

		КОДИ	
Дата (рік, місяць, число)		2018	10 01
Підприємство	Державне публічне акціонерне товариство "Будівельна компанія "Укрбуд" за ЄДРПОУ	33298371	
Територія	м.Київ, Дніпровський район за КОАТУУ	8036600000	
Організаційно-правова форма господарювання	акціонерне товариство за КОПФГ	230	
Вид економічної діяльності	будівництво житлових та нежитлових будівель за КВЕД	41.20	
Середня кількість працівників ¹ 444			
Адреса, телефон 02202, м.Київ, вул.М.Раскової,23 (044) 503-7018			
Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака			
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку			
за міжнародними стандартами фінансової звітності			
		V	

**Консолідований баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 30 вересня 2018 р.**

Форма N 1-к Код за ДКУД 1801007

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	4 739	4 761
первісна вартість	1001	7 832	7 759
накопичена амортизація	1002	3 093	2 998
Незавершені капітальні інвестиції	1005		
Основні засоби	1010	38 463	38 306
первісна вартість	1011	61 212	62 193
знос	1012	22 749	23 887
Інвестиційна нерухомість	1015	91 005	89 936
первісна вартість	1016	110 391	110 391
накопичена амортизація	1017	19 386	20 455
Довгострокові біологічні активи	1020		
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030		
інші фінансові інвестиції	1035		
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	190	190
Відстрочені податкові активи	1045	6 719	6 719
Гудвіл при консолідації	1055	2 915	2 915
Інші необоротні активи	1090		
Усього за розділом I	1095	144 031	142 827
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	96 237	20 076
Виробничі запаси	1101	1 125	1 261
Незавершене виробництво	1102	62 139	12 954
Готова продукція	1103	32 952	4 582
Товари	1104	21	1 279
Поточні біологічні активи	1110		
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	20 300	70 067
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	151 913	42 300
з бюджетом	1135	1 011	1 233
у тому числі з податку на прибуток	1136	148	145
із внутрішніх розрахунків	1145		
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	961	1 261
Поточні фінансові інвестиції	1160		
Гроші та їх еквіваленти	1165	31 684	40 227
Готівка	1166		
Рахунки в банках	1167	31 684	40 227
Витрати майбутніх періодів	1170		
Інші оборотні активи	1190	25 137	4 025
Усього за розділом II	1195	327 243	179 189
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття			
Баланс	1300	471 274	322 016

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований капітал	1400	193 136	193 136
Капітал у дооцінках	1405	3 464	3 411
Додатковий капітал	1410		
Резервний капітал	1415		
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	18 460	51 791
Неоплачений капітал	1425	()	()
Вилучений капітал	1430	()	()
Неконтрольована частка	1490		
Усього за розділом I	1495	215 060	248 338
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500		
Довгострокові кредити банків	1510		
Інші довгострокові зобов'язання	1515		
Довгострокові забезпечення	1520		
Цільове фінансування	1525		
Усього за розділом II	1595	0	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600		
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610		
товари, роботи, послуги	1615	29 334	15 076
розрахунками з бюджетом	1620	5 373	2 863
у тому числі з податку на прибуток	1621	1 057	1 329
розрахунками зі страхування	1625	384	380
розрахунками з оплати праці	1630	1 893	667
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	145 733	24 067
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645		
Поточні забезпечення	1660	40 816	24 583
Доходи майбутніх періодів	1665		
Інші поточні зобов'язання	1690	32 681	6 042
Усього за розділом III	1695	256 214	73 678
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700		
Баланс	1900	471 274	322 016

Голова правління

Пойманов С.М.

Головний бухгалтер

Лопата А.В.

¹ Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Підприємство

Державне публічне акціонерне товариство "Будівельна Компанія
"Укрбуд"

(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2018 | 10 | 01

33298371

**Консолідований звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 9 місяців 2018 рік**

Форма N 2-к

Код за ДКУД

1801008

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	201 832,0	365 407,0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	-135 624,0	-281 750,0
Валовий:			
прибуток	2090	66 208,0	83 657,0
збиток	2095		
Інші операційні доходи	2120	8 046,0	8 644,0
Адміністративні витрати	2130	-9 948,0	-9 023,0
Витрати на збут	2150	-2 572,0	-6 978,0
Інші операційні витрати	2180	-9 926,0	-40 657,0
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	51 808,0	35 643,0
збиток	2195		
Дохід від участі в капіталі	2200		
Інші фінансові доходи	2220		
Інші доходи	2240	7,0	0,0
Фінансові витрати	2250		
Втрати від участі в капіталі	2255		
Інші витрати	2270		
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	51 815,0	35 643,0
збиток	2295		
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-13 440,0	-11 090,0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	38 375,0	24 553,0
збиток	2355		

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400		109
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405		
Накопичені курсові різниці	2410		
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		
Інший сукупний дохід	2445		
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450		109
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	109
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	38 375,0	24 662,0
Чистий прибуток (збиток), що належить:			
власникам материнської компанії	2470		
неконтрольованій частці	2475		
Сукупний дохід, що належить:			
власникам материнської компанії	2480		
неконтрольованій частці	2485		

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	11 930,0	13 408,0
Витрати на оплату праці	2505	21 773,0	17 888,0
Відрахування на соціальні заходи	2510	4 734,0	3 696,0
Амортизація	2515	2 428,0	2 267,0
Інші операційні витрати	2520	31 569,0	63 651,0
Разом	2550	72 434,0	100 916,0

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	193 136	193 136
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605		
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0,19869	0,12713
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615		
Дивіденди на одну просту акцію	2650		

Голова правління

Головний бухгалтер



Пойманов С.М.

Лопата А.В.

Підприємство

Державне публічне акціонерне товариство "Будівельна компанія
"Укрбуд"

(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2018 | 11 | 01

8036600000

Консолідований звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

за 9 місяців 2018 р.

Форма N 3-к Код за ДКУД 1801009

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	124 508	66 706
Повернення податків і зборів	3005		
у тому числі податку на додану вартість	3006		
Цільового фінансування	3010	135	56
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011		
Надходження від авансів від покупців і замовників	3015	32 943	167 669
Надходження від повернення авансів	3020	103 806	8 111
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	189	138
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	59	2
Надходження від операційної оренди	3040	7 057	8 420
Інші надходження	3095	2 004	13 176
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	-26 521	-19 979
Праці	3105	-19 119	-15 097
Відрахувань на соціальні заходи	3110	-4 842	-3 872
Зобов'язань з податків і зборів	3115	-55 305	-18 581
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	-13 160	-458
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	-33 773	-12 262
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	-8 372	-5 861
Витрачання на оплату авансів	3135	-46 127	-82 286
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	-97 030	-101 040
Витрачання на оплату цільових внесків	3145		
Інші витрачання	3190	-2 934	-7 711
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	18 823	15 712
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200		
необоротних активів	3205		661
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215		
дивідендів	3220		
Надходження від деривативів	3225		
Інші надходження	3250		
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255		
необоротних активів	3260	-1 231	-990
Виплати за деривативами	3270		
Інші платежі	3290		
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-1 231	-329
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300		
Отримання позик	3305		
Інші надходження	3340	3 799	
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345		
Погашення позик	3350		
Сплату дивідендів	3355	-5 097	-3 024
Інші платежі	3390	-7 928	
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-9 226	-3 024
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	8 366	12 359
Залишок коштів на початок року	3405	31 684	10 999
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	177	-60
Залишок коштів на кінець року	3415	40 227	23 298

Голова правління

Пойманов С.М.

Головний бухгалтер

Лопата А.В.

Додаток
до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 5

	Дата (рік, місяць, число)	КОДИ		
		2018	11	01
Підприємство	Державне публічне акціонерне товариство "Будівельна компанія"Укрбуд"	за ЄДРПОУ	33298371	
Територія	м. Київ	за КОАТУУ	8036600000	
Орган державного управління	Українська державна будівельна корпорація "Укрбуд"	за СПОДУ	7174	
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	140	
Вид економічної діяльності	Будівництво житлових і нежитлових будів	за КВЕД	41.20	
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):				
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку				
за міжнародними стандартами фінансової звітності				
Одиниця виміру: тис. грн.				
		V		

ЗВІТ
про власний капітал консолідований
за 9 місяців 2018 р.

Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього	Неконтрольована частка	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Залишок на початок року	4000	193 136	3 464			18 460			215 060		215 060
Коригування:											
Зміна облікової політики	4005										
Виправлення помилок	4010										
Інші зміни	4090										
Скоригований залишок на початок року	4095	193 136	3 464			18 460			215 060		215 060
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100					38 375			38 375		38 375
Інший сукупний дохід за звітний період	4110										
Дооцінка (уцінка) основних засобів	4111										
Розподіл прибутку:											
Виплати власникам (дивіденди)	4200					-5 097			-5 097		-5 097
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205										
Відрахування до Резервного капіталу	4210										
Внески учасників:											
Внески до капіталу	4240										
Погашення заборгованості з капіталу	4245										
Вилучення капіталу:											
Викуп акцій (часток)	4260										
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265										
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	()	()			()			()	()	()
Вилучення частки в капіталі	4275	()	()			()			()	()	()
Інші зміни в капіталі:	4290		-53			53			53		53
Разом змін в капіталі	4295		-53			33 331			33 278		33 278
Залишок на кінець року	4300	193 136	3 411			51 791			248 338		248 338

Керівник

Головний бухгалтер



Пойманов С.М.

Лопата А.В.