

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Голова правління  
(посада)

(підпис)

Пойманов С.М.  
(прізвище та ініціали керівника)

30.07.2018  
(дата)

### Квартальна інформація емітента цінних паперів за 2 квартал 2018 року

#### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента  
Державне публічне акціонерне товариство "Будівельна компанія "Укрбуд"
2. Організаційно-правова форма  
Акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ  
33298371
4. Місцезнаходження  
02002 м. Київ, вул. Марини Раскової, 23
5. Міжміський код, телефон та факс  
(044) 503-89-50, (044) 390-38-25
6. Електронна поштова адреса  
company@ub.com.ua

#### II. Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

1. Квартальна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії 30.07.2018  
(дата)
2. Квартальна інформація розміщена на сторінці http://www.ub.kiev.ua/ua/novosti в мережі Інтернет 30.07.2018  
(адреса сторінки) (дата)

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у квартальній інформації

- |   |   |
|---|---|
| 1. Основні відомості про емітента   | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності   | X |
| 3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб  |   |
| 4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря  |   |
| 5. Інформація про посадових осіб емітента   | X |
| 6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент   | X |
| 7. Відомості про цінні папери емітента:   |   |
| 1) інформація про випуски акцій емітента  | X |
| 2) інформація про облігації емітента  |   |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом   |   |
| 4) інформація про похідні цінні папери емітента   |   |
| 8. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:  |   |
| 1) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента   | X |
| 2) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції   |   |
| 3) інформація про собівартість реалізованої продукції   |   |
| 4) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів  |   |
| 5) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів  |   |
| 6) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість  |   |
| 9. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів  |   |
| 10. Інформація про конвертацію цінних паперів   |   |
| 11. Інформація про заміну управителя  |   |
| 12. Інформація про керуючого іпотекою   |   |
| 13. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів   |   |
| 14. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом  |   |
| 15. Інформація про іпотечне покриття:   |   |
| 1) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття   |   |
| 2) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям  |   |
| 3) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після замін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду |   |
| 4) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття   |   |
| 16. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів  |   |
| 17. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  |   |
| 18. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності   | X |
| 19. Квартальна (проміжна) фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом  |   |

забезпечення окремо)

20. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

21. Примітки:

Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб не надаються, тому що Компанія не створювала в звітному періоді юридичних осіб.

Інформація щодо посади корпоративного секретаря не надається, тому що посада корпоративного секретаря відсутня.

Інформація про облігації емітента не надається, тому що Компанія не випускала облігацій.

Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом, не надається, тому що Компанія не випускала інших цінних паперів.

Інформація про похідні цінні папери емітента не надається, тому що Компанія не випускала похідні цінні папери.

Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції не надається, тому що Компанія не належить до емітентів, які займаються видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, Інформація про надання згоди на вчинення значних правочинів та Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, не надається, тому що в Товаристві не приймалися рішення щодо вчинення правочинів.

Інформація, зазначена в пунктах 10-16, не надається, тому що Компанія не випускала іпотечні облігації, іпотечні сертифікати та сертифікати ФОН.

Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку не надається, тому що Компанія складає фінансову звітність за міжнародними стандартами фінансової звітності.

Квартальна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів, не надається, тому що Товариство не випускало забезпечені боргові цінні папери.

Звіт про стан об'єкта нерухомості не надається, тому що Компанія не здійснювала випуск цільових облігацій.

### III. Основні відомості про емітента

**1. Повне найменування**

Державне публічне акціонерне товариство "Будівельна компанія "Укрбуд"

**2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)**

A00 №778962

**3. Дата проведення державної реєстрації**

14.01.2005

**4. Територія (область)**

м.Київ

**5. Статутний капітал (грн)**

193136000

**6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі**

100

**7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії**

0

**8. Середня кількість працівників (осіб)**

444

**9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД**

41.20 - Будівництво житлових і нежитлових будівель

68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

71.11 - Діяльність у сфері архітектури

**10. Органи управління підприємства**

Загальні збори акціонерів, наглядова рада, правління.

**11. Банки, що обслуговують емітента**

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

ПАТ АБ "Укргазбанк"

2) МФО банку

320478

3) поточний рахунок

26009160793

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком в іноземній валюті

ПАТ АБ "Укргазбанк"

5) МФО банку

320478

6) поточний рахунок

26009160793

**12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності**

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Господарська діяльність, пов'язана із створенням об'єктів архітектури	АЕ №639037	16.02.2015	Державна архітектурно-будівельна інспекція України	16.02.2020
Опис	Після закінчення терміну дії ліцензії Товариство планує продовжити її термін дії.			

## VI. Інформація про посадових осіб емітента

1. Посада  
Голова правління
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Пойманов Сергій Миколайович
3. Ідентифікаційний код юридичної особи  
-
4. Рік народження  
1956
5. Освіта  
Вища
6. Стаж роботи (років)  
43
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав  
Державне публічне акціонерне товариство "Будівельна компанія "Укрбуд", заступник голови правління.
8. Опис  
Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

1. Посада  
Заступник голови правління
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Бочарніков Сергій Дмитрович
3. Ідентифікаційний код юридичної особи  
-
4. Рік народження  
1968
5. Освіта  
Вища
6. Стаж роботи (років)  
33
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав  
Державне публічне акціонерне товариство "Будівельна компанія "Укрбуд", Виконуючий обов'язки заступника голови правління.
8. Опис  
Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

1. Посада  
Член правління
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Полетаєв Євген Борисович
3. Ідентифікаційний код юридичної особи  
-
4. Рік народження  
1954
5. Освіта

Вища

6. Стаж роботи (років)

45

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Директор департаменту підготовки та перепідготовки компанії "Укрбуд".

8. Опис

Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

1. Посада

Секретар правління

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Пелих Юрій Костянтинович

3. Ідентифікаційний код юридичної особи

-

4. Рік народження

1950

5. Освіта

Вища

6. Стаж роботи (років)

50

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Українська державна будівельна корпорація "Укрбуд", Президент.

8. Опис

Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

1. Посада

Член правління

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Ровний Дмитро Іванович

3. Ідентифікаційний код юридичної особи

-

4. Рік народження

1961

5. Освіта

Вища

6. Стаж роботи (років)

35

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Перший заступник голови правління ПАТ "Чернігівбуд".

8. Опис

Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

1. Посада

Член правління

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Сірош Лариса Вікторівна

3. Ідентифікаційний код юридичної особи

-

4. Рік народження

1960

5. Освіта

Вища

6. Стаж роботи (років)

40

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Головний економіст компанії "Укрбуд".

8. Опис

Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

1. Посада

Член наглядової ради

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Губень Петро Іванович

3. Ідентифікаційний код юридичної особи

-

4. Рік народження

1954

5. Освіта

Вища

6. Стаж роботи (років)

43

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, директор департаменту.

8. Опис

Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

1. Посада

Член наглядової ради

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Дунас Степан Васильович

3. Ідентифікаційний код юридичної особи

-

4. Рік народження

1960

5. Освіта

Вища

6. Стаж роботи (років)

40

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Державна служба гірничого нагляду та промислової безпеки України, заступник голови.

8. Опис

Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

1. Посада  
Член наглядової ради
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Іськов Володимир Леонідович
3. Ідентифікаційний код юридичної особи  
-
4. Рік народження  
1962
5. Освіта  
Вища
6. Стаж роботи (років)  
38
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав  
Секретаріат Кабінету Міністрів України, головний спеціаліст сектору з питань житлової політики та будівельного комплексу Управління реального сектору економіки Департаменту фахової експертизи.
8. Опис  
Зміни посадової особи у звітному періоді не було. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

1. Посада  
Член наглядової ради
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Кузькін Євген Юрійович
3. Ідентифікаційний код юридичної особи  
-
4. Рік народження  
1956
5. Освіта  
Вища
6. Стаж роботи (років)  
41
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав  
Міністерство фінансів України, директор департаменту.
8. Опис  
Зміни посадової особи у звітному періоді не було. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

1. Посада  
Член наглядової ради
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Лісовий Віктор Петрович
3. Ідентифікаційний код юридичної особи  
-
4. Рік народження  
1956
5. Освіта  
Вища
6. Стаж роботи (років)



7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав  
Фонд державного майна, заступник начальника управління.

8. Опис

Зміни посадової особи у звітному періоді не було. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

1. Посада

Член наглядової ради

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Максимов Олександр Анатолійович

3. Ідентифікаційний код юридичної особи

-

4. Рік народження

1972

5. Освіта

Вища

6. Стаж роботи (років)

24

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Міністерство економічного розвитку і торгівлі України, директор департаменту.

8. Опис

Зміни посадової особи у звітному періоді не було. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

1. Посада

Голова ревізійної комісії

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Ковтун Віктор Валентинович

3. Ідентифікаційний код юридичної особи

-

4. Рік народження

1948

5. Освіта

Вища

6. Стаж роботи (років)

53

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Українська державна будівельна корпорація "Укрбуд", начальник управління економіки та виробництва.

8. Опис

Зміни посадової особи у звітному періоді не було. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

1. Посада

Член ревізійної комісії

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Іванова Вікторія Юріївна

3. Ідентифікаційний код юридичної особи

-

4. Рік народження

1962

5. Освіта

Вища

6. Стаж роботи (років)

37

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Начальник відділу державного фінансовго аудиту в галузі житлово-комунального господарства, енергозбереження та інвестицій департаменту контролю в галузі ЖКГ Державної аудиторської служби України.

8. Опис

Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

1. Посада

Член ревізійної комісії

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Мішуровський Олександр Миколайович

3. Ідентифікаційний код юридичної особи

-

4. Рік народження

1951

5. Освіта

Вища

6. Стаж роботи (років)

48

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Директор, головний інженер, дійсний член Академії будівництва України

8. Опис

Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

1. Посада

Головний бухгалтер

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Лопата Алла Вікторівна

3. Ідентифікаційний код юридичної особи

-

4. Рік народження

1979

5. Освіта

Вища

6. Стаж роботи (років)

20

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Товариство з обмеженою відповідальністю СП "Соломія", головний бухгалтер.

8. Опис

Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

1. Посада  
Член ревізійної комісії
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Гаркавенко Олена Валентинівна
3. Ідентифікаційний код юридичної особи  
-
4. Рік народження  
1964
5. Освіта  
Незакінчена вища
6. Стаж роботи (років)  
30
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав  
Громадська організація " Академія будівництва України", керівник виконавчого органу АБУ, референт президента.
8. Опис  
У відповідності із пунктом 2 постанови Кабінету Міністрів України від 31.12.2004 р. №1793 "Питання державного публічного акціонерного товариства "Будівельна компанія "Укрбуд" та наказом Української державної будівельної корпорації "Укрбуд" від 26.04.2018 р. №4 Гаркавенко Олена Валентинівна набула повноважень члена Ревізійної комісії з 26.04.2018 р. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

## **VII. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент**

1. Найменування  
Товариство з обмеженою відповідальністю "Депозитарно-консалтингова компанія "Інтелект-Інвестментс"
2. Організаційно-правова форма  
Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Код за ЄДРПОУ  
37063993
4. Місцезнаходження  
03124, м.Київ, бульвар Івана Лепсе, буд. 8
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності  
АЕ № 2263376
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа  
12.10.2013
7. Міжміський код та телефон/факс  
(044) 251-22-47 (044) 594-29-32
8. Вид діяльності  
Депозитарна діяльність депозитарної установи
9. Опис  
Установа, що обслуговує рахунки в цінних паперах власника акцій Компанії.

1. Найменування  
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕЙЧ ЕЛ БІ ЮКРЕЙН"
2. Організаційно-правова форма  
Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Код за ЄДРПОУ  
23731031

4. Місцезнаходження  
01011, м.Київ, вул. Гусовського, будинок 11/11, офіс 3
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності  
0283
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа  
23.02.2001
7. Міжміський код та телефон/факс  
(044) 569-19-00 (044) 222-60-10
8. Вид діяльності  
Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту
9. Опис  
Аудиторська фірма, яка за конкурсним відбором надавала аудиторські послуги Компанії.

1. Найменування  
Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
2. Організаційно-правова форма  
Акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ  
30370711
4. Місцезнаходження  
04071, м. Київ, вул. Нижній Вал, 17/8
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності  
2092
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа  
01.10.2013
7. Міжміський код та телефон/факс  
(044) 591-04-00 (044) 482-52-14
8. Вид діяльності  
Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
9. Опис  
Депозитарій, який надає депозитарні послуги з обслуговування випуску цінних паперів Компанії.  
Діє на підставі Правил Центрального депозитарію України, затверджених рішенням Наглядової ради Публічного акціонерного товариства "Національний депозитарій України" (протокол від 04.09.2013 № 4) та зареєстрованих Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку (рішення від 01.10.2013 № 2092).

## VIII. Відомості про цінні папери емітента

### 1. Інформація про випуски акцій емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
01.03.2011	121/1/11	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000114847	Акція проста бездокументарна іменна	Документарні іменні	1000	193136	193136000	100
Опис	В звітному періоді Компанія цінні папери не випускала та рішення про їх випуск не приймала. Цінні папери Компанії на внутрішньому та зовнішньому ринках не обертаються. Цінні папери Компанії в лістингу фондових бірж не знаходяться.								

## ІХ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

### 1. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток від користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	27393	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	76610	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	104003	X	X
Опис	<p>Довгострокові зобов'язання і забезпечення - 0 тис. грн., у тому числі:</p> <p>Довгострокові забезпечення цільове фінансування - 0 тис.грн.</p> <p>Поточні зобов'язання і забезпечення - 104 003 тис. грн., у тому числі</p> <p>Поточна кредиторська заборгованість за:</p> <p>товари, роботи, послуги - 20 429 тис. грн.;</p> <p>розрахунками з бюджетом - 27 393 тис. грн.;</p> <p>розрахунками зі страхування - 400 тис.грн.;</p> <p>розрахунки з оплати праці - 869 тис. грн.</p> <p>Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами - 23 517 тис. грн.</p> <p>Поточні забезпечення - 24 926 тис. грн.</p> <p>Інші поточні зобов'язання - 6 469 тис. грн.</p>			

			КОДИ
		Дата	01.07.2018
Підприємство	Державне публічне акціонерне товариство "Будівельна компанія "Укрбуд"	за ЄДРПОУ	33298371
Територія	м.Київ, Дніпровський р-н	за КОАТУУ	8036600000
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності	Будівництво житлових і нежитлових будівель	за КВЕД	41.20

Середня кількість працівників: 444

Адреса, телефон: 02002 м. Київ, вул. Марини Раскової, 23, (044) 503-89-50

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

### Консолідований баланс (Звіт про фінансовий стан)

на 30.06.2018 р.

Форма №1-к

			Код за ДКУД	1801007
Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	
1	2	3	4	
<b>I. Необоротні активи</b>				
Нематеріальні активи	1000	4 739	4 707	
первісна вартість	1001	7 832	7 833	
накопичена амортизація	1002	( 3 093 )	( 3 126 )	
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0	
Основні засоби	1010	38 463	38 317	
первісна вартість	1011	61 212	61 776	
знос	1012	( 22 749 )	( 23 459 )	
Інвестиційна нерухомість	1015	91 005	90 293	
первісна вартість	1016	110 391	110 391	
знос	1017	( 19 386 )	( 20 098 )	
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0	
первісна вартість	1021	0	0	
накопичена амортизація	1022	( 0 )	( 0 )	
Довгострокові фінансові інвестиції:				
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	190	190	
Відстрочені податкові активи	1045	6 719	6 719	
Гудвіл	1050	0	0	
Гудвіл при консолідації	1055	2 915	2 915	
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	

Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	144 031	143 141
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	96 237	18 744
Виробничі запаси	1101	1 125	1 160
Незавершене виробництво	1102	62 139	11 248
Готова продукція	1103	32 952	6 320
Товари	1104	21	16
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0
Векселі одержані	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	20 300	101 678
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	151 913	42 731
з бюджетом	1135	1 011	912
у тому числі з податку на прибуток	1136	148	153
з нарахованих доходів	1140	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	961	1 161
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	31 684	33 845
Готівка	1166	0	0
Рахунки в банках	1167	31 684	33 845
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	25 137	4 074
Усього за розділом II	1195	327 243	203 145
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття			
Баланс	1200	0	0
	1300	471 274	346 286

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	193 136	193 136
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	3 464	3 428
Додатковий капітал	1410	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	18 460	45 719
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)



Інші резерви	1435	0	0
Неконтрольована частка	1490	0	0
Усього за розділом I	1495	215 060	242 283
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	0	0
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	0	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	29 334	20 429
товари, роботи, послуги	1615	0	0
розрахунками з бюджетом	1620	5 373	27 393
у тому числі з податку на прибуток	1621	1 057	10 601
розрахунками зі страхування	1625	384	400
розрахунками з оплати праці	1630	1 893	869
одержаними авансами	1635	145 733	23 517
розрахунками з учасниками	1640	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	40 816	24 926
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	32 681	6 469
Усього за розділом III	1695	256 214	104 003
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	471 274	346 286

Керівник

Пойманов С.М.

Головний бухгалтер

Лопата А.В.

Підприємство

Державне публічне акціонерне товариство  
"Будівельна компанія "Укрбуд"

за ЄДРПОУ

Дата

КОДИ

01.07.2018

33298371

**Консолідований звіт про фінансові результати****(Звіт про сукупний дохід)**

за 2 квартал 2018 року

Форма №2-к

I. Фінансові результати

Код за ДКУД 1801008

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	161 497	160 012
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	( 0 )	( 0 )
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 105 028 )	( 138 388 )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	( 0 )	( 0 )
<b>Валовий:</b>			
прибуток	2090	56 469	21 624
збиток	2095	( 0 )	( 0 )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	4 778	6 042
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	0	0
Адміністративні витрати	2130	( 6 860 )	( 6 155 )
Витрати на збут	2150	( 1 302 )	( 3 168 )
Інші операційні витрати	2180	( 8 699 )	( 10 456 )
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	44 386	7 887
збиток	2195	( 0 )	( 0 )
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0

Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	6	0
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	( 0 )	( 0 )
Втрати від участі в капіталі	2255	( 0 )	( 0 )
Інші витрати	2270	( 0 )	( 0 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	44 392	7 887
збиток	2295	( 0 )	( 0 )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-12 072	-3 488
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	32 320	4 399
збиток	2355	( 0 )	( 0 )

#### II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	109
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	109
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	( 0 )	( 0 )
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	109
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	32 320	4 508
<b>Чистий прибуток (збиток), що належить:</b>			
власникам материнської компанії	2470	0	0
неконтрольованій частці	2475	0	0
<b>Сукупний дохід, що належить:</b>			
власникам материнської компанії	2480	0	0
неконтрольованій частці	2485	0	0

#### III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	9 637	10 909
Витрати на оплату праці	2505	14 251	11 105
Відрахування на соціальні заходи	2510	3 119	2 379
Амортизація	2515	1 593	1 491
Інші операційні витрати	2520	11 301	80 266
Разом	2550	39 901	106 150

#### IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	193 136	193 136
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0,167340	0,022780
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0,000000	0,000000
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0,00	0,00

Керівник

Пойманов С.М.

Головний бухгалтер

Лопата А.В.

Підприємство

Державне публічне акціонерне товариство  
"Будівельна компанія "Укрбуд"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

01.07.2018

33298371

**Консолідований звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)**

За 2 квартал 2018 року

Форма №3-к

Код за ДКУД 1801009

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	47 665	48 504
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	99	65
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	31 848	118 704
Надходження від повернення авансів	3020	103 555	4 085
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	142	99
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	66	0
Надходження від операційної оренди	3040	4 924	6 225
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	1 253	12 961
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	( 17 180 )	( 14 663 )
Праці	3105	( 12 601 )	( 9 556 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 3 069 )	( 2 392 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 23 004 )	( 4 645 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( 2 545 )	( 50 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( 15 262 )	( 981 )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 5 197 )	( 3 614 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( 22 742 )	( 39 861 )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( 97 003 )	( 100 989 )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( 12 )	( 13 )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( 0 )	( 0 )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( 0 )	( 0 )
Інші витрачання	3190	( 1 361 )	( 7 052 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	3195	12 580	11 472
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:			

фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	33
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	( 0 )	( 0 )
необоротних активів	3260	( 662 )	( 310 )
Виплати за деривативами	3270	( 0 )	( 0 )
Витрачання на надання позик	3275	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	3290	( 0 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	3295	-662	-277
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	3 800	0
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	( 0 )	( 0 )
Погашення позик	3350	( 0 )	( 0 )
Сплату дивідендів	3355	( 5 097 )	( 3 024 )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( 0 )	( 0 )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( 0 )	( 0 )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	3390	( 7 600 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	3395	-8 897	-3 024
<b>Чистий рух коштів за звітний період</b>	3400	3 021	8 171
Залишок коштів на початок року	3405	31 684	10 999
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-860	-204
Залишок коштів на кінець року	3415	33 845	18 966

Керівник

Пойманов С.М.

Головний бухгалтер

Лопата А.В.

Підприємство

Державне публічне акціонерне товариство "Будівельна компанія "Укрбуд"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

27.07.2018

33298371

## Консолідований звіт про власний капітал

За 2 квартал 2018 року

Форма №4-к

Код за ДКУД

1801011

Стаття	Код рядка	Належить власникам материнської компанії								Неконтр ольована частка	Разом
		Зареєст рований капітал	Капітал у дооцінк ах	Додатко вий капітал	Резервн ий капітал	Нерозп оділен ий прибуто к (непокр итий збиток)	Неопла чений капітал	Вилуче ний капітал	Всього		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Залишок на початок року</b>	4000	193 136	3 464	0	0	18 460	0	0	215 060	0	215 060
<b>Коригування:</b>	4005	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зміна облікової політики											
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Скоригований залишок на початок року</b>	4095	193 136	3 464	0	0	18 460	0	0	215 060	0	215 060
<b>Чистий прибуток (збиток) за звітний період</b>	4100	0	0	0	0	32 320	0	0	32 320	0	32 320
<b>Інший сукупний дохід за звітний період</b>	4110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і	4114	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

спільних підприємств											
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Розподіл прибутку:</b> Виплати власникам	4200	0	0	0	0	-5 097	0	0	-5 097	0	-5 097
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Вилучення капіталу:</b> Викуп акцій	4260	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	-36	0	0	36	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Разом змін у капіталі</b>	4295	0	-36	0	0	27 259	0	0	27 223	0	27 223
<b>Залишок на кінець року</b>	4300	193 136	3 428	0	0	45 719	0	0	242 283	0	242 283

Керівник

Пойманов С.М.



Головний бухгалтер

Лопата А.В.

## **Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності**

Примітки: Форма №1-станом на 30.06.2018 року:

Фінансова звітність за 2 квартал 2018 року складена за міжнародними стандартами, принципи яких додержуються Компанією з 2012 року. Облікова політика державного публічного акціонерного товариства "Будівельна компанія "Укрбуд" (далі - Компанія) затверджена наказом від 28 грудня 2012 року № 85, є єдиною обліковою політикою у Компанії та його дочірніх підприємствах, метою якої є забезпечення незмінності протягом року правил та принципів, що застосовуються в Україні для відображення в обліку господарських операцій, дотримання вимог нормативних документів з питань бухгалтерського обліку, організації та методології бухгалтерського обліку.

Фінансова звітність Групи була складена відповідно до МСФЗ. Група веде бухгалтерський облік та складає фінансову звітність в гривнях (грн.) відповідно до МСФЗ.

В структурі Активу Балансу Компанії на кінець звітного періоду необоротні активи (далі - НОА) загальною вартістю 143 141 тис. грн., становлять 41,3% валюти балансу. При цьому основну частину НОА складає інвестиційна нерухомість, доля яких в структурі НОА становить 63,1%. "Основні засоби"(рядок 1010), первісною вартістю 61776 тис. грн., залишковою - 8317 тис. грн., складають 11,1% валюти балансу.

В статті "Інвестиційна нерухомість" (залишкова вартість - рядок 1015 Активу Балансу) обліковується нерухомість Компанії, 70% корисної площі якої надано в операційну оренду. Відповідно до наказу "Про єдину облікову політику" від 28 грудня 2012 року № 85, амортизацію об'єктів всіх основних засобів нараховано прямолінійним методом, виходячи зі строку та умов корисного використання, затвердженого наказом відповідно вимогам чинного законодавства з податкового та бухгалтерського обліку.

Станом на 30.06.2018 р. на Балансі Компанії обліковується гудвіл (перевищення розрахункової суми потенційної прибутковості над вартістю цілісного майнового комплексу, розрахованої під час корпоратизації підприємства) у сумі 2915 тис.грн., який було сформовано та оцінено при утворенні Компанії.

Оборотні активи (далі - ОА) Балансу переважають в структурі Активу (203145 тис.грн.), їх питома вага становить 58,7%. Незначну частку у складі ОА займають запаси, питома вага яких становить 9,2%, в тому числі виробничі запаси в сумі - 1160 тис.грн., що становить в загальній сумі запасів 6,2%, незавершене виробництво - 11 248 тис.грн., або 60,0%, готова продукція - 6320 тис.грн., або 33,7% та товари - 16 тис.грн. В загальній сумі запасів на дочірні підприємства приходить 9825 тис.грн., що становить лише 52,4%, в тому числі: виробничі запаси -735 тис.грн., незавершене виробництво - 9021 тис.грн., готова продукція - 51 тис.грн., решта запасів за статтями Активу належить компанії "Укрбуд" (управління).

Загальна сума дебіторської заборгованості у звітному періоді склала 146482 тис.грн., що становить у складі ОА - 72,1%. Одночасно, найбільшу питому вагу в загальній дебіторській заборгованості має дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги (101678 тис.грн.) - 69,4%, в тому числі на дочірні підприємства приходить 3604 тис.грн., що становить 3,5%, решта приходить на компанію "Укрбуд" (управління).

Основним джерелом формування Активу Компанії є власний капітал, питома вага якого в

структурі Пасиву 69,9%. Загальний приріст власного капіталу в звітному періоді становить 27223 тис.грн., або 12,6%. Протягом 2 кварталу 2018 року відбулось зменшення капіталу у дооцінках, що забезпечено перевищенням суми попередніх дооцінок над попередніми уцінками залишкової вартості основних засобів у розмірі нарахованої амортизації по дочірнім підприємствам: НКК"Моноліт" в сумі 11 тис.грн., НКК"Кривбасбуд" в сумі 15 тис.грн. та НКК"Одесбуд" в сумі 10 тис. грн. У відповідності до вимог МСФЗ до статті "Нерозподілений прибуток" віднесені суми накопиченого за період роботи Компанії чистого прибутку. Статутний капітал Компанії не змінювався.

Поточні зобов'язання та забезпечення протягом звітного кварталу зменшились на 152211 тис.грн., що становить 59,4%. Найбільшу питому вагу у їх складі займає поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом 26,3%, яка має збільшення в сумі 22020 тис.грн, що становить 409,8%. Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами зменшилась на 122216 тис. грн.,що становить 83,8%.

Примітки: 2 квартал 2018 року Форма №2-к:

Збільшення обсягів чистого доходу (сукупного) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (161497 тис.грн.) склало 0,9% за 6 місяців 2018 року в порівнянні з відповідним періодом минулого року (160012 тис.грн.) Інші операційні доходи (4778 тис.грн.) в порівнянні з відповідним періодом минулого року зменшились на 20,9%. У складі консолідованого чистого доходу дочірні підприємства забезпечили чистий дохід в сумі 13318 тис. грн., що становить 8,3%, решта (91,7%) забезпечена компанією "Укрбуд" (управління). Чистий дохід дочірніх підприємств містить дохід від здійснення проектних робіт в сумі 7284 тис.грн., що становить 54,7%, від надання послуг з підготовки та перепідготовки робочих кадрів - 6034 тис.грн., що становить 45,3%. У порівнянні з чистим доходом дочірніх підприємств, фактично одержаним в 2 кварталі 2017 року (11495 тис.грн.), збільшення становить 1823 тис.грн., або 15,8%. В тому числі: дохід від здійснення проектних робіт до фактично одержаного в 2 кварталі минулого року (6973 тис.грн.) зменшився на 311 тис.грн., що становить 4,5%, від надання послуг з підготовки та перепідготовки робочих кадрів у порівнянні з доходом, фактично одержаним в 2 кварталі 2017 року (4522 тис.грн.), збільшився на 1512 тис.грн., що становить 33,4%. Чистий дохід компанії "Укрбуд" (управління) має зменшення на 338 тис.грн., що, в більшості, пов'язано з зменшенням обсягів реалізації об'єктів будівництва.

У звітному періоді поточного року витратна частина (133961 тис.грн. ) зменшилась відносно рівня минулого року на 27674 тис.грн., що становить 17,1%. Зменшення в порівнянні з відповідним звітним періодом 2017 року мають витрати на збуд на 1866 тис.грн., що становить 58,9% та інші операційні витрати на 1757 тис. грн., що становить 16,8%.

Консолідований валовий прибуток збільшився на 36499 тис.грн., що становить 462,8%. Одночасно, валовий збиток в звітному кварталі отримало дочірнє підприємство Навчально курсовий комбінат "Кривбасбуд". Консолідований чистий прибуток більше такого показника звітного періоду минулого року на 27921 тис. грн., що становить 634,7%.

Одночасно, чистий збиток за результатами діяльності у звітному кварталі поточного року одержав "Проектний інститут "Придніпровський Промбудпроект" -28,0 тис. грн. , "Проектний інститут "Львівський Промбудпроект"-38,0 тис. Беззбитково спрацював у 2 кварталі 2018 року "Проектний інститут "Тернопільський Промбудпроект"

Чистий прибуток на одну просту акцію в порівнянні з минулим аналогічним періодом

збільшився на 634%.

Примітки: 2 квартал 2018 року Форма №3-к:

Рух грошових коштів за 6 місяці 2018 року складений за прямим методом та відображає основні джерела грошових коштів: грошові кошти від основної діяльності; грошовий потік від інвестиційної діяльності та грошові кошти від фінансової діяльності, а також основні напрями використання коштів. У звітному періоді основні грошові надходження були забезпечені від реалізації робіт, послуг, а також від операційної оренди та від авансів від покупців та замовників. В статті "Інші надходження" (рядок 3095) відображені: надходження від відшкодування комунальних послуг орендарями та інші. В статті "Інші витрачання" (рядок 3190) відображені: витрати на відрядження, поточні ремонти, операційна оренда та інші. Чистий рух грошових коштів від операційної діяльності має позитивне значення - 12580 тис. грн.

В інвестиційній діяльності витрачання забезпечено вкладенням інвестицій на придбання необоротних активів (рядок 3260). Чистий рух грошових коштів у результаті інвестиційної діяльності має від'ємне значення - 662 тис. грн.

У результаті фінансової діяльності чистий рух грошових коштів має від'ємне значення - 8897 тис.грн., в результаті надходжень грошових коштів від отримання фінансової позики в сумі 3800 тис.грн. та витрачанням на повернення позики в сумі- 7600 тис.грн., сплатою дивідендів в сумі - 5097 тис. грн.

Залишок коштів на початок року складає 31 684 тис.грн. В цілому чистий рух грошових коштів за звітний період має позитивне значення 3021 тис.грн. З урахуванням впливу зміни валютних курсів залишок коштів на кінець 2 кварталу 2018 року становить 33 845 тис.грн.

Примітки: 2 квартал 2018 року Форма №4-к:

У звітному періоді за результатами господарської діяльності Компанії відзначається зростання власного капіталу на 27223 тис.грн. за рахунок отриманого чистого прибутку.

Голова правління

С.М. Пойманов

Головний бухгалтер

А.В. Лопата