоточні
IAS1	310000	Звіт про сукупний дохід, прибуток або збиток, за функцією витрат
IAS7	510000	Звіт про рух грошових коштів, прямий метод
IAS1	610000	Звіт про зміни у власному капіталі
IAS1	800100	Примітки - Підкласифікації активів, зобов'язань та власного капіталу
IAS1	800200	Примітки - Аналіз доходів та витрат
IAS7	800300	Примітки - Звіт про рух грошових коштів, розкриття додаткової інформації
IAS1	800500	Примітки - Перелік приміток
IAS1	800600	Примітки - Перелік облікових політик

IAS1	810000	Примітки - Корпоративна інформація та Звіт про відповідність вимогам МСФЗ
IAS10	815000	Примітки - Події після звітного періоду
IAS24	818000	Примітки - Пов'язана сторона
IAS16	822100	Примітки - Основні засоби
IFRS7	822390-11	Примітки - Характер та рівень ризиків, що пов'язані з фінансовими інструментами
IFRS7	822390-12	Примітки - Узгодження змін у величині можливих збитків та пояснення змін валової балансової вартості для фінансових інструментів
IFRS7	822390-13	Примітки - Величини кредитного ризику
IFRS7	822390-14	Примітки - Матриця резерву за зобов'язанням
IFRS7	822390-15	Примітки - Фінансові активи, які є простроченими або такими, корисність яких зменшилась
IFRS7	822390-16	Примітки - Аналіз непохідних /похідних фінансових зобов'язань за строками погашення
IFRS13	823000-1	Примітки - Оцінка справедливої вартості активів
IFRS13	823000-2	Примітки - Оцінка справедливої вартості зобов'язань
IAS38	823180	Примітки - Нематеріальні активи
IAS40	825100	Примітки - Інвестиційна нерухомість
IAS2	826380	Примітки - Запаси
IAS37	827570	Примітки - Інші забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи
IFRS15	831150	Примітки - Дохід (виручка) від договорів з клієнтами
IAS12	835110	Примітки - Податки на прибуток

IAS21	842000	Примітки - Вплив змін валютних курсів
IAS7	851100	Примітки - Звіт про рух грошових коштів
IAS1	861200	Примітки - Акціонерний капітал, резерви та інша частка участі в капіталі
IAS1	880000	Примітки - Додаткова інформація

↑

[101000] Звіт про управління (звіт керівництва)

Державне публічне акціонерне товариство "Будівельна компанія "Укрбуд"
за 2020 рік

Дата звіту про управління 2020-12-31

Цей Звіт про управління складено відповідно до вимог ст. 11 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 No 996-XIV.

1. Інформація про діяльність та організаційну структуру

Інформація про основну діяльність

До складу Групи входить 11 дочірніх підприємств та ДПАТ " Буділень компанія "Укрбуд"(материнська компанія), які здійснюють свою діяльність на підставі статутів , ма.ть статус юридичних осіб, окремий баланс.

Діяльність Компанії здійснюється за вже напрацьованими напрямками відповідно одержаних в установленному порядку ліцензій на:будівельна діяльність; діяльність у сфері архітектури; навчання дорослих та інші види освіти, надання в операційну оренду вільних площ виробничої нерухомості.

Мета, цілі та стратегії досягнення цих цілей

Стратегія подальшої діяльності ДПАТ " Будівельна компанія" Укрбуд" націлена на розвиток дочірніх підприємств та Компанії і відображена в " організаційно-технічних заходах державного публічного акціонерного товариства " Будівельна коомпанія " Укрбуд" на 2021 рік, а також у затверженому фінансовому плані на 2021 рік.

Інформація про дочірні компанії

ДП " Запорізький навчально-курсний комбінат"
ДП "Навчально-курсний комбінат " Одесбуд"
ДП " Навчально-курсний комбінат" Кривбасбуд"
ДП " Дніпропетровський навчально-курсний комбінат " Моноліт"
ДП " Сумський навчальний центр"
ДП " Проектний інститут " Одеський Промбудпроект"
ДП " Проектний інститут " Київський Промбудпроект"
ДП " Проектний інститут " Львівський Промбудпроект"
ДП " Проектний інститут " Тернопільський Промбудпроект"
ДП " Проектний інститут " Придніпровський Промбудпроект"
ДП " Науково-дослідний інститут" Донецький ПромбудНДІпроект"

Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів

До складу ДПАТ " Будівельна компанія " Укрбуд" входить 10 територіально відокремлених структурних підрозділів (без передачі їм функцій юридичної особи і представництва та

захисту інтересів юридичної особи) - виробничі дільниці у м. Калуш
м.Черкаси
м.Харків
м.Житомир
м.Одеса
м.Дніпропетровськ
м.Суми
м.Львів
м.Маріуполь
м.Київ-готельно-офісний комплекс "Затишок"

Організаційна структура та керівництво

Органами управління та Контролю Компанії є:
Засновник в особі Кабінету Міністрів України, який виконує повноваження загальних зборів акціонерів;
Наглядова рада;
Правління;
Ревізійна комісія.

2. Вплив економічної ситуації на фінансовий стан та результати діяльності

Дочірнє підприємство " Проектний інститут Донецький Промбудндіпроект" зареєстроване та знаходиться на тимчасово окупраній території України, а саме, у місті Донецьку по вул. Університетська, буд.112, та по вул. Артема, буд.145-А, та в місті Макіївка, по вул. Аварійна, буд.3-А.Компанією повністю втрачено контроль над активами та діяльністю дочірнього підприємства " Проектний інститут " Донецький Промбудндіпроект". У 2020 році " Проектний інститут " Донецький Промбудндіпроект" не вів господарської діяльності. У зв'язку з цим у консолідованій фінансовій звітності за 2020 рік фактичні показники діяльності дочірнього підприємства " Проектний інститут " Донецький Промбудндіпроект" відсутні.

3. Ліквідність та зобов'язання

Консолідований показник загальної ліквідності по Компанії має значення (1,9) більше нормативного, що свідчить про зможу Компанії покрити свої зобов'язання, використовуючи всі оборотні активи.

Станом на 31 грудня 2020 року Компанія має позитивне значення робочого капіталу, що складає 238829 тис. грн., в т.ч. по дочірнім підприємствам робочий капітал має позитивне значення -271 тис. грн.Його наявність свідчить про спроможність Компанії сплачувати свої поточні зобов'язання та розширювати подальшу діяльність, що є позитивним фактором в її діяльності.

4. Екологічні аспекти

Маштаби та специфіка роботи Групи пов'язана з великою кількістю паперових відходів, які спрямовуються на вторинну переробку громадськими організаціями, які займаються переробкою макулатури та інше. Компанія веде облік люмінесцентних ламп, батарейок, автомобільних шин та акумуляторів, а також їх утилізацію.

5. Соціальні аспекти та кадрова політика

В Компанії у поточному році не здійснювались заходи по підвищенню кваліфікації та підготовки фахівців дочірніх підприємств і компанії "Укрбуд"(управління), що пов'язано з встановленням карантину та запровадженням обмежувальних протиепідемічних заходів з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби, COVID-19 спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2.

В затверджених заходах по забезпеченню стабільної діяльності дочірніх підприємств Компанії на рік кадрова програма була спрямована на забезпечення достатнього рівня кваліфікації працівників, а також передбачала нарощування кадрового потенціалу за рахунок молодих фахівців відповідно до вимог діючого законодавства та підвищення середньомісячної заробітної плати штатних працівників.

6. Використання фінансових інструментів, що мало суттєвий вплив на оцінку активів, зобов'язань, фінансовий стан і доходи або витрати

Завдання та політика щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Інформація про завдання та політику Компанії щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування, не надається, тому що Товариство не уклало деривативів та не вчиняло правочинів щодо похідних цінних паперів, які впливають на оцінку активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат Товариства.

7. Опис діяльності у сфері досліджень та інновацій

у складі Компанії статус наукової бази організації мало дочірнє підприємство " Науково-дослідний та проектний інститут " Донецький Промбудннпроект", яке було атестоване, як наукова організація Держбудом України (свідоцтво про державну атестацію наукової організації від 25 травня 2010 року №4), і віднесено до групи "А", що надає інституту право, як організації науково-технічного та проектно-впроваджувального напрямку, визначати та впливати на державну науково-технічну політику галузі. Інститут мав статус базового по науково-технічній діяльності в сферах проектування та будівництва, промисловості будівельних матеріалів, архітектури і містобудівництва. На теперішній час в зв'язку з втратою контролю над підприємством Компанії не займається дослідженнями та розробками.

8. Інформація щодо придбання власних акцій

В звітному році Компанія цінніпапери не випускала та рішення про її випуск не приймала.

9. Опис відносин з акціонерами/учасниками та пов'язаними особами, вплив цих відносин на результат діяльності та здійснення управління ними

В ході звичайної діяльності Група здійснює операції з пов'язаними особами. Особи вважаються пов'язаними у тому випадку, коли одна сторона має можливість контролювати іншу сторону або здійснює значний вплив на іншу сторону при прийнятті фінансових та операційних рішень. Пов'язаними сторонами є акціонер. Основний управлінський персонал та їхні близькі родичі, а також компанії, що контролюються акціонерами або знаходяться під суттєвим впливом акціонерів. Ціни за операціями з пов'язаними особами встановлюються на регулярній основі. Умови операцій з окремими пов'язаними особами можуть відрізнятися від ринкових.

Основним власником акцій Групи є держава в особі Кабінету Міністрів України якій належить 100% в Статутному капіталі Групи.

Основний управлінський персонал - це особи, які мають повноваження і на яких покладена відповідальність, прямо чи опосередковано, за планування, управління та контроль діяльності Групи.

До основного управлінського персоналу відносяться виконавчий орган (Правління), директори дочірніх підприємств, а також головні бухгалтери.

Операції з фактичною контролюючою стороною (акціонером) - 10477,46 тис. грн. (за 2019 рік 16356,1 тис. грн.) в звітному періоді відбувались в рамках звичайної діяльності Групи і включали в себе виплату дивідендів.

Протягом звітнього періоду операції з пов'язаними сторонами - персоналом включають виплати із заробітної плати і становлять 7792,7 тис. грн. (за 2019 рік 7272 тис.грн.) Інші суттєві операції з пов'язаними сторонами - персоналом відсутні.

Пов'язаною стороною також є Українська державна будівельна корпорація «Укрбуд», якій Постановою КМУ № 897 від 13 липня 2004 року надані повноваження управляти пакетом акцій Групи в межах, визначених Законом «Про управління об'єктами державної власності» №185-V від 21.09.2006 р.

В звітному періоді відбувались операції в рамках звичайної діяльності Групи і включали в себе орендні відносини та інші послуги. Сума оренди приміщень -16,7 тис грн.

Компанія надала Українській державній будівельній корпорації «Укрбуд» фінансову допомогу в сумі 372 тис грн, залишок якої станом на 31.12.2020 року становить 182 тис грн..

Залишки заборгованості на кінець року несуттєві і не захищені забезпеченням, на них не нараховуються відсотки та їх погашення відбувається у грошовій формі. Гарантії пов'язаним сторонам не надавалися.

У 2020 році Група не нараховувала збитки від знецінення дебіторської заборгованості, що підлягає погашенню пов'язаними сторонами.

10. Інформація про фінансові інвестиції

До фінсових інвестицій відносяться:

- фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі.

За методом участі в капіталі обліковуються дочірні підприємства.

11. Ймовірні перспективи подальшого розвитку (в тому числі інформація про злиття чи поглинання)

Стратегія подальшої діяльності ДПАТ "Будівельна компанія "Укрбуд" на 2021 рік націлена на розвиток дочірніх підприємств та Компанії і відображена в "Організаційно-технічних заходах державного публічного акціонерного товариства "Будівельна компанія "Укрбуд" на 2021 рік", а також у затвердженому зведеному фінансовому плані на 2021 рік. Чистий прибуток в цілому по Компанії планується менше фактично отриманого за підсумками фінансово-господарської діяльності за 2020 рік. Подальша діяльність Компанії буде здійснюватись за вже напрацьованими напрямками відповідно одержаних в установленому порядку ліцензій на: будівельна діяльність; діяльність у сфері архітектури; навчання дорослих та інші види освіти, надання в операційну оренду вільних площ виробничої нерухомості. Передбачається подальший розвиток та розширення зазначених видів діяльності у відповідності з вимогами будівельної галузі та часу.

13. Розкриття інформації про корпоративне управління

1) Кодекс корпоративного управління

Власний кодекс корпоративного управління, яким керується суб'єкт господарювання, що звітує (включно з інформацією (посиланням), де відповідний текст кодексу перебуває у публічному доступі)

Компанія в своїй діяльності не керується власним кодексом корпоративного управління.

2) Основні системи внутрішнього контролю, аудиту та управління ризиками, в тому числі, які стосуються процесу складання фінансової звітності

В ході звичайної діяльності в Компанії виникають кредитний ризик, ризик ліквідності та валютний ризик.

При використанні фінансових інструментів Компанія зазнає таких видів ризиків:

кредитний ризик;
ризик ліквідності;
ринковий ризик.

Правління несе всю повноту відповідальності за організацію системи управління ризиками та нагляд за функціонуванням цієї системи.

Політика з управління ризиками розроблена з метою виявлення та аналізу ризиків, яких зазнає Компанія, встановлення належних лімітів ризику та впровадження засобів контролю ризиків, а також для здійснення моніторингу рівнів ризику та дотримання встановлених лімітів. Політика та системи управління ризиками регулярно переглядаються з метою відображення змін ринкових умов та умов діяльності Компанії. Через засоби навчання та стандарти і процедури управління Компанія намагається створити таке впорядковане і конструктивне середовище контролю, в якому всі працівники розуміють свої функції та обов'язки.

3) Права акціонерів/учасників та способів їх реалізації, що застосовуються понад визначені законодавством вимоги

Члени наглядової ради мають право:

- брати участь у засіданнях наглядової ради і правління Компанії;
- отримувати в повному обсязі достовірну інформацію про Компанію, необхідну для виконання своїх функцій;
- ознайомлюватися з документами Компанії, отримувати їх копії, а також копії документів дочірніх підприємств Компанії. Зазначені інформація та документи подаються членам наглядової ради протягом 15 днів з дати надходження до Компанії відповідного запиту на

ім'я голови правління Компанії;

- вимагати скликання позачергового засідання наглядової ради Компанії;
- висловлювати у письмовій формі окрему думку у разі незгоди з рішенням наглядової ради Компанії.

Голова наглядової ради:

- організує роботу наглядової ради та здійснює контроль за виконанням затвердженого плану роботи;
- скликає засідання наглядової ради та головує на них, затверджує порядок денний засідань, організовує ведення протоколів засідань наглядової ради;
- координує діяльність членів наглядової ради та розподіляє обов'язки між ними;
- готує доповідь та звітує перед Кабінетом Міністрів України про результати діяльності наглядової ради та вжиття заходів, спрямованих на досягнення мети діяльності Компанії;
- підтримує постійні контакти з виконавчим органом та посадовими особами Компанії;
- укладає від імені наглядової ради Компанії контракт з головою правління Компанії.

Голова правління керує його роботою і відповідно до своєї компетенції:

- видає накази з питань діяльності Компанії;
- розпоряджається відповідно до Статуту та законодавства майном Компанії, в тому числі коштами, з урахуванням обмежень, визначених Статутом;
- видає доручення на вчинення дій від імені Компанії;
- без довіреності представляє Компанію у відносинах з державними органами, юридичними та фізичними особами;
- встановлює порядок підписання договорів та інших угод від імені Компанії;
- призначає на посаду, укладає контракти і звільняє з посади працівників Компанії, керівників дочірніх підприємств, застосовує щодо них заходи заохочення і матеріальної відповідальності, дисциплінарні стягнення;
- розподіляє обов'язки між членами правління;
- затверджує структуру і штатний розпис Компанії, положення про його структурні підрозділи;
- вирішує питання добору, підготовки, перепідготовки та підвищення кваліфікації кадрів;
- підписує договори (контракти) та інші угоди від імені Компанії;
- приймає рішення про організацію і проведення конкурсів на залучення інвестицій для проведення пошукових, геологорозвідувальних, добувних та інших робіт, що виконуються Компанією, дочірніми підприємствами, філіями, представництвами, іншими відокремленими структурними підрозділами та затверджує умови цих конкурсів;
- погоджує договори про спільну інвестиційну діяльність, які укладаються дочірніми підприємствами Компанії;
- виконує інші функції відповідно до законодавства та цього Статуту.

Заступник голови правління виконує функції голови правління у разі його відсутності і разом із головою правління організовує роботу Компанії згідно до затвердженого розподілу обов'язків.

Члени правління мають право:

- отримувати повну, достовірну та своєчасну інформацію про Компанію, необхідну для виконання своїх функцій;
- в межах, визначених повноважень та затвердженого розподілу обов'язків, вирішувати питання поточної діяльності Компанії по відповідних напрямках;
- вносити пропозиції, брати участь в обговоренні та голосувати з питань порядку денного на засіданні правління Компанії;
- ініціювати скликання позачергового засідання правління Компанії;
- надавати у письмовій формі зауваження та обґрунтування на рішення правління Компанії по яких є особиста думка і мотивована позиція проти прийняття відповідного рішення;

Голова та члени Ревізійної комісії мають право:

- отримувати від органів управління Компанії, його підрозділів та служб, посадових осіб належні матеріали, бухгалтерські та інші документи протягом 2 днів після їх письмового запиту;
- на доступ на територію підприємства та безпосередньо до його приміщень з обов'язковим дотриманням внутрішнього режиму та розпорядку товариства;
- брати участь з правом дорадчого голосу у засіданнях правління та Наглядової ради Компанії.

Голова ревізійної комісії:

- організує роботу ревізійної комісії;
- скликає засідання ревізійної комісії та головує на них, затверджує порядок денний засідань, організовує ведення протоколів засідань ревізійної комісії;
- доповідає про результати проведених ревізійною комісією перевірок засновнику та наглядовій раді Компанії;
- підтримує постійні контакти із іншими органами та посадовими особами Компанії.

4) Вищий орган управління

Назва та склад вищого органу управління

Кабінет Міністрів України

Повноваження вищого органу управління

До виключної компетенції Кабінету Міністрів України належить:

1. затвердження та внесення змін до статуту Компанії, в тому числі щодо розміру статутного капіталу Компанії;
2. затвердження та відкликання членів наглядової ради, затвердження положення про наглядову раду;
3. визначення органу, уповноваженого управляти корпоративними правами держави;
4. прийняття рішень про приватизацію Компанії;
5. прийняття рішення про додаткову емісію акцій Компанії;
6. прийняття рішення про визначення розміру, порядку та строку сплати Компанією дивідентів до державного бюджету;
7. прийняття рішення про припинення діяльності (реорганізацію, ліквідацію) Компанії, призначення ліквідаційної комісії, затвердження ліквідаційного балансу.

6) Наглядовий орган, що здійснює нагляд за діяльністю виконавчого органу та представляє інтереси вищого органу управління, та комітети, що підзвітні такому органу

Назва та склад наглядового органу

Наглядова рада

Члени наглядової ради:

Губень Петро Іванович

Дунас Степан Васильович

Іськов Володимир Леонідович

Кузькін Євген Юрійович

Лісовий Віктор Петрович

Максимов олександр Анатолійович

Повноваження наглядового органу

До компетенції наглядової ради Компанії належить:

1. здійснення контролю за виконанням Компанією рішень Кабінету Міністрів України;
2. визначення основних напрямів діяльності Компанії;
3. затвердження планів роботи правління;
4. затвердження положень про правління та ревізійну комісію Компанії, погодження їх персонального складу;
5. затвердження рішень правління про створення, реорганізацію та ліквідацію дочірніх підприємств;
6. підписання трудового контракту з головою правління Компанії, визначення умов оплати його праці;
7. затвердження договорів, укладених на суму , що перевищує 20 відсотків розміру статутного капіталу Компанії та інше.

Функціонування наглядового органу

Засідання наглядової ради державного публічного акціонерного товариства "Будівельна компанія "Укрбуд" не проводилися, оскільки не сформовано склад наглядової ради відповідно до вимог законів України від 17.09.2008 р. № 514-VI "Про акціонерні товариства" і від 21.09.2006 р. № 185-V "Про управління об'єктами державної власності" та постанов Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 р. № 142 "Деякі питання управління державними унітарними підприємствами та господарськими товариствами, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі" і № 143 "Деякі питання управління об'єктами державної власності".

Розмір винагороди за рік членів наглядового органу

Члени наглядової ради виногороду, в тому числі в натуральній формі, не отримують.

Назви та склади комітетів, що підзвітні наглядовому органу

Комітети у складі наглядової ради не створено

7) Виконавчий орган та комітети, що підзвітні такому органу

Назва та склад виконавчого органу

Виконавчий орган Компанії- правління.

Голова Правління - Пойманов Сергій Миколайович

Заступник голови правління - Бочарников сергій Дмитрович

Секретар правління- Пелих Юрій Костянтиневич

Члени правління:

Полетаєв Євген Борисович

Ровний Дмитро Іванович

Сірош Лариса Вікторівна

[104000-1] Інформація про аудиторський звіт

Найменування суб'єкта аудиторської діяльності

Товариство з обмеженою відповідальністю "Стандарт-Аудит"

Код ЄДРПОУ суб'єкта аудиторської діяльності

23980886

Вебсторінка суб'єкта аудиторської діяльності

<http://www.standart-audit.com/>

Вебсторінка, де оприлюднена фінансова звітність підприємства разом з аудиторським звітом

<http://ub.kiev.ua/finansova-ta-insha-informatsiia.html>

Аудитор наклав свій кваліфікований електронний підпис на цю звітність у форматі iXBRL виключно для виконання вимог процедури подання звітності у форматі iXBRL до Центру збору фінансової звітності, а не для підтвердження цієї звітності чи будь-якої її частини, і не несе ніякої відповідальності за цю звітність. Керівництво підприємства несе відповідальність за складання та подання цієї звітності у форматі iXBRL. Відповідальність аудитора описано у відповідному розділі аудиторського звіту.

Ключовий партнер, який підписав аудиторський звіт, що оприлюднений разом з річною фінансовою звітністю на вебадресі, зазначеній у цій формі

Ключовим партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є: виконавчий директор Олексієнко Дмитро Володимирович, якого включено до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності під № 100147.

Номер та дата договору на проведення аудиту

номер: 1309, дата: 24.11.2020

Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності

з 01.01.2020 по 31.12.2020

Дата початку та дата закінчення аудиту

дата початку: 24.11.2020, дата закінчення: 26.04.2021

Розмір винагороди за проведення аудиту річної фінансової звітності

290 000,00

Вид думки

02 - думка із застереженням

[110000] Загальна інформація про фінансову звітність

Розкриття загальної інформації про фінансову звітність

Концептуальною основою фінансової звітності є МСФЗ, офіційно опрелюднені на сайті Міністерства фінансів України станом на звітну дату

Назва суб'єкта господарювання, що звітує, або інші засоби ідентифікації ТОВ "СТАНДАРТ-АУДИТ"

Ідентифікаційний код юридичної особи 33298371

Сайт компанії ub.com.ua

Пояснення зміни назви суб'єкта господарювання, що звітує, або інших способів ідентифікації у порівнянні з кінцем попереднього звітного періоду

Змін назви протягом звітного періоду не відбувалося

Опис характеру фінансової звітності

Консолідована фінансова звітність

Дата кінця звітного періоду 2020-12-31

Період, який охоплюється фінансовою звітністю

Рік, що закінчується 31 грудня 2020 року

Опис валюти подання

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України – гривня.

Рівень округлення, використаний у фінансовій звітності

Звітність складено у тисячах гривень, округлених до цілих

[210000] Звіт про фінансовий стан, поточні/непоточні

	тис. грн.	
	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
Активи		
Непоточні активи		
Основні засоби	4,633	5,189
Інвестиційна нерухомість	207,559	207,181
Гудвіл	2,915	2,915
Нематеріальні активи за винятком гудвілу	17,855	17,783
Торговельна та інша непоточна дебіторська заборгованість	57	50
Відстрочені податкові активи	7,324	6,865
Загальна сума непоточних активів	240,343	239,983
Поточні активи		
Поточні запаси	5,856	7,117
Торговельна та інша поточна дебіторська заборгованість	17,670	24,565
Поточні податкові активи, поточні	801	120
Інші поточні нефінансові активи	2,085	2,606

Грошові кошти та їх еквіваленти	22,604	27,069
Загальна сума поточних активів за винятком непоточних активів або груп вибуття, класифікованих як утримувані для продажу або утримувані для виплат власникам	49,016	61,477
Загальна сума поточних активів	49,016	61,477
Загальна сума активів	289,359	301,460
Власний капітал та зобов'язання		
Власний капітал		
Статутний капітал	193,136	193,136
Нерозподілений прибуток	54,696	50,836
Дооцінка	16,340	16,374
Загальна сума власного капіталу	264,172	260,346
Зобов'язання		
Поточні зобов'язання		
Поточні забезпечення		
Поточні забезпечення на винагороди працівникам	4,132	2,991
Інші поточні забезпечення	5,245	5,275
Загальна сума поточних забезпечень	9,377	8,266
Торговельна та інша поточна кредиторська заборгованість	14,381	31,120
Поточні податкові зобов'язання, поточні	27	29
Інші поточні нефінансові зобов'язання	1,402	1,699
Загальна сума поточних зобов'язань за винятком зобов'язань, включених до груп вибуття, класифікованих як утримувані для продажу	25,187	41,114
Загальна сума поточних зобов'язань	25,187	41,114
Загальна сума зобов'язань	25,187	41,114
Загальна сума власного капіталу та зобов'язань	289,359	301,460

[310000] Звіт про сукупний дохід, прибуток або збиток, за функцією витрат

ТИС. ГРН.

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Прибуток або збиток		
Прибуток (збиток)		
Дохід від звичайної діяльності	85,780	152,554
Собівартість реалізації	(53,861)	(115,031)
Валовий прибуток	31,919	37,523
Інші доходи	18,949	13,289
Витрати на збут	(54)	(40)

Адміністративні витрати	(19,844)	(18,570)
Інша витрата	(10,712)	(10,161)
Інші прибутки (збитки)		(86)
Прибуток (збиток) від операційної діяльності	20,258	21,955
Фінансові доходи	7	
Фінансові витрати		(140)
Прибуток від зменшення корисності та сторнування збитку від зменшення корисності (збиток від зменшення корисності), визначені згідно з МСФЗ 9	(2,701)	3,740
Прибуток (збиток) до оподаткування	17,564	25,555
Податкові доходи (витрати)	(3,261)	(4,687)
Прибуток (збиток) від діяльності, що триває	14,303	20,868
Прибуток (збиток)	14,303	20,868

[510000] Звіт про рух грошових коштів, прямий метод

	тис. грн.	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Грошові потоки від (для) операційної діяльності		
Класи надходжень грошових коштів від операційної діяльності		
Надходження від продажу товарів та надання послуг	90,060	199,707
Надходження за орендою та подальшим продажем активів, утримуваних для оренди іншими особами і в подальшому утримуваних для продажу	11,968	11,056
Інші надходження грошових коштів від операційної діяльності	12,107	75,818
Класи виплат грошових коштів від операційної діяльності		
Виплати постачальникам за товари та послуги	(10,719)	(33,281)
Виплати працівникам та виплати від їх імені	(41,263)	(40,441)
Інші виплати грошових коштів за операційною діяльністю	(40,113)	(110,833)
Чисті грошові потоки від (використані у) діяльності	22,040	102,026
Повернення податків на прибуток (сплата)	(4,407)	(2,360)
Чисті грошові потоки від операційної діяльності (використані в операційній діяльності)	17,633	99,666
Грошові потоки від (для) інвестиційної діяльності		
Надходження від продажу основних засобів	15	146
Придбання основних засобів	(12,540)	(95,873)
Чисті грошові потоки від інвестиційної діяльності (використані в інвестиційній діяльності)	(12,525)	(95,727)
Грошові потоки від (для) фінансової діяльності		
Дивіденди сплачені	(10,477)	(16,356)

Інші надходження (вибуття) грошових коштів	(182)	350
Чисті грошові потоки від фінансової діяльності (використані у фінансовій діяльності)	(10,659)	(16,006)
Чисте збільшення (зменшення) грошових коштів та їх еквівалентів до впливу змін валютного курсу	(5,551)	(12,067)
Вплив змін валютного курсу на грошові кошти та їх еквіваленти		
Вплив змін валютного курсу на грошові кошти та їх еквіваленти	1,086	(2,041)
Чисте збільшення (зменшення) грошових коштів та їх еквівалентів	(4,465)	(14,108)
Грошові кошти та їх еквіваленти на початок періоду	27,069	41,177
Грошові кошти та їх еквіваленти на кінець періоду	22,604	27,069

[610000] Звіт про зміни у власному капіталі

Поточний звітний період	Примітки	Статутний капітал		
		Раніше представлені	Збільшення (зменшення) внаслідок змін в обліковій політиці	Збільшення (зменшення) внаслідок виправлення помилок попередніх періодів

Звіт про зміни у власному капіталі

Звіт про зміни у власному капіталі

Власний капітал на початок періоду	260346	193,136
Зміни у власному капіталі		
Сукупний дохід		
Прибуток (збиток)	14303	
Сукупний дохід		
Дивіденди, визнані як розподіл між власниками	10477	
Збільшення (зменшення) через зміни у частках участі в дочірніх підприємствах, які не призводять до втрати контролю, власний капітал		
Збільшення (зменшення) власного капіталу	3826	
Власний капітал на кінець періоду	264172	193,136

Порівняльний звітний період	Примітки			
		Статутний капітал		
		Раніше представлені	Збільшення (зменшення) внаслідок змін в обліковій політиці	Збільшення (зменшення) внаслідок виправлення помилок попередніх періодів

Звіт про зміни у власному капіталі

Звіт про зміни у власному капіталі

Власний капітал на початок періоду	255832	193,136
Зміни у власному капіталі		
Сукупний дохід		
Прибуток (збиток)	20868	
Сукупний дохід		
Дивіденди, визнані як розподіл між власниками	16356	
Збільшення (зменшення) через зміни у частках участі в дочірніх підприємствах, які не призводять до втрати контролю, власний капітал	2	
Збільшення (зменшення) власного капіталу		
Власний капітал на кінець періоду	260346	193,136

[800100] Примітки – Підкласифікації активів, зобов'язань та власного капіталу

тис. грн.

	На кінець звітного періоду	На початок звітного року
--	----------------------------	--------------------------

Підкласифікації активів, зобов'язань та капіталу

Основні засоби

Земля та будівлі

Будівлі	1,688	1,649
Машини	670	725
Транспортні засоби	882	1,197
Інші основні засоби	1,393	1,618
Загальна сума основних засобів	4,633	5,189

Нематеріальні активи та гудвіл**Нематеріальні активи за винятком гудвілу**

Комп'ютерне програмне забезпечення	196	206
Авторські права, патенти та інші права на промислову власність, права на обслуговування та експлуатацію	17,547	17,548
Незавершені капітальні вкладення в нематеріальні активи	88	
Інші нематеріальні активи	24	29

Загальна сума нематеріальних активів за винятком гудвілу **17,855** **17,783**

Гудвіл 2,915 2,915

Загальна сума нематеріальних активів та гудвілу **20,770** **20,698**

Інвестиційна нерухомість

Інвестиційна нерухомість, завершена 207,559 207,181

Загальна сума інвестиційної нерухомості **207,559** **207,181**

Торговельна та інша непоточна дебіторська заборгованість

Інша непоточна дебіторська заборгованість 57 50

Загальна сума торговельної та іншої непоточної дебіторської заборгованості **57** **50**

Торговельна та інша поточна дебіторська заборгованість

Поточна торговельна дебіторська заборгованість 8,949 8,662

Поточні попередні платежі та поточний нарахований дохід**Поточні попередні платежі**

Поточні аванси постачальникам 2,904 10,099

Поточні попередньо сплачені витрати 39 41

Загальна сума попередніх платежів **2,943** **10,140**

Загальна сума поточних попередніх платежів та поточного нарахованого доходу **2,943** **10,140**

Поточна дебіторська заборгованість за податками за винятком податку на прибуток 739 5,068

Поточна дебіторська заборгованість за податком на додану вартість 11 4,401

Інша поточна дебіторська заборгованість 5,039 695

Загальна сума торговельної та іншої поточної дебіторської заборгованості **17,670** **24,565**

Торговельна та інша дебіторська заборгованість

Торговельна дебіторська заборгованість 8,949 8,662

Дебіторська заборгованість за податками за винятком податку на прибуток 739 5,068

Дебіторська заборгованість за податком на додану вартість 11 4,401

Інша дебіторська заборгованість 5,039 695

Загальна сума торговельної та іншої дебіторської заборгованості **14,727** **14,425**

Категорії фінансових активів**Фінансові активи за справедливою вартістю через прибуток або збиток**

Фінансові активи за справедливою вартістю через прибуток або збиток, призначені при первісному визнанні або пізніше 17,670 24,565

Загальна сума фінансових активів за справедливою вартістю через прибуток або збиток **17,670** **24,565**

Загальна сума фінансових активів **17,670** **24,565**

Класи поточних запасів		
Поточні товари	36	30
Поточне незавершене виробництво	4,406	5,887
Поточні запасні частини	263	121
Поточне паливо	77	56
Інші поточні запаси	1,074	1,023
Загальна сума поточних запасів	5,856	7,117
Грошові кошти та їх еквіваленти		
Грошові кошти		
Залишки на рахунках в банках	9,184	14,735
Загальна сума грошових коштів	9,184	14,735
Грошові еквіваленти		
Короткострокові депозити, класифіковані як грошові еквіваленти	13,407	12,329
Загальна сума грошових еквівалентів	13,407	12,329
Інші грошові кошти та їх еквіваленти	13	5
Загальна сума грошових коштів та їх еквівалентів	22,604	27,069
Класи інших забезпечень		
Інше забезпечення		
Інші поточні забезпечення	5,245	5,275
Загальна сума інших забезпечень	5,245	5,275
Торговельна та інша поточна кредиторська заборгованість		
Поточна торговельна кредиторська заборгованість	12,401	29,418
Поточна кредиторська заборгованість за соціальним забезпеченням та податками за винятком податку на прибуток	1,482	1,331
Поточна кредиторська заборгованість за податком на додану вартість	560	525
Інша поточна кредиторська заборгованість	498	371
Загальна сума торговельної та іншої поточної кредиторської заборгованості	14,381	31,120
Торговельна та інша кредиторська заборгованість		
Торговельна кредиторська заборгованість	12,401	29,418
Кредиторська заборгованість за соціальним забезпеченням та податками за винятком податку на прибуток	1,482	1,331
Кредиторська заборгованість за податком на додану вартість	560	525
Інша кредиторська заборгованість	498	371
Загальна сума торговельної та іншої кредиторської заборгованості	14,381	31,120
Різні поточні зобов'язання		
Поточні аванси отримані	10,458	15,164
Інші поточні зобов'язання	1,402	1,699
Різні зобов'язання		
Аванси отримані	10,458	15,164
Інші зобов'язання	1,402	1,699
Різний власний капітал		
Дооцінка	16,340	16,374
Чисті активи (зобов'язання)		

Активи	289,359	301,460
Зобов'язання	(25,187)	(41,114)
Чисті активи (зобов'язання)	264,172	260,346
Чисті поточні активи (зобов'язання)		
Поточні активи	49,016	61,477
Поточні зобов'язання	(25,187)	(41,114)
Чисті поточні активи (зобов'язання)	23,829	20,363
Активи за вирахуванням поточних зобов'язань		
Активи	289,359	301,460
Поточні зобов'язання	(25,187)	(41,114)
Активи за вирахуванням поточних зобов'язань	264,172	260,346

[800200] Примітки - Аналіз доходів та витрат

Дохід від звичайної діяльності

	тис. грн.	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від надання послуг	85,780	152,554
Дохід від будівельних договорів	1,126	63,552
Дохід від інших послуг	84,654	89,002
Загальна сума доходу від продажу	85,780	152,554

Суттєві доходи та витрати

	тис. грн.	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Часткове списання (сторнування часткового списання) основних засобів		
Збиток від зменшення корисності, визнаний у прибутку чи збитку, основні засоби		86
Чисті часткові списання (сторнування часткових списань) основних засобів		86
Збиток від зменшення корисності (сторнування збитку від зменшення корисності), торговельна дебіторська заборгованість		
Збиток від зменшення корисності, визнаний у прибутку чи збитку, торговельна дебіторська заборгованість	2,701	925
Сторнування збитку від зменшення корисності, визнаного у прибутку чи збитку, торговельна дебіторська заборгованість		(4,665)
Чистий збиток від зменшення корисності (сторнування збитку від зменшення корисності), визнаний у прибутку чи збитку, торговельна дебіторська заборгованість	2,701	(3,740)

Інші фінансові доходи	7	
Інші фінансові витрати		140
Витрати на паливо та енергію		
Витрати на паливо	222	217
Витрати на енергію	5,203	6,952
Загальна сума витрат на паливо і енергію	5,425	7,169
Інші операційні доходи (витрати)	18,949	17,029
Адміністративні витрати	19,844	18,570
Витрати на збут та адміністративні витрати	54	40
Доходи від будівництва об'єктів нерухомості та на управління проектом	1,126	63,552
Витрати на будівництво об'єктів нерухомості та на управління проектом	416	59,353
Операційні витрати	10,712	10,161

Витрати за характером

	тис. грн.	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Сировина та витратні матеріали використані	12,370	15,079
Витрати на послуги	10,921	54,223
Витрати на страхування	19	16
Витрати на оплату професійних послуг	472	885
Транспортні витрати	1	10
Банківські та подібні нарахування	44	23
Витрати на відрядження	33	50
Витрати на комунікацію	129	155
Комунальні витрати	792	799
Класи витрат на виплати працівникам		
Короткострокові витрати на виплати працівникам		
Заробітна плата	41,423	40,458
Внески на соціальне забезпечення	8,464	8,226
Загальна сума короткострокових витрат на виплати працівникам	49,887	48,684
Загальна сума витрат на виплати працівникам	49,887	48,684
Амортизація матеріальних та нематеріальних активів та збитки від зменшення корисності (сторнування збитків від зменшення корисності), які визнаються у прибутку або збитку		
Амортизаційні витрати		
Амортизаційні витрати	3,854	3,643
Витрати на амортизацію нематеріальних активів	68	68
Загальна сума амортизаційних витрат	3,922	3,711
Загальна сума амортизації і збитків від зменшення корисності (сторнування збитків від зменшення корисності), визнаних у прибутку або збитку	3,922	3,711

Витрати на сплату податку за винятком витрат на податок на прибуток	5,974	7,870
Витрати за податком на нерухомість	3,242	3,072
Інші витрати	3,002	3,098
Загальна сума витрат, за характером	86,076	132,665

Прибуток на акцію

грн.

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Базовий та розбавлений прибуток на акцію		
Базовий та розбавлений прибуток (збиток) на акцію від діяльності, що триває	0.09	0.13
Загальна сума базового та розбавленого прибутку (збитку) на акцію	0.09	0.13

[800300] Примітки - Звіт про рух грошових коштів, розкриття додаткової інформації

тис. грн.

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Звіт про рух грошових коштів		
Грошові потоки від (для) операційної діяльності		
Класи виплат грошових коштів від операційної діяльності		
Виплати постачальникам за товари та послуги	10,719	33,281
Виплати працівникам	32,912	32,218
Виплати за дорученням працівників	8,351	8,223
Грошові потоки від (для) інвестиційної діяльності		
Придбання основних засобів, нематеріальних активів за винятком гудвілу, інвестиційної нерухомості та інших непоточних активів	12,540	95,873
Надходження від вибуття основних засобів, нематеріальних активів за винятком гудвілу, інвестиційної нерухомості та інших непоточних активів	15	146
Грошові потоки від (для) фінансової діяльності		
Дивіденди, сплачені акціонерам материнського підприємства, класифіковані як фінансова діяльність	10,477	16,356

Розкриття інформації по суттєві аспекти облікової політики

Облікова політика державного публічного акціонерного товариства "Будівельна компанія "Укрбуд" (далі – Компанія), якої є забезпечення незмінності протягом року правил та принципів, що застосовуються в Україні для відображення в обліку господарських операцій, дотримання вимог нормативних документів з питань бухгалтерського обліку, організації та методології бухгалтерського обліку, є єдиною Обліковою політикою у Компанії та її дочірніх підприємствах.

Наказом №35 від 27.09.19 року була затверджена нова облікова політика Компанії у зв'язку із суттєвими змінами та новими стандартами МСФЗ, такими як МСФЗ (IFRS) 9 «Фінансові інструменти», МСФЗ (IFRS) 16 «Оренда», МСФЗ (IFRS) 15 «Виручка за контрактами з клієнтами».

Фінансова звітність Компанії була складена відповідно до МСФЗ. Фінансова звітність була складена на основі принципу історичної собівартості, за винятком фінансових активів, утримуваних для продажу, що відображені за справедливою вартістю. Компанія веде бухгалтерський облік та складає фінансову звітність в гривнях (грн.) відповідно до МСФЗ. Згідно з Міжнародним стандартом бухгалтерського обліку (МСБО) № 21 «Вплив змін валютних курсів» та його тлумаченням, валютою виміру Компанії, яка відображає економічну суть відповідних подій та обставин, є гривня.

Опис облікової політики щодо витрат на позики

Компанія здійснює облік витрат на позики відповідно до МСБО (IAS) 23 «Витрати на позики».

Витрати на позики Компанії можуть включати:

- витрати на сплату відсотків;
- фінансові витрати, пов'язані з орендою;
- курсові різниці, які виникають внаслідок отримання позик в іноземній валюті, якщо вони розглядаються як коригування витрат на сплату відсотків.

Кредитні зобов'язання за отриманими позиками в іноземній валюті (як у сумі кредиту, так і в сумі процентів) переоцінюються за офіційним курсом НБУ на кожну звітну дату, а також на дату кожного часткового чи повного погашення заборгованості. Курсові ж різниці, що при цьому виникають від зміни облікової вартості кредитних зобов'язань, визнаються як складова курсових доходів або витрат у складі фінансових витрат.

Компанія капіталізує витрати на позики, які безпосередньо відносяться до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу як частина собівартості цього активу. Компанія визнає інші витрати на позики як витрати в тому періоді, у якому вони були понесені.

Кваліфікаційними вважаються активи, створення яких здійснюється протягом терміну, що перевищує 6 місяців.

Якщо кошти позичені взагалі й використовуються з метою отримання кваліфікованого активу, то Компанія суму витрат на позики, яка підлягає капіталізації, визначає шляхом застосування норми капіталізації до витрат на цей актив. Норма капіталізації являє середньозважену величину витрат на позики стосовно всіх непогашених позик суб'єкта господарювання протягом цього періоду, а не лише позик, які були здійснені конкретно з метою отримання кваліфікованого активу.

Компанія починає капіталізувати витрати на позики як частину собівартості кваліфікованого активу на дату початку капіталізації. Датою початку капіталізації є дата, коли Компанія вперше виконує всі нижченаведені умови, а саме:

- пронесено витрати, пов'язані з активом;
- пронесено витрати на позики;
- ведеться діяльність, необхідна для підготовки активу до його використання за призначенням або продажу.

Опис облікової політики щодо грошових потоків

Грошові кошти є найбільш ліквідними активами Компанії. Для цілей Звіту про фінансовий стан грошовими коштами та їх еквівалентами є готівка в касі, поточні рахунки та депозити в банках та інших фінансових установах без обмеження використання або термін повернення яких не перевищує 3 місяців.

Депозити в банках та інших фінансових установах з обмеженням використання коштів на період

від 3 до 12 місяців обліковується в основному за тими ж правилами, що й грошові кошти в банках, однак у звіті про фінансовий стан відображаються окремо у складі Поточних фінансових інвестицій. Депозити з терміном погашення більше 12 місяців обліковуються у складі інших необоротних активів. Основною умовою розгляду депозитних договорів терміном більше 3 місяців як еквівалентів грошових коштів є можливість дострокового розірвання Компанією договору без втрати основної суми.

Опис облікової політики щодо відстроченого податку на прибуток

Відстрочений податок на прибуток (зміна відстрочених податкових активів та відстрочених податкових зобов'язань) визнається витратами або доходом у Звіті про сукупний дохід. Відстрочений податок на прибуток, що виник за результатами операцій з дооцінки активів та інших господарських операцій, які відображаються збільшенням власного капіталу чи іншого сукупного прибутку

Відстрочений податок на прибуток нараховується за методом зобов'язань по всіх тимчасових різницях на дату балансу між податковими базами активів і зобов'язань і їх балансовою вартістю для цілей фінансового обліку.

Відстрочене податкове зобов'язання визнається у випадку наявності тимчасових податкових різниць, що підлягають оподаткуванню. Компанія розраховує тимчасові різниці шляхом вирахування з балансової вартості активів та зобов'язань їх податкової бази.

Відстрочений податковий актив визнається у випадку виникнення тимчасових податкових різниць, що підлягають вирахуванню, якщо очікується отримання податкового прибутку, з яким пов'язані ці тимчасові податкові різниці.

Балансову вартість відстроченого податкового активу Компанія переглядає в кінці кожного звітного періоду. Компанія зменшує балансову вартість відстроченого податкового активу в тих межах, у яких більше не буде ймовірною наявність оподаткованого прибутку, достатнього, щоб дозволити використати вигоду від відстроченого податкового активу повністю або частково. Будь-яке таке зменшення сторнується за умови, якщо стає ймовірною наявність достатнього оподаткованого прибутку.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання Компанія оцінює за ставками оподаткування, які передбачається використовувати в період реалізації активу чи погашення зобов'язання, на основі ставок оподаткування та податкового законодавства України, що діють або превалюють до кінця звітного періоду.

Опис облікової політики щодо амортизаційних витрат

Амортизація основних засобів нараховується за прямолінійним методом на основі таких очікуваних строків корисної експлуатації:

Група основних засобів	Строк корисної експлуатації
Землі	не амортизуються
Будинки та споруди	20-60 років
Машини та обладнання	3-10 років
Транспортні засоби	5-8 років
Інші основні засоби	3-8 років

Терміни і методи нарахування амортизації переглядаються на кінець кожного фінансового року.

Опис облікової політики щодо витрат на амортизацію нематеріальних активів

Період і метод амортизації нематеріального активу з визначеним строком корисної експлуатації переглядається в кінці кожного фінансового року. Якщо очікуваний строк корисної експлуатації активу відрізняється від його попередніх оцінок, період амортизації необхідно відповідно змінити, при цьому враховувати вимоги МСБО (IAS) 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки». В Компанії до нематеріальних активів застосовують прямолінійний метод нарахування амортизації. Під час розрахунку вартості, яка амортизується, ліквідаційна вартість нематеріальних активів, як правило, прирівнюється до нуля.

Для застосування прямолінійного методу кожній групі нематеріальних активів орієнтовно встановлюються терміни їх корисної експлуатації:

Група НМА	Строк корисного використання, років
Права на комерційні позначення	1-20 років
Програмне забезпечення	1-20 років
Інші нематеріальні активи	1-20 років

Нарахування амортизації починається, коли актив стає придатним для використання, тобто коли він перебуває у тому місці і стані, які необхідні для його використання у спосіб, визначений управлінським персоналом. Нарахування амортизації необхідно припинити на одну з наведених далі дат, залежно від того, яка з них настає раніше:

- на дату, коли цей актив класифікується як такий, що утримується для продажу; або
- на дату, коли припиняється визнання цього активу.

Опис облікової політики щодо виплат працівникам

Компанія здійснює формування забезпечень з виплат персоналу та їх розкриття у фінансовій звітності відповідно до МСБО (IAS)19 «Виплати працівникам».

Працівники можуть надавати послуги Компанії на основі повної або часткової, постійної або періодичної зайнятості та на тимчасовій основі.

Компанія визнає зобов'язання, якщо працівник надав послуги в обмін на виплати працівникам, які мають бути сплачені в майбутньому, та витрати, якщо Компанія спожила економічну вигоду від послуг працівника.

Нарахована сума виплат працівникам за роботу, виконану в поточному періоді, визнається поточним зобов'язанням.

Витрати на виплати персоналу відображаються у звітності відповідно до принципу відповідності, тобто відповідають тому періоду, до якого вони відносяться.

Опис облікової політики щодо фінансового доходу

До складу фінансових доходів включаються дивіденди, відсотки та інші доходи, отримані від фінансових інвестицій, а також відсотки від депозитів в банках (крім еквівалентів грошових коштів), отримані від розміщення грошових коштів в банках. При цьому доходи та витрати за відсотками визначаються за методом ефективної процентної ставки, яка дисконтує попередньо оцінені майбутні платежі чи надходження грошових коштів протягом очікуваного строку використання фінансових інструментів до чистої балансової вартості цих інструментів, враховуючи всі контрактні умови цих інструментів.

Опис облікової політики щодо фінансових інструментів

Компанія визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у Звіті про фінансовий стан, тільки тоді, коли суб'єкт господарювання стає стороною контракту щодо інструмента.

Опис облікової політики щодо переведення іноземної валюти

Операції, виражені в іноземних валютах, відображаються за обмінним курсом, чинним на дату операції. Монетарні активи та зобов'язання, деноміновані в іноземних валютах, перераховуються за обмінним курсом, чинним на дату балансу.

Опис облікової політики щодо функціональної валюти

Функціональною валютою Компанії та валютою звітності є українська гривня.

Опис облікової політики щодо державних грантів

Державні субсидії (цільове фінансування) відображаються згідно з вимогами МСБО (IAS)20 «Облік державних грантів і розкриття інформації про державну допомогу» розгорнуто в складі інших доходів в разі коли є впевненість в тому, що субсидії будуть одержані.

Як тільки державний грант було визнано, будь-які пов'язані з ним умовні зобов'язання або умовні активи розглядаються відповідно до МСБО (IAS) 37 «Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи».

Державні гранти слід визнавати у доходах періоду на систематичній основі протягом періодів, у яких Компанія визнає як витрати відповідні витрати, для компенсування яких ці гранти призначалися.

Для обліку державних грантів Компанія застосовує метод доходу, згідно з яким грант визнається у інших операційних доходах протягом одного або кількох періодів по мірі виконання грантових умов, під які виділявся грант.

Гранти при визначенні конкретних витрат визнаються у прибутку або збитку у тому самому періоді, коли були визнані відповідні витрати. Подібним же чином гранти, пов'язані з активами, що амортизуються, як правило, визнаються у іншому доході протягом тих періодів і в тих пропорціях, у яких визнаються амортизаційні витрати за цими активами.

Гранти, пов'язані з активами, що не амортизуються, також можуть вимагати виконання певних зобов'язань і тоді вони визнаватимуться у доходах протягом тих періодів, у яких були здійснені витрати з виконання зобов'язань.

Опис облікової політики щодо зменшення корисності фінансових активів

Компанія визначає, чи існують об'єктивні ознаки зменшення корисності фінансових активів чи групи фінансових активів на кожен звітну дату. Фінансовий актив або група фінансових активів вважаються знеціненими тоді і тільки тоді, коли існує об'єктивне свідчення їх знецінення в результаті однієї або кількох подій, що відбулися після первісного визнання активу («випадок втрати»), і такий випадок має вплив на очікувані майбутні грошові потоки від фінансового активу або групи фінансових, які можна надійно оцінити.

Ознаки зменшення корисності можуть включати свідчення того, що боржник або група боржників зазнають суттєвих фінансових труднощів, відмовляються або ухиляються від сплати відсотків або основної суми боргу, існує ймовірність того, що вони збанкрутують або будуть фінансово реорганізовані, а дані спостережень вказують, що зниження очікуваних майбутніх грошових потоків можна оцінити.

Опис облікової політики щодо зменшення корисності нефінансових активів

На кожну звітну дату для нефінансових активів визначається наявність ознак того, що актив може бути знецінений. Якщо такі ознаки існують, або коли проведення щорічного тесту на знецінення активу є необхідним, керівництво оцінює суму відшкодування активу. Якщо ця сума нижче балансової вартості активу, то вона знижується до суми очікуваного відшкодування.

Збитки від знецінення триваючих видів діяльності визнаються у Звіті про сукупний дохід в тих категоріях витрат, які відповідають функціям знецінених активів.

Опис облікової політики щодо податку на прибуток

Сума витрат (доходу) з податку на прибуток складається з поточного податку на прибуток з врахуванням змін відстроченого податкового зобов'язання і відстроченого податкового активу.

Поточний податок на прибуток визнається витратами або доходом у Звіті про сукупний дохід. Поточний податок на прибуток, який належить до статей, визнаних безпосередньо у капіталі, визнається у складі капіталу, а не у Звіті про сукупний дохід.

Опис облікової політики щодо нематеріальних активів та гудвілу

Придбані нематеріальні активи капіталізуються за собівартістю їх придбання. Витрати на придбання нематеріальних активів амортизуються прямолінійним методом протягом корисного терміну їх використання (від 1 до 20 років).

Після первісного визнання нематеріальні активи обліковуються на балансі за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення. Терміни і методи нарахування амортизації переглядаються на кінець кожного фінансового року. Якщо очікуваний термін корисного використання значно відрізняється від попередніх розрахунків, термін амортизації нематеріальних активів змінюється.

Опис облікової політики щодо інвестиційної нерухомості

Визнання, оцінку й облік інвестиційної нерухомості здійснювати відповідно до МСБО 40 "Інвестиційна нерухомість". За наявності ознак, за яких об'єкт основних засобів може бути віднесеним і до операційної нерухомості, і до інвестиційної нерухомості, інвестиційною нерухомістю вважати у разі здавання в операційну оренду більш ніж 70% корисної площі об'єкта.

Інвестиційна нерухомість оцінюється за первісною вартістю (модель собівартості), зменшеною на суму нарахованої амортизації з урахуванням втрат від зменшення корисності та вигод від її відновлення.

Опис облікової політики щодо статутного капіталу

Статутний капітал Компанії формується за рахунок вартості майна переданого до статутного капіталу. Засновником та єдиним акціонером Компанії є держава в особі Кабінету Міністрів України.

Опис облікової політики щодо кредитів та дебіторської заборгованості

Кредити та позики в звітності відображаються за амортизованою вартістю. Банківські овердрафти включаються до позик у складі короткострокових зобов'язань.

Заборгованість за кредитами розподіляється на довгострокову та короткострокову.

Відсотки визнаються витратами звітного періоду рівномірно протягом терміну користування кредитом. У випадку залучення кредитів для створення кваліфікаційних активів, проценти за позиками капіталізуються з моменту початку створення і до моменту завершення такого активу.

Опис облікової політики щодо оцінки запасів

Запаси відображаються за найменшою з двох оцінок: за собівартістю чи чистою вартістю реалізації.

Оцінку вибуття запасів здійснювати методом FIFO (перших за часом надходження запасів)

На дату складання річної звітності Компанія проводить перевірку запасів на відповідність критеріям ліквідності. Постійно діюча інвентаризаційна комісія визначає перелік та обсяги запасів, які частково або повністю втратили свою первісну якість, не можуть бути використані для продажу, або морально застаріли та довгий час не використовуються у господарській діяльності.

У випадку виявлення таких оборотних активів, Компанія списує такі запаси з балансового обліку або здійснює їх переоцінку.

Всі виявлені збитки від знецінення визнаються у витратах у тому періоді, в якому вони були виявлені. Уцінка запасів, які існують на балансі більше року, у разі відсутності по кожній одиниці інформації про чисту реалізаційну вартість, здійснюється шляхом нарахування резерву на знецінення запасів по кредиту рахунку 200 Резерв під знецінення запасів в розрізі окремих категорій.

Резерв на зменшення корисності запасів нараховується у відсотках до балансової вартості таких запасів, виходячи з терміну їх обліку на балансі:

- 30% у разі обліку на балансі товарів більше 1 року, але менше 2-х років;
- 60% у разі обліку на балансі товарів більше 2-х років, але менше 3-х років;
- 100% у разі обліку на балансі товарів більше 3-х років.

На запаси, що обліковуються на балансі Компанії менше року, та індивідуально визначені запаси більш тривалого зберігання резерв не нараховується.

Опис облікової політики щодо основних засобів

Основні засоби відображаються за вартістю придбання за вирахуванням накопиченої амортизації на дату останнього балансу та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності.

Компанія використовує вартісний критерій при визнанні об'єкта основним засобом. Об'єкт підлягає визнанню у складі основних засобів, якщо його вартість перевищує 6 000 грн. (з 23.05.2020р. - 20 000 грн.), а термін його експлуатації є більшим за 1 рік, крім об'єктів нерухомості, вартісний критерій по яким складає 30 000 грн.

Витрати, понесені після введення основних засобів в експлуатацію, наприклад, поточний ремонт, технічне обслуговування та капітальний ремонт як правило, відображаються у Звіті про фінансові результати (Звіті про сукупний дохід) в періоді, коли вони були понесені. У ситуаціях, коли можна чітко довести, що зазначені витрати призвели до збільшення майбутніх економічних вигод, що очікуються від використання об'єкту основних засобів понад первісно очікувані економічні вигоди, такі витрати капіталізуються як додаткова вартість основних засобів.

Прибуток або збиток, що виникає від припинення визнання об'єкта основних засобів активом, визнається як різниця між чистими надходженнями від вибуття та балансовою вартістю об'єкта.

Балансова вартість основних засобів переглядається на предмет зменшення їх корисності, коли певні події чи обставини вказують на те, що балансова вартість активу не зможе бути повністю відшкодована. У випадку встановлення ознак зменшення корисності активу та перевищення його балансової вартості над оціночною ліквідаційною вартістю, вартість такого активу або Компанії активів, що генерує грошові потоки, списується до вартості очікуваного відшкодування. Вартість очікуваного відшкодування основних засобів визначається, як більша з двох величин: справедлива вартість мінус витрати на продаж або цінність використання активу. При визначенні цінності використання активу прогнозні потоки грошових коштів дисконтуються до їх теперішньої вартості із застосуванням ставки дисконту до оподаткування, що відображає поточні ринкові оцінки вартості грошових коштів у часі та ризики, пов'язані з даним активом.

Переоцінка (дооцінка або уцінка) балансової вартості основних засобів, нематеріальних активів до їхньої справедливої вартості може здійснюватись дочірнім підприємством за погодженням з Компанією на підставі відповідного наказу керівника раз на рік станом на 31 грудня, якщо їх залишкова вартість має суттєве відхилення від справедливої. Суттєвим відхиленням вважати 10% від валюти балансу. Справедливу вартість зазначених активів формувати на рівні вільних ринкових цін на аналогічні активи з урахуванням рекомендацій, викладених у МСФЗ.

Дооцінка закривається на нерозподілений прибуток щоквартально по мірі нарахування амортизації за необоротними активами, або в момент вибуття таких необоротних активів.

Опис облікової політики щодо забезпечень

Забезпечення визнаються якщо:

- 1) Компанія має теперішню заборгованість (юридичну або фактичну) внаслідок минулої події;
- 2) ймовірно, що вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, буде необхідним для погашення заборгованості; та
- 3) можна достовірно оцінити суму заборгованості.

До поточних зобов'язань входять забезпечення, які створюються для відшкодування прогнозованих з високою ймовірністю майбутніх операційних витрат. Серед них ключовими для компанії є наступні:

- забезпечення на виплату відпусток працівникам;
- забезпечення по преміям та іншим виплатам персоналу;
- забезпечення на виконання зобов'язань, які передбачені умовами договорів на будівництво об'єктів;
- забезпечення під судово-претензійні збитки;
- інші забезпечення

У випадку невиконання зазначених умов, забезпечення не визнаються.

Суми, які визнані Компанією як забезпечення, є найкращою оцінкою видатків, необхідних для погашення теперішньої заборгованості на дату балансу. У випадках, коли вплив грошей у часі суттєвий, сума забезпечення визначається за теперішньою вартістю видатків, які, як очікується, будуть потрібні для погашення зобов'язання.

Залишок будь-якого виду забезпечень Компанією переглядається на кожну дату балансу та, у разі потреби, коригується (збільшується або зменшується). У випадку відсутності

ймовірності вибуття активів для погашення майбутніх зобов'язань, сума такого забезпечення підлягає сторнуванню.

Опис облікової політики щодо визнання доходу від продажу

Компанія визнає дохід за базовим правилом: дохід визнається у Звіті про сукупний дохід, коли виникає збільшення економічних вигід протягом звітного періоду у формі надходжень або покращення активів або зменшення зобов'язань, що веде до збільшення власного капіталу, окрім збільшення власного капіталу, пов'язаного з отриманням внесків від акціонерів.

З метою дотримання вимог МСФЗ (IFRS) 15 Компанія визнає дохід від реалізації за дотримання всіх наступних умов:

- a) визначено договір із замовником;
- b) визначено зобов'язання, що підлягають виконанню за договором;
- c) визначено ціну договору;
- d) розподілено ціни операцій на зобов'язання до виконання (за потреби);
- e) визнання доходу, коли кожне зобов'язання за договором виконано.

Компанія визнає дохід, коли або у міру того, як вона задовольняє зобов'язання, передаючи обіцяний актив клієнтові. Актив передається, коли або у міру того, як клієнт отримує контроль над таким активом

Компанія може визнавати виручку протягом певного періоду або миттєво. Виручка визнається миттєво, крім випадків, коли одночасно виконуються такі умови:

клієнт отримує і споживає вигоди від результатів роботи виконавця у міру виконання ним робіт; результати роботи виконавця створюють або покращують актив, контрольовані замовником;

актив, створюваний у процесі виконання робіт, не може бути використаний виконавцем з іншою метою, а виконавець має право на оплату робіт, виконаних на поточну дату.

Дохід від реалізації робіт, послуг визнається залежно від ступеня завершеності конкретної операції з деталізацією ключових груп товарів та послуг.

Опис облікової політики щодо обмежених грошових коштів та їх еквівалентів

Грошові кошти є найбільш ліквідними активами Компанії. Для цілей Звіту про фінансовий стан грошовими коштами та їх еквівалентами є готівка в касі, поточні рахунки та депозити в банках та інших фінансових установах без обмеження використання або термін повернення яких не перевищує 3 місяців.

Депозити в банках та інших фінансових установах з обмеженням використання коштів на період від 3 до 12 місяців обліковуються в основному за тими ж правилами, що й грошові кошти в банках, однак у звіті про фінансовий стан відображаються окремо у складі Поточних фінансових інвестицій. Депозити з терміном погашення більше 12 місяців обліковуються у складі інших необоротних активів. Основною умовою розгляду депозитних договорів терміном більше 3 місяців як еквівалентів грошових коштів є можливість дострокового розірвання Компанією договору без втрати основної суми.

Опис облікової політики щодо звітності за сегментами

Боргові інструменти чи інструменти власного капіталу Компанії ітики не обертаються на відкритому ринку (на вітчизняній чи зарубіжній фондовій біржі або ж на позабіржовому ринку, в тому числі на місцевому та регіональному ринках). І компанія не планує виходити на відкриті ринки у осяжному майбутньому. А отже, відповідно до п.2 МСФЗ (IFRS) 8 Компанія не веде облік і не звітує за сегментами.

Опис облікової політики щодо торговельної та іншої дебіторської заборгованості

Обліковується відповідно до МСФЗ 9, як борговий актив. Торгова та інша поточна дебіторська заборгованість є виключно виплатою основної суми боргу та утримується для погашення визнається за амортизаційною вартістю. Ефективна ставка відсотка на звичайну дебіторську заборгованість дорівнює нулю. При продажу на умовах товарного кредиту з суттєвою відстрочкою платежу (понад 12 місяців) визнається компонент фінансування, що відображається у фінансових доходах за визначеною ефективною ставкою відсотка.

Відповідно до принципу обачності та з метою покриття у майбутньому безнадійної дебіторської заборгованості, Компанія нараховує резерв під очікувані кредитні збитки.

Група застосовує спрощений підхід до оцінки резерву під очікувані кредитні збитки торгової дебіторської заборгованості і активів за договором, які виникають в результаті операцій, що належать до сфери застосування МСФЗ (IFRS) 15 відповідно до наведеної нижче матрицею по групах дебіторської заборгованості щодо часу виникнення:

	До 1місяця	1-3місяці	3-12 місяців	12-18місяців
Вільше 18місяців				
0,1%			5%	20%
50%		100%		

Торгова та інша кредиторська заборгованість відображається за амортизованою вартістю.

Опис облікової політики щодо операцій між пов'язаними сторонами

Компанія використовує МСБО (IAS) 24 «Розкриття інформації про пов'язані сторони» для забезпечення розкриття у фінансовій звітності інформації, необхідної для привернення уваги до можливого впливу на фінансовий стан і на прибуток чи збиток, спричиненого існуванням пов'язаних сторін, а також операціями та залишками заборгованості, в тому числі зобов'язаннями між такими сторонами.

[810000] Примітки – Корпоративна інформація та Звіт про відповідність вимогам МСФЗ

Назва суб'єкта господарювання, що звітує, або інші засоби ідентифікації

Державне публічне акціонерне товариство "Будівельна компанія "Укрбуд"

Ідентифікаційний код юридичної особи

33298371

Правова форма суб'єкта господарювання

Акціонерне товариство

Країна реєстрації

Україна

Адреса зареєстрованого офісу суб'єкта господарювання

вулиця Марини Раскової, буд. 23, ДНІПРОВСЬКИЙ р-н, м. КИЇВ, 02002, Україна

Опис характеру функціонування та основних видів діяльності суб'єкта господарювання

Основні види діяльності за КВЕД-2010

Код виду діяльності Вид Діяльності

41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель

68.20 Надання в оренду і експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

71.11 Діяльність у сфері архітектури

85.32 Професійно-технічна освіта

Назва материнського підприємства

Державне публічне акціонерне товариство " Будівельна компанія" Укрбуд"(Компанія)

Твердження про відповідність до вимог МСФЗ

Фінансова звітність компанії за рік, який закінчився 31 грудня 202 року, підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі МСФЗ) випущених Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку , як цього вимагає Закон України " Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 р. №996-XIV, та була затверджена 01 березня 2021 року. З метою складання фінансової звітності за МСФЗ за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року, згідно з вимогами українського законодавства.Компанією було застосовано форми фінансової звітності, затверджені наказом Міністерства фінансів України від 07.02.2013 р. № 73, які базуються на принципах МСФЗ, але мають певні особливості у частині обов'язкового змісту та формату звітності, який не може бути відкоригований з урахуванням особливостей господарської діяльності суб"єкта господарювання, а саме:фінансова звітність має вичерпаний, уніфікований перелік статей, які мають бути заповнені усіма суб"єктами, які формують звітність.

Розкриття інформації про невизначеності щодо здатності суб'єкта господарювання продовжувати діяльність безперервно

Керівництво Компанії вважає, що підготовка цієї фінансової звітності на основі припущення, що Компанія здатна продовжувати сво. діяльність на безперервній основі.

Розкриття інформації про перекласифікацію статей або зміни у поданні

Це перша фінансова звітність, що підготовлена у відповідності до вимог іXBRL, відповідно формат та класифікація статей фінансової звітності були змінені порівняно з минулим роком

для відповідності вимогам таксономії.

Наявні ліцензії: вид, періоди

Компанія та її дочірні підприємства для здійснення фінансово-господарської діяльності має наступні ліцензії:

Ліцензія Державної архітектурно-будівельної інспекції України від 25.02.2015 р. серії АЕ № 639037 на господарську діяльність, пов'язану із створенням об'єктів архітектури, безстрокова.

Ліцензії дочірніх підприємств за видами їх діяльності.

Розкриття сум, що мають бути стягнуті або сплачені через дванадцять місяців за класами активів та зобов'язань, що містять суми, що мають бути стягнуті або сплачені як не більше, так і більше, ніж через дванадцять місяців після звітної дати

тис. грн.

	Строк погашення не більше одного року	Усі часові інтервали
Поточні запаси	5,856	5,856
Поточна торговельна дебіторська заборгованість	8,949	8,949
Поточна торговельна кредиторська заборгованість	12,401	12,401

Пояснення джерел невизначеності оцінки із значним ризиком спричинення суттєвого коригування

У зв'язку з тим, що Компанія «Укрбуд» повністю втратила контроль над активами та діяльністю дочірнього підприємства «Проектний інститут «Донецький Промбудндріпроект», яке зареєстроване та знаходиться на тимчасово окупованій території України, а саме, у місті Донецьку по вулиці Університетська, буд. 112, та по вулиці Артема, буд. 145-А, та а саме в місті Макіївка, по вулиці Аварійна, буд. 3-А., згідно з рішенням правління Компанії № 1/11 від 30.01.2019 року, здійснило зменшення корисності активів Компанії «Укрбуд», які перебувають на тимчасово окупованій території України, а саме об'єктів нерухомого майна та іншого індивідуально визначеного майна, розташованого в місті Донецьку по вулиці Університетська, буд. 112, та по вулиці Артема, буд. 145-А, а також в Донецькій області, в м. Макіївка, по вулиці Аварійна, буд. 3-А, а також зменшення корисності довгострокової фінансової інвестиції ДПАТ «Будівельна компанія «Укрбуд», яка обліковуються за методом участі в капіталі дочірнього підприємства «Проектний інститут «Донецький Промбудндріпроект» до вартості 00,00 (нуль грн 00 коп) грн.

Дивіденди, запропоновані або оголошені перед затвердженням фінансової звітності до випуску, але не визнані як розподілені між власниками на акцію (в гривнях) 10,477.00

[815000] Примітки – Події після звітного періоду

Розкриття інформації про події після звітного періоду

Події після закінчення звітного періоду, які підлягають розкриттю в примітках до цієї

фінансової звітності, в Компанії відсутні.

Пояснення про орган затвердження

Ця фінансова звітність була схвалена Керівництвом Компанії та затверджена до випуску

Дата затвердження до випуску фінансової звітності

2021-03-01

[818000] Примітки – Пов'язана сторона

Розкриття інформації про пов'язані сторони

Компанія використовує МСБО (IAS) 24 «Розкриття інформації про пов'язані сторони» для забезпечення розкриття у фінансовій звітності інформації, необхідної для привернення уваги до можливого впливу на фінансовий стан і на прибуток чи збиток, спричиненого існуванням пов'язаних сторін, а також операціями та залишками заборгованості, в тому числі зобов'язаннями між такими сторонами.

Назва материнського підприємства

Державне публічне акціонерне товариство " Будівельна компанія" Укрбуд"(Компанія)

Назва материнського підприємства вищого рівня, що складає фінансову звітність, яка оприлюднюється

Державне публічне акціонерне товариство "Будівельна компанія "Укрбуд"

Ідентифікаційний код материнського підприємства вищого рівня, що складає фінансову звітність, яка оприлюднюється 33298371

Пов'язані сторони

В ході звичайної діяльності Компанія здійснює операції з пов'язаними особами. Особи вважаються пов'язаними у тому випадку, коли одна сторона має можливість контролювати іншу сторону або здійснює значний вплив на іншу сторону при прийнятті фінансових та операційних рішень. Пов'язаними сторонами є акціонер. Основний управлінський персонал та їхні близькі родичі, а також компанії, що контролюються акціонерами або знаходяться під суттєвим впливом акціонерів. Ціни за операціями з пов'язаними особами встановлюються на регулярній основі. Умови операцій з окремими пов'язаними особами можуть відрізнятися від ринкових.

Суб'єкти господарювання, які здійснюють спільний контроль або значний вплив над суб'єктом господарювання

Основним власником акцій Компанії є держава в особі Кабінету Міністрів України якій належить 100% в Статутному капіталі Компанії.

Дочірні підприємства

Станом на 31.12.2020р. Компанія володіє 11 дочірніми підприємствами, які здійснюють свою діяльність на підставі статутів, мають статус юридичних осіб, окремий баланс, за напрямками діяльності:

Підготовка, перепідготовка та підвищення кваліфікації кадрів:

ДП "Запорізький навчально-курсний комбінат
 ДП "Навчально-курсний комбінат "Одесбуд";
 ДП "Навчально-курсний комбінат "Кривбасбуд";
 ДП "Сумський навчальний центр";
 ДП "Дніпропетровський навчально-курсний комбінат "Моноліт".
 Проектування об'єктів промислового призначення, а також будівельних споруд житлового та цивільного призначення:
 ДП "Проектний інститут "Одеський Промбудпроект";
 ДП "Проектний інститут "Київський Промбудпроект";
 ДП "Проектний інститут "Львівський Промбудпроект";
 ДП "Проектний інститут "Тернопільський Промбудпроект";
 ДП "Проектний інститут "Придніпровський Промбудпроект";
 ДП "Науково-дослідний інститут "Донецький ПромбудНДІпроект".

Провідний управлінський персонал суб'єкта господарювання або материнського підприємства

Основний управлінський персонал – це особи, які мають повноваження і на яких покладена відповідальність, прямо чи опосередковано, за планування, управління та контроль діяльності Компанії.

До основного управлінського персоналу відносяться виконавчий орган (Правління), директори дочірніх підприємств.

Члени правління не отримували окрему винагороду за виконання обов'язків членів правління. Оплата праці голови правління передбачена трудовим договором. Оплата праці членів правління здійснювалася відповідно до затверджених штатним розписом посадових окладів, та положень про матеріальне стимулювання персоналу Компанії за виконання виробничих показників, а також доплат та надбавок, передбачених Колективним договором.

Інші пов'язані сторони

Пов'язаною стороною також є Українська державна будівельна корпорація «Укрбуд», якій Постановою КМУ № 897 від 13 липня 2004 року надані повноваження управляти пакетом акцій Компанії в межах, визначених Законом «Про управління об'єктами державної власності» №185-V від 21.09.2006 р.

Інформація щодо компенсації провідному управлінському персоналу

тис. грн.

	Сума винагороди провідному управлінському персоналу	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період

Винагорода провідному управлінському персоналу, короткострокові виплати працівникам

7,793

Винагорода провідному управлінському персоналу - Усього

7,793

	Пов'яз		
	Інші зв'язані сторони		Поточний звітний період
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	

Розкриття інформації про операції між пов'язаними сторонами

Опис операцій зі пов'язаною стороною

оренда
 нерухомості,
 надання
 поворотної
 фінансової
 допомоги

Непогашена заборгованість за операціями між пов'язаними сторонами

Суми дебіторської заборгованості, операції між пов'язаними сторонами

186

3

186

Суб'єкти господарювання, пов'язані з органами влади:

Пояснення, чи застосовував суб'єкт господарювання виняток, передбачений МСБО 24.25

Держава в особі Кабінету Міністрів України

Назва органу державної влади та характер взаємовідносин з органом державної влади

Основним власником Групи є держава в особі Кабінету Міністрів України якій належить 100% в Статутному капіталі Групи.

Пояснення характеру та суми значних операцій

Операції з фактичною контролюючою стороною (акціонером)-10477 тис. грн за 2020 рік відбувались в рамках звичайної діяльності Групи і включали в себе виплату дивідендів.

[822100] Примітки - Основні засоби

Розкриття детальної інформації про основні засоби

Незавершені капітальні інвестиції в основні засоби та нематеріальні активи станом на 31 грудня 2020 року відображені у звіті про фінансовий стан у складі основних засобів та нематеріальних активів.

	Земля

Основи оцінки, основні засоби

Основні засоби відображаються за вартістю придбання за вирахуванням накопиченої амортизації на дату останнього балансу та будь яких накопичених збитків від зменшення корисності

	Будів

	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація та нематеріальних активів	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період

Розкриття детальної інформації про основні засоби

Узгодження змін в основних засобах

Основні засоби на початок періоду	2,238	37,613	(503)	(6,823)
-----------------------------------	-------	--------	-------	---------

Зміни в основних засобах

Приріст крім як у результаті об'єднання бізнесу, основні засоби	100	245		
---	-----	-----	--	--

Амортизація, основні засоби			61	817
-----------------------------	--	--	----	-----

Збиток від зменшення корисності, визнаний у прибутку чи збитку, основні засоби				
--	--	--	--	--

Збільшення (зменшення) через передачу та інші зміни, основні засоби

Збільшення (зменшення) через передачу, основні засоби		(35,620)		7,137
---	--	----------	--	-------

Збільшення (зменшення) через переведення з до інвестиційної нерухомості, основні засоби		(35,620)		7,137
---	--	----------	--	-------

Збільшення (зменшення) через інші зміни, основні засоби				
---	--	--	--	--

Загальна сума збільшення (зменшення) через передачі та інші зміни, основні засоби		(35,620)		7,137
--	--	-----------------	--	--------------

Зменшення через класифікацію як утримувані для продажу, основні засоби				
--	--	--	--	--

Загальна сума збільшення (зменшення) основних засобів	100	(35,375)	(61)	6,320
--	------------	-----------------	-------------	--------------

Основні засоби на кінець періоду	2,338	2,238	(564)	(503)
----------------------------------	-------	-------	-------	-------

[822390-11] Примітки - Характер та рівень ризиків, що пов'язані з фінансовими інструментами

Розкриття інформації про характер та рівень ризиків, що пов'язані з фінансовими інструментами

При використанні фінансових інструментів Група зазнає таких видів ризиків:

- кредитний ризик;
- ризик ліквідності;
- ринковий ризик.

У цій примітці представлена інформація щодо кожного із зазначених ризиків, яких зазнає Група, про цілі, політику, процедури оцінки та управління ризиками, а також про управління капіталом Групи. Більш детальна кількісна інформація розкрита у відповідних примітках до цієї консолідованої фінансової звітності.

Правління несе всю повноту відповідальності за організацію системи управління ризиками та

нагляд за функціонуванням цієї системи.

Політика з управління ризиками розроблена з метою виявлення та аналізу ризиків, яких зазнає Група, встановлення належних лімітів ризику та впровадження засобів контролю ризиків, а також для здійснення моніторингу рівнів ризику та дотримання встановлених лімітів. Політика та системи управління ризиками регулярно переглядаються з метою відображення змін ринкових умов та умов діяльності Групи. Через засоби навчання та стандарти і процедури управління Група намагається створити таке впорядковане і конструктивне середовище контролю, в якому всі працівники розуміють свої функції та обов'язки.

тис.
грн.

	Ризики		
	Кредитний ризик	Ризик ліквідності	Ризики
Вразливість до ризику, пов'язаного з інструментами яким спільно властива ця характеристика	31,553	15,810	47,363

Кредитний ризик

Опис вразливості до ризику

Група знаходиться під впливом кредитного ризику, який представляє собою ризик того, що одна сторона фінансового інструменту призведе до фінансових втрат для іншої сторони внаслідок невиконання зобов'язання за договором. Кредитний ризик виникає в результаті надання послуг Групою на умовах кредиту та інших угод з контрагентами, внаслідок яких виникають фінансові активи.

Фінансові інструменти, за якими у Групи може з'явитися значний кредитний ризик, представлені в основному дебіторською заборгованістю і грошовими коштами та їх еквівалентами та інвестиційними цінними паперами.

Група відстежує та аналізує кредитний ризик для кожного конкретного випадку на індивідуальній основі та ґрунтуючись на історичному досвіді. Керівництво Групи вважає, що немає суттєвих ризиків втрат через зниження вартості активів. Максимальний розмір кредитного ризику Групи за класами активів представлений балансовою вартістю фінансових активів у Звіті про фінансовий стан.

Ризик ліквідності

Опис вразливості до ризику

Ризик ліквідності - це ризик того, що Група не зможе виконати свої фінансові зобов'язання шляхом поставки грошових коштів чи іншого фінансового активу. Підхід до управління ліквідністю передбачає забезпечення, наскільки це можливо, постійної наявності ліквідності, достатньої для виконання зобов'язань Групи по мірі настання строків їх погашення як у звичайних умовах, так і у надзвичайних ситуаціях, уникаючи при цьому неприйнятних збитків і ризику нанесення шкоди репутації Групи.

Як правило, Група забезпечує наявність грошових коштів та їх еквівалентів, доступних на першу вимогу, в обсязі, достатньому для покриття очікуваних короткострокових операційних витрат, включаючи витрати на обслуговування фінансових зобов'язань; це не розповсюджується на екстремальні ситуації, які неможливо передбачити, наприклад, стихійне лихо. Суми, розкриті у таблиці, це контрактні недисконтовані потоки грошових коштів, в тому числі валова сума зобов'язань з фінансової оренди та торгової і іншої кредиторської заборгованості.

Ціновий ризик щодо товарів

Опис вразливості до ризику

Група не укладає договорів на придбання або продаж товарів, за винятком того, коли метою таких договорів є використання та продаж виходячи з очікуваних потреб Групи. Такі

договори не передбачають розрахунків на чистій основі.

[822390-12] Примітки – Узгодження змін у величині можливих збитків та пояснення змін валової балансової вартості для фінансових інструментів

	12-місячні очікувані кредитні збитки				Балансова вартість
	Валова балансова вартість		Накопичене зменшення корисності		
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	
Розкриття інформації про узгодження змін у резерві під збитки та пояснення змін валової балансової вартості для фінансових інструментів					
Фінансові активи на початок періоду	3,912	77,717	(110)	(1,297)	3,802
У тому числі фінансові інструменти з непогіршеною кредитною якістю		77,717		(1,297)	
Збільшення (зменшення) фінансових активів					
Збільшення (зменшення) через зміну потоків грошових коштів за договором, фінансові активи	784	(73,805)	(1,005)	1,187	(22,839)
Загальна сума збільшення (зменшення) фінансових активів	784	(73,805)	(1,005)	1,187	(22,839)
Фінансові активи на кінець періоду	4,696	3,912	(1,115)	(110)	3,581

Розкриття інформації про узгодження змін у резерві під збитки та пояснення змін валової балансової вартості для фінансових інструментів

Фінансові активи на початок періоду	3,912	77,717	(110)	(1,297)	3,802
У тому числі фінансові інструменти з непогіршеною кредитною якістю		77,717		(1,297)	
Збільшення (зменшення) фінансових активів					
Збільшення (зменшення) через зміну потоків грошових коштів за договором, фінансові активи	784	(73,805)	(1,005)	1,187	(22,839)
Загальна сума збільшення (зменшення) фінансових активів	784	(73,805)	(1,005)	1,187	(22,839)
Фінансові активи на кінець періоду	4,696	3,912	(1,115)	(110)	3,581

[822390-13] Примітки – Величини кредитного ризику

Вразливість до кредитного ризику за кредитними зобов'язаннями та контрактами фінансових гарантій

Таблиця А - Величина кредитного ризику - Зовнішні кредитні рейтинги

Статті	Усього			
	Інвестиційний рівень	Спекулятивний рівень	Усього наявні зовнішні кредитні рейтинги	Відсутні зовнішні кредитні рейтинги
Фінансові активи			22,854	22,

Таблиця В - Величина кредитного ризику - Внутрішні кредитні рейтинги

ТИС.

Статті	Усього			
	Інвестиційний рівень	Спекулятивний рівень	Усього наявні внутрішні кредитні рейтинги	Відсутні внутрішні кредитні рейтинги
Фінансові активи			22,854	2

Таблиця С - Величина кредитного ризику - Ймовірність невиконання зобов'язань (дефолт)

ТИС. грн.

Статті	не більше 10%	від 10% до 25% (включно)	від 25% до 50% (включно)	більше 50%	Усього
	Фінансові активи	2,285	3,428	5,713	11,428

Таблиця D - Величина кредитного ризику - Класи фінансових інструментів

ТИС.
грн.

Статті	Торговельна дебіторська заборгованість	Інші фінансові інструменти	Усього
	Фінансові активи	14,133	8,721

Таблиця Е - Величина кредитного ризику - Типи оцінки очікуваних кредитних збитків

ТИС. грн.

Статті	12-місячні очікувані кредитні збитки	Очікувані кредитні збитки за весь строк дії	Усього
	Фінансові активи	13,417	9,437

Таблиця F - Величина кредитного ризику - Методи оцінки очікуваних кредитних збитків

тис. грн.

Статті	Очікувані кредитні збитки за індивідуальною оцінкою	Очікувані кредитні збитки за сукупною оцінкою	Усього
	Фінансові активи		

Таблиця G - Величина кредитного ризику - Зменшення корисності за кредитними фінансовими інструментами

тис.

Статті	Фінансові інструменти не кредитно-знецінені	Фінансові інструменти придбані або створені кредитно-знецінені		Фінансові інструменти кредитно-знецінені
		Фінансові інструменти придбані або створені кредитно-знецінені	Фінансові інструменти кредитно-знецінені після придбання або створення	
Фінансові активи			22,854	22,854

Таблиця H - Величина кредитного ризику - Балансова вартість, накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів, зменшення корисності та валова балансова вартість

тис. грн.

Статті	Валова балансова вартість	Накопичене зменшення корисності	Балансова вартість
	Фінансові активи	22,854	(5,184)

[822390-14] Примітки - Матриця резерву за зобов'язанням

Таблиця A - Матриця забезпечення за класами фінансових інструментів

т
г

Статті	Торговельна дебіторська заборгованість		Інші фінансові інструменти		Фінансові інструменти класів - Усь	
	На	На	На	На	На	На

	кінець звітнього періоду	початок звітнього періоду	кінець звітнього періоду	початок звітнього періоду	кінець звітнього періоду	поча звітн пері
Фінансові активи (валова балансова вартість)	14,133	10,181	8,721	15,903	22,854	26,0
Фінансові активи (балансова вартість)	8,949	8,662	8,721	15,903	17,670	24,5

Таблиця В - Матриця забезпечення за тривалістю прострочення

Статті	Поточний		Більше одного місяця та не більше двох місяців		Більше двох місяців та більше трьох місяців	
	На кінець звітнього періоду	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду	На початок звітнього періоду
	Фінансові активи (валова балансова вартість)	5,542	13,916	776	605	557
Фінансові активи (балансова вартість)	5,541	13,911	748	576	539	18

Таблиця С - Матриця забезпечення, балансова вартість, накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів, зменшення корисності та валова балансова вартість

тис. г

Статті	Валова балансова вартість		Накопичене зменшення корисності		Балансова вартість	
	На кінець звітнього періоду	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду	На початок звітнього періоду
	Фінансові активи	22,854	26,084	(5,184)	(1,519)	17,670

[822390-15] Примітки - Фінансові активи, які є простроченими або такими, корисність яких зменшилась

Розкриття інформації про фінансові активи, які є простроченими або такими, корисність яких зменшилась

	Торі

	Валова балансова вартість					
	Поточний	Більше одного місяця та не більше двох місяців	Більше двох місяців та не більше трьох місяців	Більше трьох місяців	Усього за статусом прострочки	Поточний

Розкриття інформації про фінансові активи, які є простроченими або такими, корисність яких зменшилась

Фінансові активи	1,829	776	557	10,971	14,133	(1)
У тому числі фінансові активи, які не є прострочені та за якими не зменшено корисність	294				294	
У тому числі фінансові активи прострочені, але за якими не зменшено корисність		218	200	4,916	5,334	
У тому числі зменшення корисності фінансових активів, які індивідуально оцінені для покриття кредитних збитків				172	172	

[822390-16] Примітки - Аналіз непохідних /похідних фінансових зобов'язань за строками погашення

	Не більше одного місяця		Більше одного місяця та не більше трьох місяців		Не більше трьох місяців	
	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду

Розкриття аналізу непохідних фінансових зобов'язань за строками погашення

Торговельна та інша кредиторська заборгованість, недисконтовані грошові потоки	4,545	4,468	117	961	4,662	5,4
--	-------	-------	-----	-----	-------	-----

[823000-1] Примітки – Оцінка справедливої вартості активів

Розкриття інформації про оцінку справедливої вартості

Деякі принципи облікової політики Групи та правила розкриття інформації вимагають визначення справедливої вартості як фінансових, так і нефінансових активів і зобов'язань. Справедлива вартість була визначена для цілей оцінки та розкриття інформації з використанням зазначених далі методів. Там, де це необхідно, додаткова інформація про припущення, зроблені у процесі визначення справедливої вартості активу або зобов'язання, розкривається в примітках, що стосуються даного активу або зобов'язання. Справедлива вартість – це ціна, яка була б отримана при продажі активу або сплачена при передачі зобов'язання у ході звичайної господарської операції між учасниками на момент оцінки (тобто ціна вибуття).

Розкриття інформації про оцінку активів за справедливою вартістю

Справедлива вартість фінансових активів розкрита у фінансовій звітності станом на 31 грудня 2020 року. Справедлива вартість фінансових активів та зобов'язань станом на 31 грудня 2020 року суттєво не відрізняється від їх балансової вартості на звітну дату.

[823000-2] Примітки – Оцінка справедливої вартості зобов'язань

Розкриття інформації про оцінку зобов'язань за справедливою вартістю

Справедлива вартість фінансових зобов'язань станом на 31 грудня 2020 року суттєво не відрізняється від їх балансової вартості на звітну дату.

[823180] Примітки – Нематеріальні активи

Розкриття інформації про нематеріальні активи

Компанія після первісного визнання нематеріальний актив обліковує за його собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності.

Відображення нематеріального активу в обліку базується на строкові його корисної експлуатації. Нематеріальний актив з визначеним строком корисної експлуатації підлягає амортизації на строк, вказаний у договорі, на патенті, ліцензії, свідоцтві та ін. Активи з невизначеним строком корисного використання (наприклад, торговельні марки) не амортизуються, але перевіряються раз у рік на знецінення та на можливе переведення до активів, які амортизуються.

Придбані нематеріальні активи капіталізуються за собівартістю їх придбання. Витрати на придбання нематеріальних активів амортизуються прямолінійним методом протягом корисного терміну їх використання (від 1 до 20 років).

Період і метод амортизації нематеріального активу з визначеним строком корисної експлуатації переглядається в кінці кожного фінансового року. Якщо очікуваний строк корисної експлуатації активу відрізняється від його попередніх оцінок, період амортизації необхідно відповідно змінити, при цьому враховувати вимоги МСБО (IAS)8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки». В Компанії до нематеріальних активів застосовують прямолінійний метод нарахування амортизації. Під час розрахунку вартості, яка

амортизується, ліквідаційна вартість нематеріальних активів, як правило, прирівнюється до нуля.

	Комп'ютерне програмне забезпечення				
	Валова балансова вартість				
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Нак
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Пот звітний період

Узгодження змін у нематеріальних активах за винятком гудвілу

Нематеріальні активи за винятком гудвілу на початок періоду 409 398 (203) (153)

Зміни у нематеріальних активах за винятком гудвілу

Амортизація, нематеріальні активи за винятком гудвілу 52 50

Збільшення (зменшення) через передачу та інші зміни, нематеріальний активи за винятком гудвілу

Збільшення (зменшення) через передачу, нематеріальні активи за винятком гудвілу 42 11

Загальна сума збільшення (зменшення) через передачі та інші зміни, нематеріальні активи за винятком гудвілу 42 11

Загальна сума збільшення (зменшення) нематеріальних активів за винятком гудвілу 42 11 (52) (50)

Нематеріальні активи за винятком гудвілу на кінець періоду 451 409 (255) (203)

	Комп'ютерне програмне забезпечення				
	Валова балансова вартість				
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Нак
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Пот звітний період

Розкриття інформації про узгодження змін нематеріальних активів та гудвілу

Узгодження змін у нематеріальних активах та гудвілі

Нематеріальні активи та гудвіл на початок періоду	409	398	(203)	(153)
---	-----	-----	-------	-------

Зміни у нематеріальних активах та гудвілі

Амортизація, нематеріальні активи за винятком гудвілу			52	50
---	--	--	----	----

Збільшення (зменшення) через передачу та інші зміни, нематеріальні активи та гудвіл

Збільшення (зменшення) через передачу, нематеріальні активи та гудвіл	42	11		
---	----	----	--	--

Загальна сума збільшення (зменшення) через передачі та інші зміни, нематеріальні активи та гудвіл	42	11		
---	----	----	--	--

Загальна сума збільшення (зменшення) нематеріальних активах та гудвілу	42	11	(52)	(50)
--	----	----	------	------

Нематеріальні активи та гудвіл на кінець періоду	451	409	(255)	(203)
--	-----	-----	-------	-------

[825100] Примітки – Інвестиційна нерухомість

	За собівартістю				
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		На початок періоду
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	

Розкриття детальної інформації про інвестиційну нерухомість

Узгодження змін в інвестиційній нерухомості

Інвестиційна нерухомість на початок періоду	236,785	112,036	(29,604)	(20,811)
у тому числі інвестиційна нерухомість, завершена	236,785	112,036	(29,604)	(20,811)

Зміни в інвестиційній нерухомості

Приріст, інвестиційна нерухомість

Приріст у результаті подальших видатків, визнаних як актив, інвестиційна нерухомість	3,096	36,056		(6,384)
--	-------	--------	--	---------

Приріст у результаті придбання, інвестиційна нерухомість		88,693		
--	--	--------	--	--

Загальна сума надходжень за винятком у результаті об'єднання бізнесу, інвестиційна нерухомість	3,096	124,749		(6,384)
Амортизація, інвестиційна нерухомість			2,718	2,409
Загальна сума збільшення (зменшення) інвестиційної нерухомості	3,096	124,749	(2,718)	(8,793)
Інвестиційна нерухомість на кінець періоду	239,881	236,785	(32,322)	(29,604)
у тому числі інвестиційна нерухомість, завершена	239,881	236,785	(32,322)	(29,604)

[826380] Примітки - Запаси

Опис облікової політики щодо оцінки запасів

Запаси відображаються за найменшою з двох оцінок: за собівартістю чи чистою вартістю реалізації.

Оцінку вибуття запасів здійснювати методом FIFO (перших за часом надходження запасів)

На дату складання річної звітності Компанія проводить перевірку запасів на відповідність критеріям ліквідності. Постійно діюча інвентаризаційна комісія визначає перелік та обсяги запасів, які частково або повністю втратили свою первісну якість, не можуть бути використані для продажу, або морально застаріли та довгий час не використовуються у господарській діяльності.

У випадку виявлення таких оборотних активів, Компанія списує такі запаси з балансового обліку або здійснює їх переоцінку.

Всі виявлені збитки від знецінення визнаються у витратах у тому періоді, в якому вони були виявлені. Уцінка запасів, які існують на балансі більше року, у разі відсутності по кожній одиниці інформації про чисту реалізаційну вартість, здійснюється шляхом нарахування резерву на знецінення запасів по кредиту рахунку 200 Резерв під знецінення запасів в розрізі окремих категорій.

Резерв на зменшення корисності запасів нараховується у відсотках до балансової вартості таких запасів, виходячи з терміну їх обліку на балансі:

- 30% у разі обліку на балансі товарів більше 1 року, але менше 2-х років;
- 60% у разі обліку на балансі товарів більше 2-х років, але менше 3-х років;
- 100% у разі обліку на балансі товарів більше 3-х років.

На запаси, що обліковуються на балансі Компанії менше року, та індивідуально визначені запаси більш тривалого зберігання резерв не нараховується.

тис. грн.

	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
Запаси, за чистою вартістю реалізації	1,450	1,230

тис. грн.

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Вартість запасів, визнаних як витрати протягом періоду	4,406	5,887

[827570] Примітки – Інші забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи

	Забезпечення на відшкодування		Різні інші забезпечення		По
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	

Розкриття інформації про інші забезпечення

Узгодження змін в інших забезпеченнях

Інше забезпечення на початок періоду	4,999	4,999	276	
Зміни в інших забезпеченнях				
Додаткові забезпечення, інші забезпечення				
Нові забезпечення, інші забезпечення			246	276
Загальна сума додаткових забезпечень, інші забезпечення			246	276
Забезпечення використані, інші забезпечення			(276)	
Зменшення через переміщення до зобов'язань, включених до груп вибуття, класифікованих як утримувані для продажу, інші забезпечення			30	
Загальна сума збільшення (зменшення) інших забезпечень			(30)	276
Інше забезпечення на кінець періоду	4,999	4,999	246	276

[831150] Примітки – Дохід (виручка) від договорів з клієнтами

Інформація про поточні/непоточні залишки за договорами з клієнтами на кінець періоду

тис. грн.

Дебіторська заборгованість за договорами з клієнтами

Поточна дебіторська заборгованість за договорами з клієнтами	8,949
Загальна сума дебіторської заборгованості за договорами з клієнтами	8,949

Інформація про договори з клієнтами за звітний період

тис. грн.

За типами клієнтів - Усього

	Товари або послуги, передані в певний момент часу				звітний період
	Усі сегменти				
	звітний сегмент 1				звітний
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період
Дохід від договорів з клієнтами	85,780		85,780		85,780
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям	85,780		85,780		85,780

За типами клієнтів - Державні замовники

	Товари або послуги, передані в певний момент часу				звітний період
	Усі сегменти				
	звітний сегмент 1				звітний
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період
Дохід від договорів з клієнтами	5,258		5,258		5,258
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям	5,258		5,258		5,258

За типами клієнтів - Недержавні клієнти

	Товари або послуги, передані в певний момент часу				звітний період
	Усі сегменти				
	звітний сегмент 1				звітний
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період

	Усі сегменти				звітний
	звітний сегмент 1				
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період
Дохід від договорів з клієнтами	80,522		80,522		80,5
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям	80,522		80,522		80,5

За типами договорів - Усього

	Усі сегменти				звітний
	звітний сегмент 1				
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період
Дохід від договорів з клієнтами	85,780		85,780		85,780
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям	85,780		85,780		85,780

За типами договорів - Договори з фіксованою ціною

	Усі сегменти				звітний
	звітний сегмент 1				
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період
Дохід від договорів з клієнтами	85,780		85,780		85,780
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям	85,780		85,780		85,780

Інформація про залишки за договорами з клієнтами на початок та кінець періоду

тис. грн.

Дебіторська заборгованість за договорами із клієнтами на початок періоду	8,662
Дебіторська заборгованість за договорами з клієнтами на кінець періоду	8,949

[835110] Примітки - Податки на прибуток

тис. грн.

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Значні компоненти витрат на сплату податку (доходу від повернення податку)		
Поточні витрати на сплату податку (доходи від повернення податку) та коригування щодо поточного податку попередніх періодів		
Поточні витрати на сплату податку (доходи від повернення податку)	3,720	3,400
Загальна сума поточних витрат на сплату податку (доходів від повернення податку) та коригувань поточного податку за попередні періоди	3,720	3,400
Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку), що відносяться до виникнення та сторнування тимчасових різниць	(459)	1,287
Загальна сума витрат на сплату податку (доходів від повернення податку)	3,261	4,687

Поточний звітний період					
	Резерв під кредитні збитки	Нереалізовані прибутки (збитки) від курсових різниць	Інші тимчасові різниці	Тимчасові різниці	Невикористані податкові збитки та невикористані податкові вигоди
Відстрочені податкові активи та зобов'язання					
Відстрочені податкові активи	(698)		(6,626)	(7,324)	
Чисте відстрочене податкове зобов'язання (актив)	(698)		(6,626)	(7,324)	
Чисті відстрочені податкові активи та зобов'язання					
Чисті відстрочені податкові активи	698		6,626	7,324	
Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку)					
Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку), визнані	(463)		4	(459)	

Розкриття інформації про тимчасові різниці, невикористані податкові збитки та невикористані податкові вигоди

у прибутку або збитку

Узгодження змін у відстроченому податковому зобов'язанні (активі)

Відстрочене податкове зобов'язання (актив) на початок періоду	(235)	(6,630)	(6,865)
---	-------	---------	---------

Зміни у відстроченому податковому зобов'язанні (активі)

Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку), визнані у прибутку або збитку	(463)	4	(459)
--	-------	---	-------

Загальна сума збільшення (зменшення) відстроченого податкового зобов'язання (активу)	(463)	4	(459)
---	--------------	----------	--------------

Відстрочене податкове зобов'язання (актив) на кінець періоду	(698)	(6,626)	(7,324)
--	-------	---------	---------

Порівняльний звітний період					Невикористані податкові збитки та вигоди
	Резерв під кредитні збитки	Нереалізовані прибутки (збитки) від курсових різниць	Інші тимчасові різниці	Тимчасові різниці	

Розкриття інформації про тимчасові різниці, невикористані податкові збитки та невикористані податкові вигоди

Відстрочені податкові активи та зобов'язання

Відстрочені податкові активи	(235)	(6,630)	(6,865)
------------------------------	-------	---------	---------

Чисте відстрочене податкове зобов'язання (актив)	(235)	(6,630)	(6,865)
---	--------------	----------------	----------------

Чисті відстрочені податкові активи та зобов'язання

Чисті відстрочені податкові активи	235	6,630	6,865
------------------------------------	-----	-------	-------

Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку)

Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку), визнані у прибутку або збитку	711	576	1,287
--	-----	-----	-------

Узгодження змін у відстроченому податковому зобов'язанні (активі)

Відстрочене податкове зобов'язання (актив) на початок періоду	(946)	(7,206)	(8,152)
---	-------	---------	---------

Зміни у відстроченому податковому зобов'язанні (активі)

Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку), визнані у прибутку або збитку	711	576	1,287
--	-----	-----	-------

Загальна сума збільшення (зменшення) відстроченого податкового зобов'язання (активу)	711	576	1,287
---	------------	------------	--------------

Відстрочене податкове зобов'язання (актив) на кінець періоду	(235)	(6,630)	(6,865)
--	-------	---------	---------

тис. грн.

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Узгодження облікового прибутку, помноженого на застосовані ставки оподаткування		
Витрати на сплату податку (доходи від повернення податку) за застосованою ставкою оподаткування	3,261	4,687
Загальна сума витрат на сплату податку (доходів від повернення податку)	3,261	4,687

[842000] Примітки – Вплив змін валютних курсів

Розкриття інформації про вплив змін валютних курсів

Операції, виражені в іноземній валюті, відображаються за обмінним курсом, чинним на дату операції. Монетарні активи та зобов'язання, деноміновані в іноземних валютах, перераховуються за обмінним курсом, чинним на дату балансу.

Опис функціональної валюти

Функціональною валютою Компанії є українська гривня

Опис валюти подання

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України – гривня.

тис. грн.

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Прибуток (збиток) від курсових різниць	1,086	(2,041)
Валютні курси		
Курс валюти на початок звітного періоду	23.69	27.69
Валютний курс на кінець періоду	28.27	23.69
Середній валютний курс	26.96	25.85

[851100] Примітки – Звіт про рух грошових коштів

Опис облікової політики щодо визначення компонентів грошових коштів та їх еквівалентів

Грошові кошти є найбільш ліквідними активами Компанії. Для цілей Звіту про фінансовий стан грошовими коштами та їх еквівалентами є готівка в касі, поточні рахунки та депозити в банках та інших фінансових установах без обмеження використання або термін повернення яких не перевищує 3 місяців.

Депозити в банках та інших фінансових установах з обмеженням використання коштів на період від 3 до 12 місяців обліковуються в основному за тими ж правилами, що й грошові кошти в банках, однак у звіті про фінансовий стан відображаються окремо у складі Поточних фінансових інвестицій. Депозити з терміном погашення більше 12 місяців обліковуються у складі інших необоротних активів. Основною умовою розгляду депозитних договорів терміном більше 3 місяців як еквівалентів грошових коштів є можливість дострокового розірвання Компанією договору без втрати основної суми.

Грошові кошти та їх еквіваленти, за умови розбіжності зі звітом про фінансовий стан – узгодження сум

	тис. грн.	
	На кінець звітнього періоду	На початок звітнього періоду
Грошові кошти та їх еквіваленти	22,604	27,069
Загальна сума грошових коштів та їх еквівалентів, якщо ця сума відрізняється від суми, відображеної у звіті про фінансовий стан	22,604	27,069

Податки на прибуток сплачені (повернені)

	тис. грн.	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Податки на прибуток сплачені (повернені), класифіковані як операційна діяльність	4,407	2,360
Загальна сума податків на прибуток сплачених (повернених)	4,407	2,360

[861200] Примітки – Акціонерний капітал, резерви та інша частка участі в капіталі

Розкриття інформації про акціонерний капітал, резерви та інший додатковий капітал

Статутний капітал Групи складається з акціонерного капіталу Головного підприємства – Державне публічне акціонерне товариство "Будівельна компанія" Укрбуд"

Розкриття інформації про класи акціонерного капіталу

Єдиним акціонером Компанії є держава в особі Кабінету Міністрів України

тис. грн.

Статті	Поточний звітний період		Порівняльний звітний період	
	Звичайні акції	Привілейовані акції	Звичайні акції	Привілейовані акції
Кількість акцій випущених				
Кількість акцій випущених та повністю оплачених	193,136			
Загальна кількість випущених акцій	193,136			
Номінальна вартість акції (в гривнях)	1.00			

тис. грн.

Статті	Поточний звітний період		Порівняльний звітний період	
	Звичайні акції	Привілейовані акції	Звичайні акції	Привілейовані акції
Узгодження кількості акцій в обігу				
Кількість акцій в обігу на початок періоду	193,136			
Кількість акцій в обігу на кінець періоду	193,136			

[880000] Примітки – Додаткова інформація

Винагорода аудитора

тис. грн.

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Винагорода аудитора за аудиторські послуги	246	276
Загальна сума винагороди аудитора	246	276

Кількість та середня кількість працівників

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Кількість працівників	359.00	382.00
Середня кількість працівників	359.00	382.00

